彦根市おすすめ物件

ホームページ・ブログも毎日更新中!!

チラシに掲載されていない物件はコチラ▶▶ 匠工房 不動産 ウェブ検索

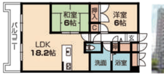
Mプラザ彦根駅前

新価格

★JR彦根駅徒歩7分（約560m）

販売価格 **1,080万円** 中古マンション

★佐和山小学校まで徒歩11分（約880m）
★彦根東中学校まで徒歩11分（約880m）
★アルプラザ彦根店まで徒歩9分（約720m）



バルコニー
LDK 18.2帖
和室 6帖
押入
C
洋室 6帖
玄
洗面
浴室

●彦根市安清東町●JR東海道線「彦根」駅徒歩7分●専有面積:65.41㎡(壁芯)●バルコニー面積:10.80㎡●SRC造15階建の2階部分●平成8年8月建築●管修費:13.080円●全部委託●仲介

お支払い例 月々28,635円 ボーナス支払いなし

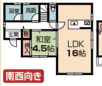
野田山町

新価格

🚗2 土地約50坪

★モニター付インターホン
★浴室乾燥機

販売価格 **1,790万円**（税込） 新築一戸建



浴室
洗面
玄関
物
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
CL
洋室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 8.5帖
バルコニー
バルコニー

南西向き

★フレンドマート地蔵店まで徒歩15分（約1200m）
★ドラッグユタカ地蔵店まで徒歩15分（約1200m）

●彦根市野田山町●JR東海道本線「彦根」駅バス10分「野田山」停徒歩2分●土地面積:168.12㎡●建延面積:93.96㎡●木造2階建●平成30年4月完成予定●建築確認番号:KS117-0410-52628号●仲介

お支払い例 月々47,461円 ボーナス支払いなし

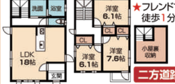
地蔵町

オール電化

★ドラッグユタカ地蔵店徒歩1分（約80m）

販売価格 **1,790万円** 中古一戸建

★フレンドマート地蔵店徒歩1分（約80m）



洗面
浴室
LDK 18帖
玄関
洋室 6.1帖
CL
CL
CL
洋室 6.1帖
洋室 7.6帖
小屋裏収納

土地約45坪 二方道路 🚗2

●彦根市地蔵町●JR東海道本線「彦根」駅バス13分「太平団地」停徒歩2分●土地面積:148.77㎡●建延面積:89.42㎡●木造2階建●平成25年1月建築●仲介

お支払い例 月々47,461円 ボーナス支払いなし

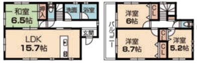
日夏町

新価格

★ペアガラス★浄水器
★給湯器リモコン
★Low-eペアガラス
★TVモニター付インターホン
★人感センサーライト
★電子キー

販売価格 **1,990万円**（税込） 新築一戸建

★JR河瀬駅徒歩19分（約1520m） オール電化
★若葉小学校徒歩3分（約240m）



和室 6.5帖
押入
洗面
浴室
LDK 15.7帖
玄関
バルコニー
洋室 6帖
CL
洋室 8.7帖
CL
洋室 5.2帖

土地約50坪 🚗2

★彦根南中学校徒歩15分（約1200m）

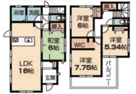
●彦根市日夏町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩19分●土地面積:167.68㎡●建延面積:98.00㎡●木造2階建●平成29年12月完成●仲介

お支払い例 月々52,764円 ボーナス支払いなし

宇尾町

★JR南彦根駅徒歩16分（約1280m）

販売価格 **2,090万円**（税込） 新築一戸建 🚗2



浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 18帖
玄関
洋室 6帖
CL
押入
WIC
洋室 5.34帖
洋室 7.75帖
バルコニー

★城南小学校徒歩15分（約1200m）
★彦根中央病院徒歩9分（約720m）

南西向き 土地約61坪

●彦根市宇尾町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩16分●土地面積:203.27㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成29年11月完成●仲介

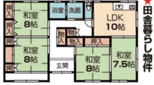
お支払い例 月々55,415円 ボーナス支払いなし

多賀町・豊郷町・愛荘町おすすめ物件

多賀町

新登場 🚗3

販売価格 **980万円** 中古一戸建 土地約152坪



押入
和室 8帖
和室 8帖
浴室
洗面
物入
物入
押入
玄関
LDK 10帖
和室 8帖
和室 7.5帖

★滝の宮スポーツ公園徒歩6分（約480m）
★田舎暮らし物件

●犬上郡多賀町富之尾●近江鉄道多賀線「多賀大社前」駅バス20分「富之尾」停徒歩1分●土地面積:503.46㎡●建延面積:113.20㎡●軽量鉄骨造平屋建●平成12年4月建築●仲介

お支払い例 月々25,984円 ボーナス支払いなし

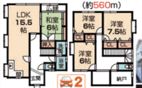
愛荘町

平成29年12月リフォーム済
・キッチン(コンロ交換等)新設
・洗面、浴室新設・外壁・全居室クロス交換

販売価格 **1,348万円** 中古一戸建

★近江鉄道愛知川駅徒歩5分（約400m）
★愛知川小学校徒歩7分（約560m）

土地約46坪



LDK 15.5帖
広縁
和室 6帖
押入
洗面
浴室
玄関
洋室 6帖
洋室 7.5帖
CL
洋室 6帖
納戸

🚗2

●愛知郡愛荘町市●近江鉄道本線「愛知川」駅徒歩5分●土地面積:153.85㎡●建延面積:116.10㎡●木造2階建●平成3年8月建築●仲介

お支払い例 1,340万円借入の場合 月々35,529円 ボーナス支払いなし

大藪町

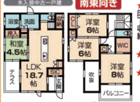
新価格 土地約49坪 🚗2

室内写真
現地写真
室内写真

販売価格 **2,280万円** 未入居中古一戸建

南東向き

★床下収納



浴室
洗面
収納
押入
和室 4.5帖
LDK 18.7帖
テラス
SIC
玄関
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
吹抜
WIC
洋室 8帖
バルコニー

★金城小学校徒歩13分（約1040m）
★中央中学校徒歩6分（約480m）

即入居可

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス9分「ベルロード平田」停徒歩6分●土地面積:164.58㎡●建延面積109.3㎡●木造2階建●平成28年10月建築●仲介

お支払い例 月々60,453円 ボーナス支払いなし

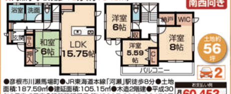
川瀬馬場町

★JR河瀬駅徒歩8分（約640m）
★フレンドマート日夏店徒歩14分（約1120m）

販売価格 **2,280万円**（税込） 新築一戸建

★河瀬小学校徒歩13分（約1040m）

南西向き



浴室
洗面
玄関
押入
和室 6帖
LDK 15.75帖
洋室 6帖
収
納戸
WIC
洋室 5.59帖
CL
洋室 8帖
バルコニー

土地約56坪 🚗2

●彦根市川瀬馬場町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩8分●土地面積:187.59㎡●建延面積:105.15㎡●木造2階建●平成30年3月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-02453号●仲介

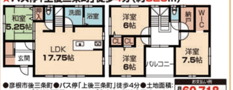
お支払い例 月々60,453円 ボーナス支払いなし

後三条町

🚗2 土地約39坪

販売価格 **2,290万円**（税込） 新築一戸建

★城東小学校まで徒歩13分（約1040m）
★キリン堂後三条店まで徒歩6分（約480m）
★バス停「上後三条町」徒歩4分（約320m）



和室 5.25帖
押入
洗面
浴室
玄関
LDK 17.75帖
洋室 6帖
納戸
WIC
CL
CL
洋室 6帖
バルコニー
洋室 7.5帖

●彦根市後三条町●バス停「上後三条町」徒歩4分●土地面積:132.00㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成30年3月完成予定●建築確認番号:KS117-6110-02409号●仲介

