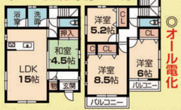
オススメ新築・築後未入居戸建特集

新築戸建 野洲市 冨波乙 新発表 価格 2,780万円（税込）
◎2面バルコニー

月々返済 お支払い例 74,963円 ボーナス払いなし　🚗2台　土地48坪

◆JR野洲駅徒歩20分


浴室
洗面
和室 4.5帖
LDK 15帖
押入
物
玄関
洋室 5.2帖
洋室 8.5帖
洋室 6帖
CL
バルコニー

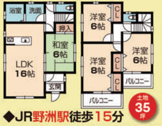
◎オール電化

同社施工例
同社施工例

●土地:160.09㎡●建延:96.39㎡●構造:木造2階建●建築:H30年2月完成予定●建築確認番号:第KS-117-0410-52262号

新築戸建 野洲市 行 畑 価格 2,880万円（税込）
月々返済 お支払い例 77,659円 ボーナス払いなし　🚗2台

高性能外壁材ヘーベルパワーボード採用


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
CL
バルコニー

◎耐震等級3取得
◎オール電化
・野洲小徒歩10分（約800m）

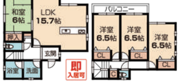
土地35坪

◆JR野洲駅徒歩15分

●土地:118.93㎡●建延:99.38㎡●構造:木造2階建●建築:H30年3月完成予定●建築確認番号:第KS117-0410-52403号

新築戸建 近江八幡市 加茂町 新発表 価格 1,790万円（税込）
月々返済 お支払い例 48,267円 ボーナス払いなし　🚗2台　土地60坪

・岡山幼稚園徒歩12分（約960m）
・岡山小徒歩11分（約880m）

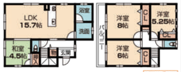

和室 6帖
LDK 15.7帖
押入
玄関
浴室
洗面
バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
CL

即入居可

●交通:バス停「小西」徒歩4分●土地:201.50㎡●建延:97.20㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H30年1月完成

新築戸建 東近江市 神郷町 新発表 価格 1,970万円（税込）
月々返済 お支払い例 53,121円 ボーナス払いなし　土地46坪

◆JR能登川駅徒歩23分　即入居可
・能登川第一幼稚園徒歩7分（約560m）


LDK 15.7帖
和室 4.5帖
浴室
洗面
玄関
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 5.25帖
バルコニー
CL

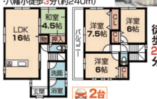
・めじろ保育園徒歩9分（約720m）　🚗2台

●土地:152.12㎡●建延:92.34㎡●構造:木造2階建●H30年1月完成

新築戸建 近江八幡市 宇津呂町 新発表 価格 1,990万円（税込）
月々返済 お支払い例 53,660円 ボーナス払いなし　土地55坪

・アルプラザ近江八幡徒歩11分（約880m）
・八幡小徒歩3分（約240m）

◆JR近江八幡駅徒歩24分

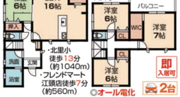

LDK 16帖
和室 4.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
バルコニー

🚗2台

●土地:182.16㎡●建延:93.96㎡●構造:木造2階建●建築:H30年2月完成予定●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1295号

新築戸建 近江八幡市 丸の内町 価格 1,990万円（税込）
月々返済 お支払い例 53,660円 ボーナス払いなし　土地47坪

◎パントリー有


和室 6帖
LDK 16帖
パントリー
押入
洗面
浴室
玄関
洋室 6帖
洋室 7帖
洋室 6帖
WIC
CL
バルコニー

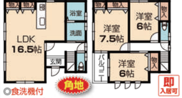
・北里小徒歩13分（約1040m）
・フレンドマート江頭店徒歩7分（約560m）

◎オール電化　即入居可　🚗2台

●交通:バス停「丸の内」停徒歩2分●土地:156.60㎡●建延:104.33㎡●構造:木造2階建●H29年10月完成

新築戸建 野洲市 近江富士3 価格 2,080万円（税込）
月々返済 お支払い例 56,087円 ボーナス払いなし　土地40坪

・三上保育園徒歩2分（約160m）　🚗2台

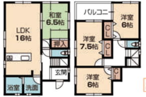

物入
LDK 16.5帖
浴室
洗面
玄関
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

◎食洗機付　角地　即入居可

●交通:バス停「近江富士会館前」停徒歩1分●土地:135.28㎡●建延:89.12㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H29年2月

新築戸建 新登場 湖南市 菩提寺西1 価格 2,180万円（税込）
月々返済 お支払い例 58,783円 ボーナス払いなし　土地49坪

◎南向きバルコニー


LDK 16帖
和室 6.5帖
押入
玄関
浴室
洗面
バルコニー
洋室 7.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL

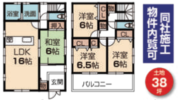
◎耐震等級3取得
◎オール電化

🚗2台

●交通:バス「西菩提寺」停徒歩2分●土地:162.96㎡●建延:99.39㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●建築:H30年2月完成予定●建築確認番号:第KS117-0410-52430号

新築戸建 野洲市 三 上 価格 2,580万円（税込）
月々返済 お支払い例 69,570円 ボーナス払いなし　🚗2台

同社施工例
同社施工例


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖
CL
バルコニー

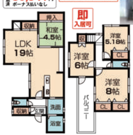
同社施工物件内覧可

土地38坪

●交通:バス停「河川公園口」徒歩2分●土地:127.16㎡●建延:102.06㎡●木造2階建●建築:H30年2月完成予定●建築確認番号:第H29建築確認滋住建0002151号

守山市 播磨田町 新発表 価格 2,998万円
月々返済 お支払い例 80,841円 ボーナス払いなし　築後未入居

即入居可


押入
収納
和室 4.5帖
LDK 19帖
洋室 6帖
洋室 5.18帖
洋室 8帖
CL
洗面
浴室
玄関
バルコニー

◎オール電化
・フレンドマート河西店徒歩9分（約720m）

新規分譲地内

土地53坪

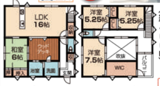
●交通:バス停「河西口」徒歩8分●土地:176.90㎡●建延:103.50㎡●構造:木造2階建●建築:H28年9月

守山市 二町町 価格 3,480万円
当社売主につき仲介手数料不要

モデルハウス分譲

◎無垢フローリング
◎オール電化

🚗2台　土地45坪


LDK 16帖
和室 6帖
ウッドデッキ
浴室
洗面
玄関
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
洋室 7.5帖
吹抜
WIC
バルコニー

・物部小徒歩5分（約400m）

即入居可

●交通:JR「栗東」駅徒歩17分●土地:153.60㎡●建延:109.30㎡●構造:木造2階建●建築:H28年10月

オススメ土地特集

近江八幡市 緑町3 新発表 価格 799万円
解体更地渡し　建築条件なし

◆JR篠原駅徒歩19分

・桐原小徒歩11分（約880m）

角地

●地目:宅地●土地:171.56㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

野洲市 市三宅 新発表 価格 1,080万円
◆JR野洲駅徒歩17分　建築条件なし

・アクロスプラザ野洲徒歩10分（約800m）

角地

●地目:山林●土地:133.00㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●上物有

近江八幡市 江頭町 新発表 価格 1,290万円
建築条件なし

・フレンドマート江頭店徒歩12分（約960m）

・北里保育園徒歩3分（約240m）
・北里小徒歩4分（約320m）

更地

●地目:宅地●土地:257.11㎡●用途地域:指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

守山市 今浜町 土地価格 1,100万円
土地58坪　角地　更地　建築条件なし

・ピエリ守山徒歩9分（約720m）

●交通:バス停「第一なぎさ公園」徒歩2分●地目:雑種地●土地:194.00㎡●用途地域:商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●設備:上水道、下水道、電気、個別プロパンガス

