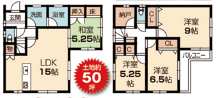
http://www.takumikobo-fudousan.com/
2月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新登場 新築 衣川 JR堅田駅徒歩19分(1520m)

標準装備★シャワードレッサー
★浴室乾燥暖房機★全窓ペアガラス
★1F・2Fウォシュレット
★TVモニター付インターホン
★地震の揺れを吸収する「クワイエ」

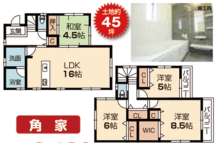
★天神山保育園まで徒歩4分(約320m)
★堅田小学校まで徒歩14分(約1120m)


玄関
洗面
浴室
押入
床
和室 5.25帖
物
LDK 15帖
納戸
CL
洋室 9帖
C
C
CL
バルコニー
洋室 5.25帖
洋室 6.5帖

土地約 50 坪

〈2号棟〉販売価格 2,190万円(税込)
新築一戸建
🚗2
●土地面積:166.68㎡●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第H29SHC127046号

お支払い例
家賃と比較!
月々59,054円
ボーナス支払いなし


施工例
玄関
押入
和室 4.5帖
C
洗面
LDK 16帖
浴室
CL
洋室 5帖
バルコニー
洋室 6帖
CL
C
C L
WIC
洋室 8.5帖
バルコニー

土地約 45 坪

角家

〈1号棟〉販売価格 2,480万円(税込)
新築一戸建
🚗2
●土地面積:150.05㎡●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第H29SHC127045号

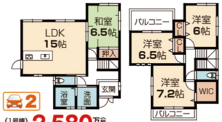
お支払い例
家賃と比較!
月々66,874円
ボーナス支払いなし

●大津市衣川3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分、JR湖西線「堅田」駅バス5分「天神山」停徒歩4分●木造2階建●宅地●総土地面積:316.73㎡●総区画数:2区画●今回販売区画数:2区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、都市ガス●平成30年4月完成予定●仲介

新登場 新築 下阪本 JR比叡山坂本駅徒歩4分

標準装備★Low-eペアガラス★浴室暖房乾燥機
★カラーモニター付インターホン★浄水機能付水栓
★スマートコントロールキー★静音シンク人工大理石天板

★下阪本幼稚園まで徒歩13分(約1040m)
★下阪本小学校まで徒歩16分(約1280m)
★日吉中学校まで徒歩6分(約480m)


LDK 15帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6.5帖
洋室 7.2帖
WIC
バルコニー

🚗2

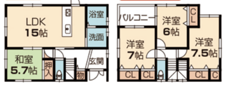
〈1号棟〉販売価格 2,580万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:116.16㎡●建延面積:98.00㎡
●建築確認番号:第トラスト17-2628号

土地約 35 坪

お支払い例
家賃と比較!
月々69,571円
ボーナス支払いなし

🚗2

全2区画


LDK 15帖
浴室
洗面
和室 5.7帖
押入
物
玄関
バルコニー
洋室 6帖
CL
洋室 7帖
洋室 7.5帖
CL
CL
CL
C

〈2号棟〉販売価格 2,580万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:117.33㎡●建延面積:98.81㎡
●建築確認番号:第トラスト17-2629号

土地約 35 坪

お支払い例
家賃と比較!
月々69,571円
ボーナス支払いなし

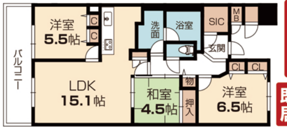
●大津市下阪本6丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩4分●木造2階建●宅地●総土地面積:233.49㎡●総区画数:2区画●今回販売区画数:2区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、都市ガス●平成30年3月完成予定●仲介

新登場 アイエ堅田 JR堅田駅徒歩6分

販売価格 2,200万円
マンション

H18年築

LDに床暖房付


洋室 5.5帖
C
C
洗面
浴室
SIC
MB
玄関
バルコニー
LDK 15.1帖
和室 4.5帖
押入
物
CL
CL
洋室 6.5帖

南西向き

ペット飼育可(規約有)

即入居可

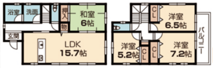
お支払い例
家賃と比較!
月々59,324円
ボーナス支払いなし

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積:75.22㎡(壁芯)●バルコニー面積:13.00㎡●RC造15階建の6階部分●平成18年12月建築●管修費:17,550円(月々)●全部委託●仲介

新築 唐崎 全9区画!JR唐崎駅徒歩13分

販売価格 2,390万円~(税込)
新築一戸建分譲

標準装備★浴室乾燥機★ガスコンロ3口★給湯器リモコン
★全自動お湯張り機能★Low-Eガラス★人感センサーライト
★浄水器★電子キー★TVモニター付インターホン


浴室
洗面
押入
和室 6帖
物
玄関
LDK 15.7帖
CL
洋室 6.5帖
バルコニー
洋室 5.2帖
CL
CL
洋室 7.2帖

土地約 40 坪

🚗2

南東角地

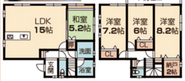
〈1号棟〉販売価格 2,480万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:133.52㎡●建延面積:98.00㎡
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1627号

