http://www.takumikobo-fudousan.com/

3月号 住まいの総合情報誌 大津版

House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新発表 アイエ堅田 JR堅田駅徒歩6分

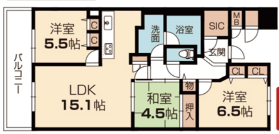
販売価格 **2,080万円** マンション

★H18年築★LDに床暖房付

南西向き

ペット飼育可（規約有）

即入居可


洋室 5.5帖
C
C
洗面
浴室
SIC
MB
玄関
CL
CL
バルコニー
LDK 15.1帖
物
和室 4.5帖
押入
洋室 6.5帖

室内写真
現地写真
室内写真
室内写真

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積:75.22㎡(壁芯)●バルコニー面積:13.00㎡●RC造15階建の6階部分●平成18年12月建築●管修費:17,550円(月々)●全部委託●仲介

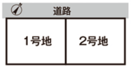
お支払い例
家賃と比較!
月々**56,088円**
ボーナス支払いなし

新築 新登場 本堅田 JR堅田駅徒歩18分

標準装備★人感センサーライト★浴室乾燥機
★手すり付階段★Low-Eペアガラス★浄水器
★電子キー★TVモニター付インターホン

★堅田幼稚園まで徒歩6分（約480m）
★堅田小学校まで徒歩5分（約400m）
★堅田中学校まで徒歩4分（約320m）

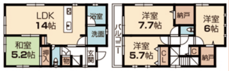
現地写真
施工例
施工例



●大津市本堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩18分●木造2階建●宅地●総土地面積:227.48㎡●総区画数:2区画●今回販売区画数:2区画●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●上水道、下水道、都市ガス●平成30年5月完成予定●仲介

🚗2

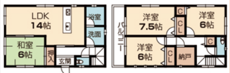
全2区画


LDK 14帖
浴室
洗面
和室 5.2帖
押入
物
玄関
バルコニー
洋室 7.7帖
納戸
洋室 6帖
洋室 5.7帖
CL
C
納戸

〈2号棟〉販売価格 **2,290万円**（税込）
新築一戸建
●土地面積:112.48㎡●建延面積:93.96㎡
●建築確認番号:第H30SHC100740号

土地約 34 坪

お支払い例
家賃と比較!
月々**61,751円**
ボーナス支払いなし


LDK 14帖
浴室
洗面
和室 6帖
押入
玄関
バルコニー
洋室 7.5帖
C
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
納戸
C

🚗2

〈1号棟〉販売価格 **2,590万円**（税込）
新築一戸建
●土地面積:115.00㎡●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第H30SHC100739号

土地約 34 坪

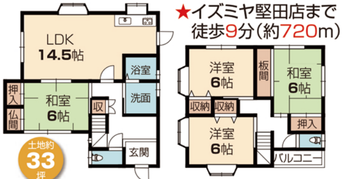
お支払い例
家賃と比較!
月々**69,840円**
ボーナス支払いなし

新登場 堅田駅西口 JR堅田駅徒歩7分

販売価格 **1,480万円** 中古住宅

南向き

★真野小学校まで徒歩12分（約960m）
★イズミヤ堅田店まで徒歩9分（約720m）


LDK 14.5帖
浴室
押入
仏間
和室 6帖
収
洗面
玄関
洋室 6帖
板間
和室 6帖
収納
収納
洋室 6帖
押入
バルコニー

土地約 33 坪

🚗2

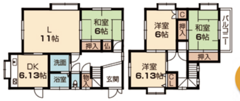
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩7分●土地面積:109.85㎡●建延面積:99.36㎡●木造瓦葺2階建●平成3年3月建築●仲介

お支払い例
家賃と比較!
月々**39,909円**
ボーナス支払いなし

新登場 衣 川 JR堅田駅徒歩23分・JRおごと温泉駅徒歩25分

販売価格 **980万円** 中古住宅

★げんさん堅田店まで徒歩3分（約240m）
★堅田中学校まで徒歩16分（約1280m）


L 11帖
和室 6帖
押入
仏
DK 6.13帖
洗面
浴室
物入
玄関
洋室 6帖
C
押入
和室 6帖
バルコニー
押入
洋室 6.13帖
CL

🚗1

土地約 34 坪

●大津市衣川1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩23分●土地面積:114.59㎡●建延面積:104.75㎡●木造スレート葺2階建●平成5年2月建築●仲介

お支払い例
家賃と比較!
月々**26,426円**
ボーナス支払いなし

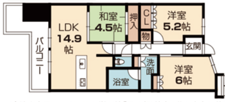
新登場 ローレルコート堅田 JR堅田駅徒歩2分

ペット飼育可（規約有）

販売価格 **2,450万円** マンション

H20年築

★最上階★南東向き
★琵琶湖眺望可


LDK 14.9帖
和室 4.5帖
押入
CL
物
洋室 5.2帖
玄関
バルコニー
洗面
浴室
洋室 6帖

●大津市本堅田5丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●専有面積:69.17㎡(壁芯)●バルコニー面積:14.63㎡●RC造15階建の15階部分●平成20年3月建築●管修費:17,760円(月々)●全部委託●仲介

お支払い例
家賃と比較!
月々**66,065円**
ボーナス支払いなし

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

マイホーム相談会開催

3/10土・11日・17土・18日

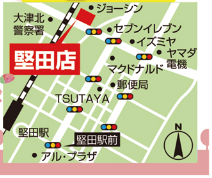
匠工房 堅田店でよくあるご相談

★頭金は無くても買えるの?
★車のローンが残っているのですが･･･。
★ローンを組むのに年齢制限はありますか?
★契約社員や、派遣社員でも買えるの?
★妻と自分の年収を足して審査ができると聞いたのですが、パートでも可能でしょうか?
★サラリーマンですが、転職したばかりでもローンは組めますか?

ご予約優先です!平日OK!

ご来店特典!!

クオカード1000円分プレゼント!!


ジョーシン
大津北警察署
セブンイレブン
イズミヤ
ヤマダ電機
堅田店
マクドナルド
郵便局
TSUTAYA
堅田駅
堅田駅前
アル・プラザ
N

新築ご成約特典

先着限定 3棟

※モデルハウスとして2週間使用させて頂きます

自由に選べる
家電 or 家具
50万円相当プレゼント!

売却物件大募集 戸建の売却・購入をご検討の皆様へ

安心サービス特典

売主様 売却後に修理箇所が見つかったら不安

売却依頼特典
ホームインスペクション
建物検査

- 雨漏り
- シロアリ
- 給排水管
- 木部の腐食

検査・保険の費用は当社が負担致します!!

そんな不安を解消します!!

買主様 買う前に安心か知っておきたい。検査してもらえるの?

ご成約特典
既存住宅
かし保証保険

- 構造
- 防水（雨漏り）
- 給排水管路

お引渡しの際のもしもの場合に安心です!

※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/（建物検査）弊社と専属専任媒介契約（媒介期間3ヶ月）を締結され、当初の媒介価格（売出価格）が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。（かし保証保険）既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります（補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります）※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

ZEROCUBE +FUN

洗練されたシンプルな四角い家をベースに、
+FUNのオプションであなただけのコダワリを追加していく、
新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

LIFE LABEL　GOOD DESIGN

わたしたちにちょうどいい家
企画提案型デザイン住宅 **1,080万円～**［本体価格］
※左記表示価格は税込みの金額です

株式会社 匠工房
不動産販売

0120-365-393
[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1･3･5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内　TEL:077-571-1577　FAX:077-571-1578

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　《仲介》　広告有効期限／平成30年4月9日

記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格)　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房　不動産 ウェブ検索

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい