http://www.takumikobo-fudousan.com/
2月号 住まいの総合情報誌 甲賀・日野町・湖南・東近江
House synthesis information 住宅総合情報 SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117
TEL/0748-65-1300 FAX/0748-65-1311
E-mail/info@takumikobo.ne.jp
匠工房 水口 不動産 ウェブ検索

住まいの何でも相談会

2月10日(土) 11日(日) 12日(日) 17日(土) 18日(日)
10:00～17:00

新規ご来店特典 QUOカード 500円分プレゼント!
※アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります
※数に限りがございます

相談だけOK!

お子様にはお菓子詰め放題!!
※ご来場者特典には数に限りがございます ※1家族につき1回とさせて頂きます

無人展示パネル

店内にモデルハウスがあります

キッズスペース有

住宅ローン相談
Q 頭金が無くてもOK? 他にローンがあるけどOK? 転職したばかりだけどOK?

建替・新築相談
Q 親と同居するので二世帯住宅にしたい 家が古くなったから建替えたい 省エネ住宅にしたい…etc

相続相談
Q 使っていない土地について 子供たちは家を持っているし 今の家をどうしよう etc

不動産売却相談
Q 今の価格を知りたい 近所に知られたくない 今の家を売って、住み替えたい

匠工房で建てる新築企画型デザイン住宅

モデルハウス内覧可

ZERO-CUBE 回KAI ZERO-CUBE KAI
家の真ん中に坪庭を持つ
企画提案型デザイン住宅 1,512万円～(本体価格)
※上記の表示金額は税込の金額です

外から見ると小さな窓がお洒落な外観、中に入ると光や風に満ち足り、坪庭の緑まで楽しめる伸びやかな空間が出現します。しかもコストパフォーマンスに優れた空間設計であり、坪庭スペース以外は自分流にアレンジできる"楽しさ"もご提案します。

ZERO CUBE + BOX
1階に1部屋プラス
企画提案型デザイン住宅 1,296万円～(本体価格)
※上記の表示金額は税込の金額です

客間として、子供のふれあいスペースとしても活用できる和室スペースを実現。リビングからつながるウッドデッキスペースでは、家族でバーベキューを楽しめます。家族構成やライフスタイルに合わせてBOXをプラス。

例 こんなに違うんです!!

中古物件1,200万円 ＋ リフォーム500万円

その差額(毎月) 13,281円
迷われている方は、ぜひ一度ご相談下さい!!

★「住宅ローン」と「リフォームローン」を別々に借りたら…
毎月の返済額 64,262円
中古物件1,200万円 ／ リフォーム費用500万円
個人最長35年 金利(固定)0.675% 月々32,087円 ／ 個人最長15年 金利(固定)2.0% 月々32,175円

★「住宅ローン」としてまとめて借りると…
毎月の返済額 45,456円
中古物件1,200万円 ／ リフォーム費用500万円
個人最長35年 金利(固定)0.675% 月々32,087円 ／ 個人最長15年 金利(固定)2.0% 月々13,369円

中古物件＋リフォーム お家選びの新しいカタチです。

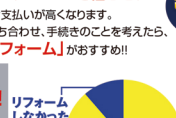
あなたらしいこだわりを実現できる中古+リフォーム!

92%の方が匠工房で同時にリフォーム!

住宅業界最前線!

不動産購入後に改めてリフォームのローンを組むと、金利が高くなる上に、月々のお支払いが高くなります。
返済の負担やリフォーム業者との打ち合わせ、手続きのことを考えたら、「中古物件購入と同時のリフォーム」がおすすめ!!

「同時」に行なうと、お得な金利で無駄な出費が減!!
リフォームの借入期間が15年→最長35年に!!
月々の返済負担も減り、わかりやすくて簡単!!



中古住宅＋リフォームの売物件!!

甲南町 希望ヶ丘本町

平成30年2月リフォーム完了予定
キッチン・給湯器・洗面台・浴室・玄関交換・畳表替
リビング・キッチン・廊下・フロア上張
クロス・襖張替天井・壁補修・外壁・屋根塗装

販売価格 1,580万円 中古住宅
お支払い例 月々42,248円 ボーナス支払いなし
3 土地57坪

★甲南希望ヶ丘保育園 徒歩12分(約960m)
★希望ヶ丘小学校徒歩7分(約560m)

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘本町2丁目●交通:バス停「本町1丁目」徒歩3分●土地面積:190.31m●建延面積:116.75m●建築:木造セメント瓦葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和62年6月●仲介

水口町 名坂

平成29年12月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・給湯器
エアコン1台・畳表替・LED照明器具新品交換
壁紙クロス張替(一部)
床フローリング重ね張り(一部)・白蟻防蟻工事
水廻りクッションフロア張替・ハウスクリーニング等

販売価格 1,498万円 中古住宅
お支払い例 月々40,055円 ボーナス支払いなし
2 土地50坪

★バス停「堂山」徒歩1分(約80m)
★南西向き

●所在地:甲賀市水口町名坂●交通:バス停「堂山」徒歩1分●土地面積:166.84m●建延面積:76.17m●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和51年11月●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 水口店
0120-651-213
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311

匠工房 不動産 ウェブ検索

[営業時間 10:00～20:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員(仲介)
広告有効期限／平成30年3月9日

リニュアル仲介 住み替えてほしい

●住宅の居室などの広さと土地の地形・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年1月16日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。●私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。