お支払い例
家賃と比較!
月々66,874円
ボーナス支払いなし

角地

土地約 41 坪

🚗2

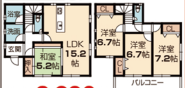

LDK 15帖
和室 5.2帖
押入
洗面
玄関
浴室
バルコニー
洋室 7.2帖
洋室 6帖
洋室 8.2帖
CL
CL
納戸 2帖

〈6号棟〉販売価格 2,480万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:136.21㎡●建延面積:98.00㎡
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1628号

お支払い例
家賃と比較!
月々66,874円
ボーナス支払いなし

🚗2

土地約 39 坪


浴室
洗面
玄関
和室 5.2帖
押入
LDK 15.2帖
CL
洋室 6.7帖
洋室 6.7帖
CL
洋室 7.2帖
CL
バルコニー

〈4号棟〉販売価格 2,690万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:131.26㎡●建延面積:96.38㎡
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1659号

お支払い例
家賃と比較!
月々72,537円
ボーナス支払いなし

●大津市唐崎4丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分●木造2階建●宅地●総土地面積:1207.34㎡●総区画数:9区画●今回販売区画数:9区画●第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、都市ガス●平成30年3月完成予定●仲介

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

売却物件大募集 戸建の売却・購入をご検討の皆様へ

安心サービス特典

売主様

売却後に修理箇所が見つかったら不安

売却依頼特典

ホームインスペクション
建物検査

雨漏り 💧	シロアリ
給排水管	木部の腐食

検査・保険の費用は当社が負担致します!!

そんな不安を解消します!!

買主様

買う前に安心か知っておきたい。検査してもらえるの?

ご成約特典

既存住宅
かし保証保険

構造	防水(雨漏り)	給排水管路

お引渡しの際のもしもの場合に安心です!

※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/(建物検査)弊社と専属専任媒介契約(媒介期間3ヶ月)を締結され、当初の媒介価格(売出価格)が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。(かし保証保険)既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります(補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります)※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

ZEROCUBE + FUN

1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました。
洗練されたシンプルな四角い家をベースに、
「+FUN」のオプションであなただけのコダワリを追加していく、
新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

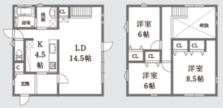
GOOD DESIGN

わたしたちにちょうどいい家
企画提案型デザイン住宅
1,080万円~[本体価格]
※左記表示価格は税込みの金額です

大人気ゼロキューブ売れ筋BEST4

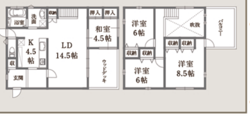
ZERO-CUBE 本体価格 1,340万円

基本性能のクオリティーを大切にしながら、
徹底的にムダを削ぎ落としたからこそ生まれた四角い家。
シンプルで美しいデザイン。
建物の凹凸をなくすことで、広々とした室内空間を創出しました。


浴室
洗面
CL
K 4.5帖
LD 14.5帖
C
玄関
洋室 6帖
吹抜
CL
CL
CL
CL
洋室 6帖
洋室 8.5帖

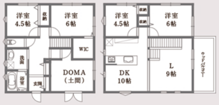
ZERO-CUBE+BOX 本体価格 1,556万円

洗練されたシンプルな四角い家をベースに、
和室とウッドデッキ、ルーフバルコニーをプラスしました。
あなただけのコダワリを追加していく、新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。


浴室
洗面
収納
K 4.5帖
LD 14.5帖
押入
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
玄関
洋室 6帖
吹抜
バルコニー
収納
収納
収納
収納
洋室 6帖
洋室 8.5帖

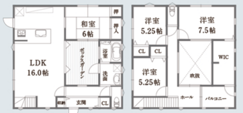
ZERO-CUBE STEPFLOOR 本体価格 1,556万円

ZERO-CUBEの良さを縦に、横に、ワイドに広げました。
プライバシーを大切にできる洋室と、ウッドバルコニーと連動した段差のあるLDKが、
独立性と開放感の絶妙なバランスを演出。
小さな敷地でも、大家族でも、ゆったりと暮らせる家。


洋室 4.5帖
収納
洋室 6帖
WIC
洗面
浴室
玄関
DOMA (土間)
洋室 4.5帖
収納
収納
洋室 6帖
DK 10帖
L 9帖
ウッドバルコニー

ZERO-CUBE KAI 本体価格 1,772万円

暮らしの真ん中に「庭」がある家。
光や風がすべての部屋を穏やかに通り抜けるように空間を設計。キッチン、廊下から、
そして湯船に浸かりながら空を見上げられる、完全プライベートな庭付きの住宅です。


LDK 16.0帖
和室 6帖
押入
押入
ボックスガーデン
浴室
洗面
収納
玄関
CL
洋室 5.25帖
洋室 7.5帖
CL
CL
WIC
洋室 5.25帖
吹抜
ホール
バルコニー

株式会社 匠工房 不動産販売

☎ 0120-365-393
[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》 広告有効期限／平成30年3月2日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい