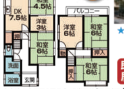
中古住宅特集

今堅田

平成25年10月リフォーム済
・外構スロープ取付・トイレ交換
・畳新調・1階窓二重サッシ取付
・外壁一部サイディング張・給湯器交換
・1階3帖洋室フローリング張

販売価格 **1,080万円**
中古住宅
土地約36坪



★イズミヤ堅田店まで徒歩9分（約720m）
即入居可
🚗1

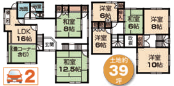
●大津市今堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩20分●土地面積：122.01㎡●建延面積：89.02㎡●木造瓦葺2階建●昭和61年3月建築●仲介

お支払い例 月々**29,123円** ボーナス支払いなし

水明

南西向き
販売価格 **1,180万円**
中古住宅

★JR小野駅徒歩11分（約880m）



🚗2
土地約39坪

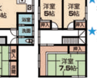
●大津市水明1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩11分●土地面積：229.41㎡●建延面積：178.76㎡●木造2階建●昭和62年10月建築●仲介●増築未登記部分有

お支払い例 月々**31,819円** ボーナス支払いなし

朝日

土地約58坪
🚗1
販売価格 **1,240万円**
中古住宅

セキスイハイムの家



★JR小野駅徒歩16分（約1280m）
★小野小学校まで徒歩5分（約400m）
即内覧可

●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩16分●土地面積：192.76㎡●建延面積：104.55㎡●木造2階建●昭和55年7月建築●仲介

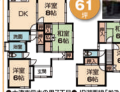
お支払い例 月々**33,437円** ボーナス支払いなし

仰木の里

新登場

平成21年7月リフォーム済
・キッチン・バス・洗面台新調
平成25年11月リフォーム済
・1階和室8帖→洋室8帖へ

販売価格 **1,380万円**
中古住宅
土地約61坪



南向き
即入居可
🚗1

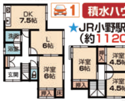
●大津市仰木の里7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩25分●土地面積：204.00㎡●建延面積：122.32㎡●木造瓦葺2階建●昭和62年4月建築●仲介

お支払い例 月々**37,212円** ボーナス支払いなし

朝日

平成24年10月リフォーム済
・カーポート屋根張替
平成21年12月リフォーム済
・フェンス・ガレージ門扉新設・下駄箱入替
・玄関・廊下・1階・2階和室フローリング張
・リビング二重サッシ新設・リビング戸入替
平成21年11月リフォーム済
・2階洋室2窓二重サッシ新設

販売価格 **1,480万円**
中古住宅



🚗1
積水ハウスのお家
★JR小野駅徒歩14分（約1120m）
土地約70坪
即入居可

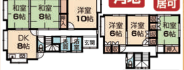
●大津市朝日1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩14分●土地面積：234.59㎡●建延面積：104.86㎡●軽量鉄骨造瓦葺2階建●昭和55年3月建築●仲介

お支払い例 月々**39,909円** ボーナス支払いなし

花園町

土地約83坪
🚗1
販売価格 **1,480万円**
中古住宅

★JR小野駅徒歩13分（約1040m）
角地
即入居可



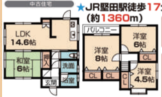
●大津市花園町●JR湖西線「小野」駅徒歩13分●土地面積：276.26㎡●建延面積：140.67㎡●木造瓦葺2階建●昭和58年12月建築●仲介

お支払い例 月々**39,909円** ボーナス支払いなし

雄琴

土地約32坪
🚗2
販売価格 **1,500万円**
中古住宅

★JR堅田駅徒歩17分（約1360m）
角地
即内覧可



★雄琴小学校まで徒歩5分（約400m）

●大津市雄琴1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩17分●土地面積：106.91㎡●建延面積：94.97㎡●木造2階建●平成12年5月建築●仲介

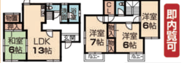
お支払い例 月々**40,448円** ボーナス支払いなし

緑町

平成29年11月リフォーム済
・雨樋交換・屋根塗装・畳表替
・1階2階トイレ新調・全室クロス張替
・洗面新調・ハウスクリーニング
・カーペット張替（2階洋室2部屋、階段・廊下）

販売価格 **1,598万円**
中古住宅
土地約51坪

ミサワホームの家
南向き
🚗2



即内覧可

●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス10分「緑町北口」停徒歩2分●土地面積：170.56㎡●建延面積：107.68㎡●木造2階建●平成元年9月建築●仲介

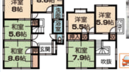
お支払い例 1,590万円借入の場合 月々**42,875円** ボーナス支払いなし

日吉台

新発表

平成29年11月リフォーム済
・外壁・屋根塗装
【新規交換】・キッチン・分電盤
・ユニットバス・浴室換気扇・給湯器
・ダウンライト・照明器具一部・便器
・温水洗浄便座・紙巻器・タオルリング
・和室畳交換・襖・障子張替・玄関障子張替
・DK・洋室フローリング・廊下フロアタイル上貼り
・洗面室・トイレCF張替・全室クロス張替（壁・天井）
・ハウスクリーニング

販売価格 **1,680万円**
中古住宅
即入居可



🚗1
土地約59坪

●大津市日吉台1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩18分●土地面積：195.73㎡●建延面積：116.21㎡●木造瓦葺2階建●昭和57年11月建築●仲介

お支払い例 月々**45,302円** ボーナス支払いなし

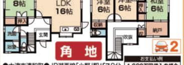
清和町

新登場

平成30年1月リフォーム済
・キッチン・洗面台・給湯器新調
・ユニットバス新調・駐車場拡張・畳表替
・全室壁紙張替・襖障子張替

販売価格 **1,698万円**
中古住宅
土地約54坪

全部屋南向き



角地
🚗2

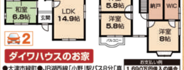
●大津市清和町●JR湖西線「小野」駅バス8分「真野北小学校前」停徒歩3分●土地面積：180.11㎡●建延面積：117.73㎡●木造スレート葺2階建●昭和62年3月建築●仲介

お支払い例 1,690万円借入の場合 月々**47,572円** ボーナス支払いなし

緑町

平成29年9月リフォーム済
・洗面・トイレのクッションフロア・障子・襖張替
・畳表替・火災報知機設置・全室クロス張替
・ハウスクリーニング・外壁塗装
・トイレシャワー水栓
・キッチン・インターホン交換

販売価格 **1,698万円**
中古住宅
土地約52坪



🚗2
ダイワハウスのお家

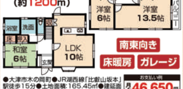
●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス8分「真野北小学校前」停徒歩5分●土地面積：172.46㎡●建延面積：114.58㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●昭和63年2月建築●仲介

お支払い例 1,690万円借入の場合 月々**45,572円** ボーナス支払いなし

木の岡町

新登場
土地約50坪
🚗2
販売価格 **1,730万円**
中古住宅

★JR比叡山坂本駅徒歩15分（約1200m）



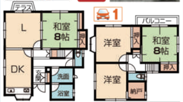
南東向き
床暖房
ガレージ

●大津市木の岡町●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩15分●土地面積：165.45㎡●建延面積：96.61㎡●木造スレート葺2階建●平成14年9月建築●仲介●別途車庫30㎡有

お支払い例 月々**46,650円** ボーナス支払いなし

仰木の里

土地約68坪
即内覧可
販売価格 **1,780万円**
中古住宅



🚗1

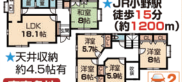
●大津市仰木の里6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩26分●土地面積：228.00㎡●建延面積：113.08㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●昭和62年11月建築●仲介

お支払い例 月々**47,998円** ボーナス支払いなし

朝日

平成26年11月リフォーム済
・ガス給湯器取替

販売価格 **1,980万円**
中古住宅
土地約78坪



★JR小野駅徒歩15分（約1200m）
★天井収納約4.5帖有
南東角地
🚗2

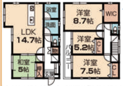
●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩15分●土地面積：259.33㎡●建延面積：132.36㎡●木造2階建●平成7年6月●仲介

お支払い例 月々**53,391円** ボーナス支払いなし

坂本

土地約39坪
販売価格 **2,080万円**
中古住宅
🚗2

★京阪松ノ馬場駅徒歩4分（約320m）



★JR比叡山坂本駅徒歩15分（約1200m）
H25年築
太陽光パネル
南東向き

●大津市坂本2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩15分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩4分●土地面積：130.80㎡●建延面積：97.98㎡●木造ルーフィング葺2階建●平成25年8月建築●仲介

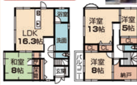
お支払い例 月々**56,088円** ボーナス支払いなし

仰木の里

平成27年3月リフォーム済
・外壁・屋根・トイレ・ウッドデッキ メンテナンス工事実施

販売価格 **2,280万円**
中古住宅
土地約73坪

ミサワホーム施工



オール電化
即内覧可
🚗2

●大津市仰木の里5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「仰木中学校」停徒歩3分●土地面積：242.64㎡●建延面積：143.44㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成8年7月建築●仲介

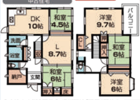
お支払い例 月々**61,481円** ボーナス支払いなし

衣川

新登場

平成30年2月リフォーム完了予定
・外壁塗装・屋根塗装
・キッチン・トイレ・洗面・給湯器交換
・クロス張替・一部フローリング重ね張り
・間取り変更・畳表替え・襖・障子張替

販売価格 **2,298万円**
中古住宅
6SLDK



🚗2
土地約103坪
掘車庫

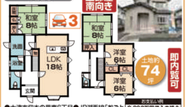
●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩24分●土地面積：341.53㎡●建延面積：183.09㎡●軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造スレート葺地下1階付2階建●平成4年11月建築●仲介

お支払い例 2,290万円借入の場合 月々**61,751円** ボーナス支払いなし

仰木の里東

平成29年12月リフォーム済
・駐車場拡張工事（普通車2台・軽1台）
・外壁・屋根・雨戸・樋塗装・エアコン1台新設
・フローリング一部重ね張り・壁紙クロス張替
・キッチン・風呂・トイレ・洗面台・給湯器新品交換
・LED照明器具新品交換・畳表替
・襖・障子張替・ハウスクリーニング・防蟻工事

販売価格 **2,398万円**
中古住宅
全部屋南向き



🚗3
土地約74坪
即内覧可

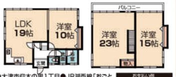
●大津市仰木の里東6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩22分●土地面積：246.25㎡●建延面積：119.85㎡●木造スレート葺2階建●平成4年12月建築●仲介

お支払い例 2,390万円借入の場合 月々**64,447円** ボーナス支払いなし

仰木の里

新発表
土地約76坪
販売価格 **3,200万円**
中古住宅
🚗2

★JRおごと温泉駅徒歩11分（約880m）
ミサワホーム施工
即入居可
角地



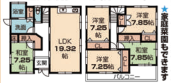
●大津市仰木の里1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩11分●土地面積：253.42㎡●建延面積：141.34㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成6年4月建築●仲介

お支払い例 月々**86,289円** ボーナス支払いなし

堅田駅西口

土地約96坪
販売価格 **3,280万円**
中古住宅
🚗2

H24年築
南東向き
★JR堅田駅徒歩11分（約880m）



★耐震等級3★長期優良住宅
★家庭菜園もできます

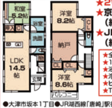
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積：320.00㎡●建延面積：140.00㎡●木造瓦葺2階建●平成24年7月建築●仲介

お支払い例 月々**88,446円** ボーナス支払いなし

新築住宅特集

坂本

新発表
土地約32坪
🚗1
販売価格 **1,690万円（税込）**
新築一戸建



★2WAYアクセス
★京阪穴太駅徒歩9分（約720m）
★JR唐崎駅徒歩19分（約1520m）

★全居室ペアガラス
★1・2階ウォシュレット完備
★浴室乾燥暖房機
★浄水器一体型水栓
★ピッキング対策付玄関ドア
★TVモニター付インターホン

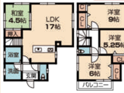
●大津市坂本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩19分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●土地面積：107.57㎡●建延面積：97.20㎡●木造2階建●平成29年12月完成●仲介

お支払い例 月々**45,572円** ボーナス支払いなし

木の岡町

土地約37坪
🚗2
販売価格 **2,080万円（税込）**
新築一戸建

即内覧可



★JR比叡山坂本駅まで徒歩9分（約720m）
角地

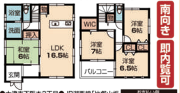
●大津市木の岡町●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩9分●土地面積：122.99㎡●建延面積：96.07㎡●●木造アスファルトシングル葺2階建●平成30年2月完成予定●建築確認番号：第KS117-0410-52207号●仲介

お支払い例 月々**56,088円** ボーナス支払いなし

下阪本

土地約38坪
🚗2
販売価格 **2,280万円（税込）**
新築一戸建

★JR比叡山坂本駅徒歩14分（約1120m）



南向き
即内覧可

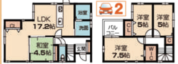
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩9分●土地面積：125.99㎡●建延面積：100.84㎡●平成29年10月完成●仲介

