http://www.takumikobo-fudousan.com/
3月号 住まいの総合情報誌
甲賀・日野町・湖南・東近江

House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117
TEL/0748-65-1300 FAX/0748-65-1311
E-mail/info@takumikobo.ne.jp
匠工房水口 不動産 ウェブ検索

3月10土 11日 17土 18日
10:00〜17:00

住まいの相談会

Let's go!
OUTDOOR ACTIVITY

店頭のみ公開の物件有

キッズスペース有

お子様には おかし詰め放題！

※ご来場者特典には数に限りがございます
※1家族につき1回となります

相続相談
- ◆使っていない土地について
- ◆子供たちは家を持っているし
- ◆今の家をどうしよう etc

建替 新築相談
- ◆親と同居するので二世帯住宅にしたい
- ◆家が古くなったから建替えたい
- ◆省エネ住宅にしたい…etc

住宅ローン相談
- ◆頭金が無くてもOK?
- ◆他にローンがあるけどOK?
- ◆転職したばかりだけどOK?

不動産売却相談
- ◆今の価格を知りたい
- ◆近所に知られたくない
- ◆今の家を売って、住み替えたい

オススメ新築建売物件

水口町 名坂

販売価格 2,380万円（税込）
新築一戸建

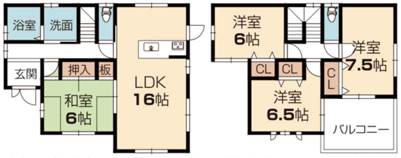
お支払い例
月々63,639円
ボーナス支払いなし

★バス停「西名坂」徒歩2分（約160m）

土地 43坪

- ★綾野小学校徒歩15分（約1200m）
- ★アルプラザ水口店徒歩10分（約800m）
- ★甲賀病院徒歩15分（約1200m）
- ★カラーモニター付インターホン
- ★浴室暖房乾燥機★スマートコントロールキー

★外構工事費込み
★大型バルコニー


浴室
洗面
玄関
押入
板
和室 6帖
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 7.5帖
CL
洋室 6.5帖
バルコニー

🚗2

●所在地:甲賀市水口町名坂●交通:バス停「西名坂」徒歩2分●土地面積:144.90㎡●建延面積:99.63㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年5月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-2982号●仲介

同社施工例

同社施工例
同社施工例
同社施工例
同社施工例
同社施工例
同社施工例

水口町新城に5区画の新築建売発表

水口町 新城

- ★バス停「新城」徒歩3分（約240m）
- ★岩上保育園徒歩5分（約400m）

標準装備
- ★換気暖房乾燥機付★シャワードレッサー
- ★シャワートイレ（1階・2階）★ペアガラス
- ★人感センサー付玄関灯
- ★TVモニター付インターホン
- ★ピッキング対策付玄関ドア（電子キー）

●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「新城」徒歩3分●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成30年6月完成予定●仲介

【1号棟】

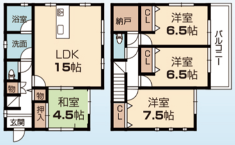
販売価格 2,190万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々58,559円
ボーナス支払いなし

●土地面積:170.60㎡●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第KS118-0410-50327号

🚗2 土地 51坪

★角地


浴室
洗面
物
玄関
LDK 15帖
物
押入
和室 4.5帖
納戸
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 6.5帖
CL
洋室 7.5帖
バルコニー

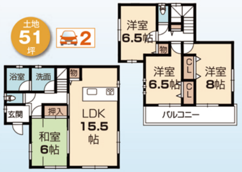
【2号棟】

販売価格 1,990万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々53,211円
ボーナス支払いなし

●土地面積:170.48㎡●建延面積:98.01㎡
●建築確認番号:第KS118-0410-50328号

土地 51坪 🚗2


浴室
洗面
物
玄関
押入
和室 6帖
LDK 15.5帖
洋室 6.5帖
物
洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 8帖
バルコニー

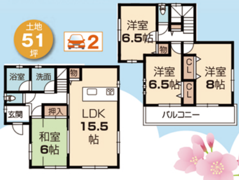
【3号棟】

販売価格 2,090万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々55,885円
ボーナス支払いなし

●土地面積:170.49㎡●建延面積:98.01㎡
●建築確認番号:第KS118-0410-50329号

土地 51坪 🚗2


浴室
洗面
物
玄関
押入
和室 6帖
LDK 15.5帖
洋室 6.5帖
物
洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 8帖
バルコニー

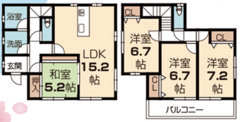
【4号棟】

販売価格 1,890万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々50,537円
ボーナス支払いなし

●土地面積:170.37㎡●建延面積:96.38㎡
●建築確認番号:第KS118-0410-50330号

🚗2 土地 51坪


浴室
洗面
玄関
押入
和室 5.2帖
LDK 15.2帖
CL
洋室 6.7帖
CL
洋室 6.7帖
CL
洋室 7.2帖
バルコニー

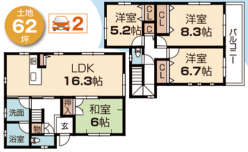
【5号棟】

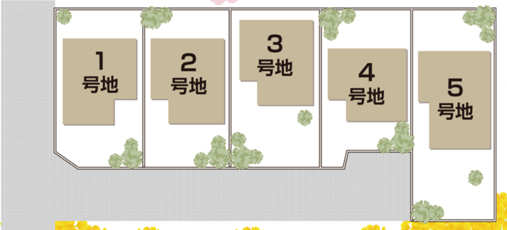
販売価格 2,090万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々55,885円
ボーナス支払いなし

●土地面積:204.96㎡●建延面積:100.02㎡
●建築確認番号:第KS118-0410-50331号

土地 62坪 🚗2


LDK 16.3帖
洗面
浴室
物
玄
押入
和室 6帖
洋室 5.2帖
CL
CL
C
洋室 8.3帖
CL
洋室 6.7帖
バルコニー


1 号地
2 号地
3 号地
4 号地
5 号地

区画図

詳細のお問い合わせは匠工房水口店まで！

同社施工例

同社施工例
同社施工例

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 水口店

☎0120-651-213

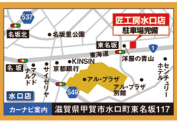
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311

匠工房 不動産 ウェブ検索

[営業時間10:00〜20:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号 建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事（は）第2216号 （公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉
広告有効期限／平成30年4月9日

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい


537
名坂北
名坂里公園
匠工房水口店 駐車場完備
東名坂
東海道
KINSIN
京都銀行
洋服の青山
名坂
マクドナルド
サイゼリヤ
アル・プラザ
アル・プラザ別館
センチュリーホテル
549
1
水口店
カーナビ案内 滋賀県甲賀市水口町東名坂117

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年2月20日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。