東近江市 佐野町 土地価格 1,190万円
◆JR能登川駅徒歩8分　建築条件なし

土地50坪　更地

・能登川南小徒歩5分（約400m）
・丸善能登川店徒歩5分（約400m）

●地目:宅地●土地:166.48㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●セットバック約5.347㎡要●私道面積:13.37坪

野洲市 上屋 土地価格 1,295万円〜
同社施工モデルハウス内覧可

全6区画　・祇王小徒歩4分（約320m）
・祇王幼稚園徒歩7分（約560m）　更地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1	215.18㎡	65.09坪	1,750万円
2	186.96㎡	56.55坪	1,695万円
3	182.27㎡	55.13坪	1,495万円
4	182.28㎡	55.13坪	1,495万円
5	182.25㎡	55.13坪	1,395万円
6	209.71㎡	63.43坪	1,295万円

●交通:バス停「祇王駐在所」徒歩7分●地目:田●土地:182.25㎡〜215.18㎡●用途地域:第二種中高層住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付

近江八幡市 堀上町 価格 1,380万円
◆JR近江八幡駅徒歩15分　建築条件なし
◎間口約12m

・桐原東小徒歩12分（約960m）
・丸善近江八幡店徒歩6分（約480m）

更地

●地目:宅地●土地:167.05㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

新登場 野洲市 小篠原 価格 1,680万円
◆JR野洲駅徒歩14分　建築条件なし

・丸善野洲店徒歩6分（約480m）
・野洲小徒歩12分（約960m）

●地目:宅地●土地:156.06㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

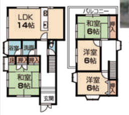
近江八幡市 鷹飼町 土地価格 1,890万円〜
◆JR近江八幡駅徒歩6分　全5区画
・イオン近江八幡店徒歩8分（約640m）　更地

号地	土地面積	坪数	土地価格
2	132.28㎡	40.01坪	1,890万円
3	132.29㎡	40.01坪	1,910万円
4	132.30㎡	40.02坪	1,960万円
5	132.28㎡	40.01坪	2,000万円

●地目:雑種地●土地:132.28㎡〜132.30㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●建築条件付

オススメ中古戸建特集（購入後のリフォームもお任せ下さい）

新登場 安土町 宮津 価格 880万円
月々返済 お支払い例 23,729円 ボーナス払いなし　土地56坪　即入居可


LDK 14帖
浴室
洗面
押入
和室 8帖
玄関
バルコニー
和室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖

◆JR安土駅徒歩25分
◎小屋裏収納有
◎南東向き

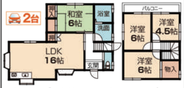
🚗1台

●土地:186.81㎡●建延:100.44㎡●構造:木造2階建●建築:H3年1月

新登場 近江八幡市 船木町 価格 980万円
月々返済 お支払い例 26,425円 ボーナス払いなし　土地35坪

・八幡小徒歩14分（約1120m）　即入居可
◎オール電化

🚗2台

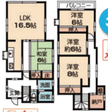

押入
和室 6帖
浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
物入

●交通:バス停「小姓谷」徒歩3分●土地:118.30㎡●建延:89.85㎡●構造:木造2階建●建築:S63年12月

近江八幡市 土田町 価格 998万円
月々返済 お支払い例 26,911円 ボーナス払いなし

平成24年8月リフォーム済
★風呂補修★襖、内障子張替
★居室全室天井、壁クロス張替
★ハウスクリーニング

・八幡小徒歩11分（約880m）


LDK 16.5帖
和室 6帖
押入
床
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 約6帖
洋室 8帖
納戸

