2月号 住まいの総合情報誌
彦根市・長浜市・米原市
多賀町・豊郷町・愛荘町
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

不動産売買・新築・リフォーム
発行元／株式会社 匠工房
〒522-0033
彦根市芹川町420
TEL.0749-47-6870
FAX.0749-47-6871

不動産フェア
なんでも相談会

春のキャンペーン

開催日時 2/17(土)18(日)24(土)25(日)
会場 匠工房 彦根店
AM 10:00～PM 6:00

3月迄の契約に限ります

豪華ご成約特典キャンペーン

対象のお客様
●新築請負契約
●建売・中古物件の購入

1等 AQUOS 50型TV1台
2等 ヘルシオ オーブンレンジ
3等 PS4 or 任天堂Swtich
4等 JCB商品券10,000円分
残念賞 JCB商品券5,000円分

戸建 マンション 土地 収益アパート

他社ではなかなか売れない!という方もご相談下さい!!
匠工房だからできる「売り方」があります!

買取強化中 売却物件大募集

ご相談いただいてから、売却完了まで、約1ヶ月～3ヶ月程度です。※物件の価格設定や場所、その他の条件により異なります。

売却への流れ

START
電話・メール・ご来店
無料相談
AM10:00～PM6:00まで受付中です。不動産経験の豊富なスタッフのみが対応いたしますのでご安心下さい。即日のご訪問も対応いたしますのでお気軽にご相談下さい!

→ もちろん無料査定!!
スピード査定
売却物件の場所を確認させていただき、査定を行います。物件の状況を確認し、査定価格をご提示いたします。

→ チラシ・フリーペーパーネット等
売却活動開始
弊社のお客様のご紹介からはじまり、さまざまな広告媒体を利用し宣伝活動を行います。近所に知られたくない場合も、お気軽にご相談下さい。

→ 手付金を受領契約成立
売買契約
ご契約前に再度現地調査・役所調査を行い、売却をする契約を結びます。

→
GOAL!!
スムーズなお取引で売却完了!
代金のお支払い
お手続後売買代金がご入金となり、売却完了です。

専属専任媒介契約で JCB商品券20,000円分プレゼント

●査定終了後、媒介契約締結頂きました客様にプレゼント
※物件の所在地、状況によっては差手をお断りする場合がございます。

株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 彦根店
0800-200-6884
匠工房 不動産 ウェブ検索
〒522-0033 彦根市芹川町420 TEL.0749-47-6870 FAX.0749-47-6871
【営業時間】10:00～18:00【定休日：第1・3・5火曜日、毎週水曜日】 広告有効期限／平成30年3月16日
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-2)(特)第22506号 (公社)不動産保証協会会員
二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

匠工房の自由設計住宅！！ライフスタイルにフィットする家を…

FORSENSE FOR YOUR SENSE × 株式会社 匠工房 TAKUMIKOBO

高品位住宅

とは、財団法人日本住宅・木材技術センターによる、木造住宅供給支援システム認定の「高品位住宅基準15項目（高耐震住宅・シックハウス対策・省エネ住宅等）」をクリアした住宅。

省エネ性 エコロジー（地球環境）ランニングコスト削減 次世代省エネ基準
耐久性 資産価値の維持 無駄の削減 性能基準の設定
耐震性 安心・安全 社会資産の保全 耐震等級「2」以上
メンテナンス性 資産価値の向上 維持・履歴管理

①設計基準
②地盤調査試験の実施
③機械式プレカット部材の使用
④床束
⑤剛床施工
⑥外壁通気工法
⑦ヘッダー配管
⑧木造住宅
⑨高耐震住宅
⑩省エネルギー住宅
⑪火災報知機の設置
⑫シックハウス対策
⑬バリアフリー住宅
⑭住宅瑕疵10年保証
⑮施工管理規定による検査の実施

JUST
伝統的田の字プランで設計された強い家。強い構造はそのままに、建物の 外壁・瓦・バルコニーの組み合わせを好みに合わせてカスタマイズ。

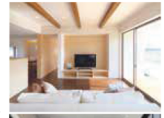
LifeBox
LifeBoxは将来の資産価値の高い家づくりを考え、徹底的に無駄をそぎ落とした 美しいフォルム、家の中に開仕切りや壁が少ないので広々とした室内空間を実現。

W-MYSTYLE
コストパフォーマンスに優れた、子育て世代にピッタリの家。外観・インテリアを好みのアイテムでカスタマイズしてオリジナルのマイホームが実現します。

SYMPHONY
深い軒の出と屋根と雨樋が一体化したディティールで構成された重厚なイメージを醸し出すベーシックかつスタンダードデザインの寄棟の家。

Jupiter Cube
ソリッドでシャープな印象を持つシンプルモダンデザインのジュピターシリーズ。奇をてらわず、細部のディティールを追及した美しい住まい。

AZUSA
スリムでシャープな印象を与える切妻の家。伝統的日本家屋のデザインを継承しながら新しさとノスタルジックな イメージを感じさせるAZUSAシリーズ。



匠工房の企画型デザイン住宅。本当に良質な家をリーズナブルに…

新しい価値を創造する家づくり。
高すぎる日本の家が変わる…

DESIGN

本当に良質な住まいを手頃な価格で提供することはできないだろうか……。
そんな思いから生まれた
匠工房の企画型デザイン住宅。

企画提案型デザイン住宅
1,080万円～（本体価格）※左記の表示金額は税込の金額です

ZERO CUBE +FUN

ZERO-CUBE 回KAI ZERO-CUBE KAI
匠工房のモデルハウス完全予約制《オープンハウス》内覧可能

1,000万円から始まる 楽しむ家創り
限定 残1棟!
モニター募集!

※3月末までの成約に限る※モデルハウスとして1ヶ月間使用させて頂きます。

新築ご成約特典
家電or家具 30万円分プレゼント!