お支払い例 月々**61,481円** ボーナス支払いなし

南志賀

新登場
土地約41坪
販売価格 **2,380万円（税込）**
新築一戸建

★2WAYアクセス
★JR大津京駅徒歩20分（約1600m）
★京阪南滋賀駅徒歩8分（約640m）
🚗2



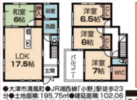
●大津市南志賀1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩20分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩8分●土地面積：136.1㎡（セットバック面積：約47.65㎡含む）●建延面積：92.74㎡●平成30年4月完成予定●建築確認番号：第2017確認建機構ア滋大津11047号●仲介●建確費用別途25万円・外構費別途

お支払い例 月々**64,178円** ボーナス支払いなし

清風町

土地約59坪
販売価格 **2,380万円（税込）**
新築一戸建

全部屋南向き
🚗2
★真野北小学校まで徒歩12分（約960m）



標準装備★浴室暖房乾燥機付
★Low-Eペアガラス
★電気施錠スマートコントロールキー搭載の玄関扉
★カラーモニター付インターフォン
★静音シンク人工大理石天板

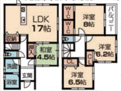
●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅徒歩23分●土地面積：195.75㎡●建延面積：102.06㎡●木造2階建●平成30年3月完成予定●建築確認番号：第H29確認建築近確0002855号●仲介

お支払い例 月々**64,178円** ボーナス支払いなし

下阪本

土地約38坪
🚗2
販売価格 **2,380万円（税込）**
新築一戸建

★2WAYアクセス
★JR比叡山坂本駅徒歩13分（約1040m）



★京阪松ノ馬場駅徒歩8分（約640m）
即内覧可

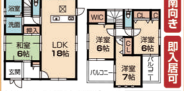
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩8分●土地面積：125.71㎡●建延面積：105.99㎡●平成29年10月完成●仲介

お支払い例 月々**64,178円** ボーナス支払いなし

仰木の里東

堂々完成
土地約57坪
🚗2
販売価格 **2,880万円（税込）**
新築一戸建

★JRおごと温泉駅徒歩20分（約1600m）



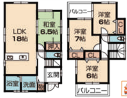
南向き
即入居可

●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩20分、バス6分「けやき通り東」停徒歩5分●土地面積：189.07㎡●建延面積：101.65㎡●木造2階建●平成30年1月完成●仲介

お支払い例 月々**77,660円** ボーナス支払いなし

雄琴北

モデルハウス有
土地約48坪
販売価格 **2,990万円（税込）**
新築一戸建



★JRおごと温泉駅徒歩4分（約320m）
🚗2

●大津市雄琴北2丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩4分●土地面積：160.48㎡●建延面積：101.25㎡●木造2階建●平成30年2月完成予定●建築確認番号：第トラスト17-2181号●仲介

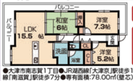
お支払い例 月々**80,626円** ボーナス支払いなし

マンション特集

ロータリーマンション西大津ラクス・ヒルズ

お支払い例 月々**25,078円** ボーナス支払いなし
販売価格 **930万円**
マンション

★京阪南滋賀駅徒歩7分（約560m）



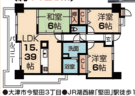
H10年築
南西角部屋

●大津市南志賀1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩18分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩7分●専有面積：78.00㎡（壁芯）●バルコニー面積：28.97㎡●RC造7階建の3階部分●平成10年5月建築●管修費：23,960円（月々）●委託管理●仲介

グローバル堅田Ⅱ

新登場
お支払い例 月々**26,426円** ボーナス支払いなし
販売価格 **980万円**
マンション
即入居可

★JR堅田駅徒歩14分（約1120m）

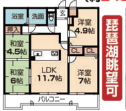


琵琶湖眺望可
南東角部屋

●大津市今堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●専有面積：73.92㎡（壁芯）●バルコニー面積：20.28㎡●SRC造14階建の5階部分●平成7年3月建築●管修費：23,030円（月々）●全部委託●仲介

Mプラザ堅田駅前表通り

お支払い例 月々**37,482円** ボーナス支払いなし
販売価格 **1,390万円**
マンション
★JR堅田駅徒歩3分（約240m）

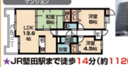


琵琶湖眺望可

●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩3分●専有面積：75.03㎡（壁芯）●バルコニー面積：12.20㎡●SRC造12階建の5階部分●平成8年1月建築●管修費20,000円（月々）●委託管理●仲介

グローバル堅田Ⅱ

新登場
お支払い例 月々**39,909円** ボーナス支払いなし
販売価格 **1,480万円**
マンション



★JR堅田駅まで徒歩14分（約1120m）

平成29年12月リフォーム済
・お風呂・キッチン・洗面台・トイレ新調
・トイレ・洗面所・キッチン・玄関CF張替
・フローリング張替・全室クロス張替・畳表替
・襖・網戸張替・廊下・各室LED照明新調 他