土地37坪　即入居可

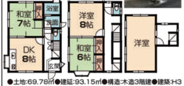
・アルプラザ近江八幡店徒歩12分（約960m）

●交通:バス停「土田新町」徒歩2分●土地:125.00㎡●建延:124.10㎡●構造:木造2階建●H元年7月

🚗1台

新登場 野洲市 栄 価格 1,100万円
月々返済 お支払い例 29,661円 ボーナス払いなし　🚗1台　即入居可

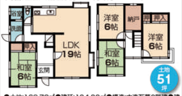
◆JR野洲駅徒歩17分
◎南向きバルコニー
・丸善野洲店徒歩8分（約640m）


和室 7帖
押入
浴室
洗面
DK 8帖
玄関
バルコニー
洋室 8帖
和室 6帖
押入
洋室

●土地:69.78㎡●建延:93.15㎡●構造:木造3階建●建築:H3年8月

新登場 近江八幡市 中小森町 価格 1,380万円
月々返済 お支払い例 37,211円 ボーナス払いなし　🚗2台　即入居可

◆JR近江八幡駅徒歩20分
・桐原東小徒歩10分（約800m）
・丸善近江八幡店徒歩10分（約800m）

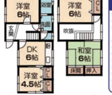

浴室
洗面
押入
和室 6帖
玄関
LDK 19帖
洋室 6帖
和室 6帖
納戸
押入
洋室 6帖

土地51坪

●土地:168.73㎡●建延:104.33㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H6年10月

近江八幡市 緑町2 新発表 価格 1,398万円
月々返済 お支払い例 37,697円 ボーナス払いなし　土地40坪　即入居可

・桐原小徒歩8分（約640m）
◆JR篠原駅徒歩16分


洋室 6帖
浴室
洗面
玄関
DK 6帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
吹抜
和室 6帖
床間
押入
CL

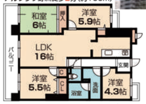
平成29年10月リフォーム済
★外壁・破風・軒天・雨戸塗装
★駐車場拡幅工事
★キッチン・ユニットバス・トイレ交換
★洗面化粧台交換
★火災報知機新設
★給湯器交換
★全室ハウスクリーニング
★壁・天井クロス張替
★照明器具交換
★畳・襖・障子張替
★白蟻防蟻工事

🚗2台

●土地:134.39㎡●建延:70.33㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:S50年10月

コスモ野洲 価格 1,480万円
月々返済 お支払い例 39,908円 ボーナス払いなし
◎4LDK
◎南東向きバルコニー

・アルプラザ野洲徒歩2分（約160m）


和室 6帖
押入
洋室 5.9帖
LDK 16帖
玄関
洋室 5.5帖
浴室
洗面
洋室 4.3帖
バルコニー

◆JR野洲駅徒歩7分

●所在地:野洲市小篠原●専有:81.50㎡（壁芯）●バルコニー:13.20㎡●構造:RC造8階建の7階部分●建築:H4年2月●管理費:14,670円（月々）●修繕費:12,230円（月々）●管理形態:全部委託

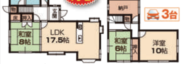
近江八幡市 古川町 価格 1,648万円
月々返済 お支払い例 44,438円 ボーナス払いなし

平成29年10月リフォーム済
★外壁・雨樋・破風・塗装★駐車場拡幅工事
★システムキッチン新品交換★ガス給湯器交換
★クッションフロア張替★ユニットバス交換
★エアコン1台新設★壁・天井クロス張替
★照明器具一部交換（LED）★白蟻防蟻工事
★トイレ交換★畳・襖・障子張替★境界確定

土地49坪　即入居可

◆JR篠原駅徒歩7分
・平和堂篠原店徒歩3分（約240m）

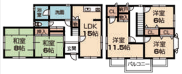
角地　🚗3台


浴室
洗面
押入
床
玄関
和室 8帖
LDK 17.5帖
納戸
和室 6帖
洋室 10帖

●土地:162.05㎡●建延:104.34㎡●構造:木造2階建●建築:S56年7月

近江八幡市 西庄町 価格 1,650万円
月々返済 お支払い例 44,492円 ボーナス払いなし　土地47坪

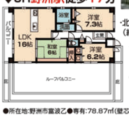
◆JR近江八幡駅徒歩16分
・金田小徒歩9分（約720m）
・イオン近江八幡徒歩16分（約1280m）　🚗2台


浴室
洗面
押入
和室 8帖
和室 6帖
LDK 15帖
玄関
納戸
物入
洋室 6帖
洋室 11.5帖
洋室 6帖
CL
バルコニー

●土地:158.67㎡●建延:125.86㎡●構造:木造2階建●建築:S63年10月

アルティプラザ野洲 新発表 価格 1,880万円
月々返済 お支払い例 50,694円 ボーナス払いなし　角部屋

◆JR野洲駅徒歩17分

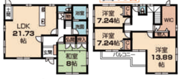

バルコニー
LDK 16帖
浴室
洗面
洋室 7.3帖
和室 6帖
玄関
洋室 6.2帖
ルーフバルコニー

・北野小徒歩14分（約1120m）
・丸善野洲店徒歩14分（約1120m）
◎8階建て7階部分

●所在地:野洲市富波乙●専有:78.87㎡（壁芯）●構造:RC造8階建7階部分●建築:H5年7月●管理費:7,100円（月々）●修繕費:8,440円（月々）●管理形態:全部委託

野洲市 北 価格 1,900万円
月々返済 お支払い例 51,233円 ボーナス払いなし　土地144坪

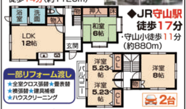
◎駐車10台以上可（カーポート4台分）
◎メーターモジュールのお家　🚗10台


LDK 21.73帖
浴室
洗面
押入
和室 8帖
玄関
洋室 7.24帖
洋室 7.24帖
洋室 13.89帖
WIC
物入
バルコニー

●交通:バス停「北自治会館前」徒歩2分●土地:479.18㎡●建延:156.00㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H10年11月

守山市 守山3 価格 2,180万円
月々返済 お支払い例 58,783円 ボーナス払いなし　土地42坪

・平和堂守山店徒歩14分（約1120m）


浴室
洗面
物入
押入
床
和室 6帖
LDK 12帖
玄関
洋室 5.23帖
洋室 5.23帖
洋室 8帖
CL
バルコニー

◆JR守山駅徒歩17分
・守山小徒歩11分（約880m）

一部リフォーム渡し
★全室クロス張替★畳表替
★襖張替★建具補修
★ハウスクリーニング

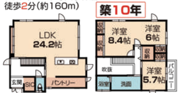
🚗2台

●土地:140.41㎡●建延:91.08㎡●構造:木造2階建●建築:H9年5月

新登場 守山市 水保町 価格 2,180万円
月々返済 お支払い例 58,783円 ボーナス払いなし　土地45坪

◎オール電化　🚗2台
◎多収納設計
・フレンドマート守山水保店徒歩2分（約160m）

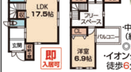
築10年


LDK 24.2帖
玄関
SIC
パントリー
洋室 8.4帖
洋室 6帖
洋室 5.7帖
収納
吹抜
浴室
洗面
バルコニー

●交通:バス停「美崎ニッサンタウン前」徒歩3分●土地:151.61㎡●建延:113.85㎡●構造:木造2階建●建築:H20年12月

野洲市 吉地3 価格 2,390万円
月々返済 お支払い例 64,446円 ボーナス払いなし　🚗2台　土地51坪

◎地震に強い家制震技術GVA搭載
◎蓄熱暖房機有


浴室
洗面
LDK 17.5帖
玄関
収納
洋室 5.3帖
洋室 5.3帖
フリースペース
洋室 6.9帖
CL
バルコニー

築8年

・中主小徒歩13分（約1040m）
◎オール電化
・イオンタウン野洲徒歩6分（約480m）

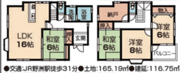
即入居可

●交通:バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建延:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年8月

新登場 野洲市 三上 価格 2,480万円
月々返済 お支払い例 66,873円 ボーナス払いなし

リフォーム履歴
平成27年8月外壁塗装
平成28年3月給湯器新調
平成29年1月トイレ新調・太陽光設置（3.1kw）
平成29年3月屋根補修・床下基礎補修

◎南東向き
◎オール電化
🚗2台　土地49坪

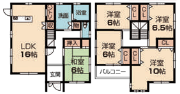

LDK 16帖
和室 6帖
玄関
浴室
洗面
納戸
押入
和室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
物入
バルコニー