琵琶湖眺望可
南西向き

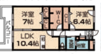
●大津市今堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●専有面積：67.35㎡（壁芯）●バルコニー面積：10.02㎡●SRC造14階建の13階部分●平成7年3月建築●管修費：20,980円（月々）●全部委託●仲介

グランドメゾン浜大津

新登場
お支払い例 1,890万円借入の場合 月々**50,965円** ボーナス支払いなし
販売価格 **1,898万円**
マンション

平成29年1月リフォーム済
・ユニットバス・カウンターキッチン・洗面化粧台
・防水パン・洗濯用水栓・便器・紙巻器・玄関収納
・タオルリング・分電盤・スイッチ・コンセント
・照明器具・ダウンライト・ブラケットライト
・フローリング仕上:LD・全洋室・WIC・廊下
・フロアタイル仕上:キッチン・玄関土間
・クロス張替:全室（壁・天井）
・クッションフロア張替:洗面室・トイレ
・小屋裏収納・ハウスクリーニング

★2WAYアクセス
★JR大津駅徒歩12分（約960m）
★京阪浜大津駅徒歩6分（約480m）
最上階

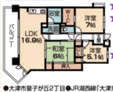


●大津市長等2丁目●JR東海道線「大津」駅徒歩12分、京阪石山坂本線「浜大津」駅徒歩6分●専有面積：67.31㎡（壁芯）●バルコニー面積：10.51㎡●SRC造13階建の13階部分●昭和63年3月●管修費：13,610円（月々）●全部委託●仲介

ロータリーマンション大津京レアール

お支払い例 月々**64,178円** ボーナス支払いなし
販売価格 **2,380万円**
マンション

H19年築



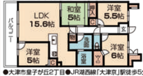
★2WAYアクセス
★JR大津京駅徒歩3分（約240m）
★京阪皇子山駅徒歩1分（約80m）

●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩3分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩1分●専有面積：80.51㎡（壁芯）●バルコニー面積：18.59㎡●RC造15階建の9階部分●平成19年1月建築●管修費：18,540円（月々）●全部委託●仲介●自治会費：300円（月々）

ロータリーマンション大津京パークワイツ

新登場
お支払い例 月々**74,964円** ボーナス支払いなし
販売価格 **2,780万円**
マンション
H15年築
最上階

★2WAYアクセス
★JR大津京駅徒歩5分（約400m）
★京阪皇子山駅徒歩2分（約160m）



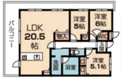
琵琶湖眺望可
南向きバルコニー

●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積：82.24㎡（壁芯）●バルコニー面積：14.20㎡●SRC造15階建の15階部分●平成15年1月建築●管修費：15,700円（月々）●全部委託●仲介

パデシオン浜大津桜邸

新登場
お支払い例 月々**83,592円** ボーナス支払いなし
販売価格 **3,100万円**
マンション
★2WAYアクセス

★京阪浜大津駅徒歩3分（約240m）
★JR大津駅徒歩15分（約1200m）



角部屋
H25年築
ペット飼育可
下階に住戸なし

●大津市浜大津3丁目●JR東海道線「大津」駅徒歩15分、京阪「浜大津」駅徒歩3分●専有面積：81.74㎡（壁芯）●バルコニー面積：30.54㎡●RC造14階建の3階部分●平成25年11月建築●管修費19,350円（月々）●全部委託●仲介

土地特集

朝日

新登場
建築条件なし
土地価格 **850万円**
売土地
更地渡し

約57坪

★JR小野駅徒歩17分（約1360m）
★フレスコ向陽店まで徒歩16分（約1280m）

●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩17分●宅地●土地面積：189.92㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：80%●設備：電気・都市ガス・上水道・下水道●上物有●建築条件なし●仲介

水明

建築条件なし
土地価格 **1,080万円**
売土地
更地

約58坪

★JR小野駅徒歩13分（約1040m）
★フレスコ向陽店まで徒歩11分（約880m）

●大津市水明2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩13分●土地面積：191.89㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：80%●設備：上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

今堅田

新登場
建築条件なし
土地価格 **1,540万円**
売土地
★JR堅田駅徒歩16分（約1280m）

約46坪

両面道路
南西向き

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩16分●土地面積：154.49㎡●第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、都市ガス●上物有●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！

0120-365-393
[営業時間10:00～19:00]
[定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》
広告有効期限／平成30年3月2日

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい

記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年1月30日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。