●交通:JR野洲駅徒歩31分●土地:165.19㎡●建延:116.75㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H9年7月

近江八幡市 日吉野町 価格 2,480万円
月々返済 お支払い例 66,873円 ボーナス払いなし　土地46坪　角地

◎多収納設計
◎オール電化　◎5LDK　🚗2台

◆JR近江八幡駅徒歩19分　築11年


LDK 16帖
洗面
浴室
玄関
押入
和室 6帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 10帖
CL
バルコニー

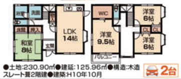
●土地:152.74㎡●建延:125.86㎡●構造:木造2階建●建築:H18年11月

野洲市 乙 窪 価格 2,780万円
月々返済 お支払い例 74,963円 ボーナス払いなし

平成29年1月リフォーム済
★クロス張替★和室建具張替★和室畳表替
★1階廊下、LDK床張替★キッチンコンロ取替
★トイレ、洗面室床CF張替★洗面化粧台交換
★モニター付インターホン交換
★1階トイレ温水洗浄便座取替★ハウスクリーニング

土地69坪　即入居可

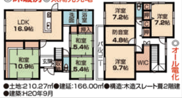
・イオンタウン野洲徒歩2分（約160m）


浴室
洗面
押入
床間
和室 8帖
玄関
LDK 14帖
WIC
洋室 9.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
バルコニー

●土地:230.90㎡●建延:125.96㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H10年10月　🚗2台

新登場 近江八幡市 白鳥町 価格 2,790万円
月々返済 お支払い例 75,232円 ボーナス払いなし　築9年

◆JR近江八幡駅徒歩10分　土地63坪
・丸善近江八幡店徒歩3分（約240m）　🚗2台
◎床暖房◎太陽光発電


LDK 16.9帖
洗面
浴室
押入
和室 5.4帖
和室 5.4帖
和室 10.9帖
玄関
洋室 7.2帖
洋室 7.2帖
防音室 4.8帖
洋室 9.7帖
WIC
バルコニー

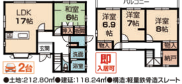
◎オール電化

●土地:210.27㎡●建延:166.00㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H20年9月

野洲市 冨波乙 価格 2,880万円
月々返済 お支払い例 77,659円 ボーナス払いなし

平成28年9月リフォーム済
★トイレ新調・天井クロス張替・クッションフロア張替
★風呂・給湯器・インターホン・玄関灯・キッチン新調
★1階廊下天井壁クロス張替
★2階全居室:フローリング張替・廊下天井壁クロス張替
★外壁・屋根塗装★ハウスクリーニング

◆JR野洲駅徒歩16分
◎トヨタホームのお家

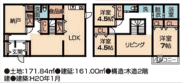

LDK 17帖
和室 6帖
押入
玄関
洗面
浴室
洋室 6.9帖
洋室 7帖
洋室 8帖
物入
納戸
バルコニー

🚗2台　即入居可

●土地:212.80㎡●建延:118.24㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H3年11月

野洲市 小篠原 価格 3,780万円
◆JR野洲駅徒歩12分　土地51坪

・アルプラザ野洲徒歩5分（約400m）　角地
◎オール電化
◎ロフト付◎食洗機付　築9年　🚗2台


納戸
物入
食品庫
LDK
玄関
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
リビング
洋室 7帖
浴室
CL
バルコニー

●土地:171.84㎡●建延:161.00㎡●構造:木造2階建●建築:H20年1月

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年1月30日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報 まだまだあります!

☎ 0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事（は）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉

株式会社 匠工房 野洲店　仲介　売主
［営業時間10:00〜18:00］［定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日］
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／平成30年3月2日

匠工房　不動産　ウェブ検索

株式会社 匠工房
不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。