お支払い例 月々60,718円 ボーナス支払いなし

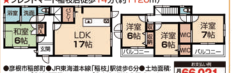
稲部町

土地約48坪 🚗2

販売価格 **2,490万円**（税込） 新築一戸建 オール電化

★JR稲枝駅徒歩6分（約480m）
★稲枝東小学校徒歩7分（約560m）
★フレンドマート稲枝店徒歩14分（約1120m）

二面バルコニー



浴室
洗面
押入
和室 6帖
玄関
LDK 17帖
洋室 6帖
収納
洋室 6帖
WIC
洋室 7帖
WIC
バルコニー
バルコニー

●彦根市稲部町●JR東海道本線「稲枝」駅徒歩6分●土地面積:160.61㎡●建延面積:110.96㎡●木造2階建●平成29年12月完成●仲介

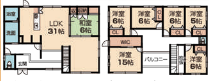
お支払い例 月々66,021円 ボーナス支払いなし

開出今町

新登場 土地約105坪 🚗2

販売価格 **3,450万円** 中古一戸建

床暖房付 広々7LDK 南東向き



浴室
洗面
LDK 31帖
和室 6帖
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 5帖
CL
WIC
洋室 15帖
バルコニー
洋室 6帖

★彦根市立病院徒歩5分（約400m）
★彦根中央中学校徒歩14分（約1120m）

●彦根市開出今町●JR東海道本線「南彦根」駅バス8分「開出今団地」停徒歩4分●土地面積:350.37㎡●建延面積:198.58㎡●木造2階建●平成17年9月建築●仲介

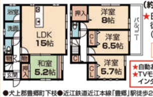
お支払い例 月々91,475円 ボーナス支払いなし

豊郷町

お支払い例 月々47,461円 ボーナス支払いなし

販売価格 **1,790万円**（税込） 新築一戸建 土地約50坪

★近江鉄道豊郷駅徒歩20分（約1600m）
★日栄小学校徒歩8分（約640m）



浴室
洗面
LDK 15帖
和室 5.2帖
押入
玄関
押入
洋室 8帖
CL
洋室 6.5帖
バルコニー
CL
洋室 5.7帖

🚗2

★自動お湯張り機能
★TVモニター付インターホン

●犬上郡豊郷町下枝●近江鉄道近江本線「豊郷」駅徒歩20分●土地面積:165.65㎡●建延面積:96.38㎡●木造2階建●平成30年2月完成予定●建築確認番号:第KS117-0410-52295号●仲介●仲介

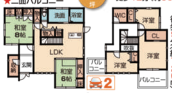
愛荘町

お支払い例 月々60,453円 ボーナス支払いなし

H23年築

販売価格 **2,280万円** 中古一戸建 土地約52坪

★平和堂愛知川店徒歩12分（約960m）
★二面バルコニー
★愛知川東小学校徒歩9分（約720m）



和室 8帖
押入
洗面
浴室
WIC
CL
洋室
玄関
LDK
吹抜
洋室
和室 6帖
洋室
CL
洋室
バルコニー
バルコニー

🚗2

●愛知郡愛荘町豊満●バス停「町営住宅新豊満団地前」停徒歩4分●土地面積:172.13㎡●建延面積:160.25㎡●木造瓦葺2階建●平成23年6月建築●仲介

西今町 建築条件なし土地

土地価格 **1,171.59万円** 売土地

★JR南彦根駅徒歩10分（約800m）

約47坪

★城南小学校まで徒歩7分（約560m）
★クスリのアオキ店まで徒歩6分（約480m）
★彦根中央病院まで徒歩6分（約480m）

更地

●彦根市西今町●JR東海道線「南彦根」駅徒歩10分●宅地●土地面積:158.11㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

蓮台寺町 建築条件なし土地

土地価格 **780万円** 売土地

★JR河瀬駅徒歩21分（約1680m）

約80坪

★河瀬小学校まで徒歩21分（約1680m）
★河瀬中学校まで徒歩24分（約1920m）

●彦根市蓮台寺町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩21分●宅地●土地面積:266.06㎡●指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●上物有●建築条件なし●仲介

日夏町 建築条件なし土地

土地価格 **900万円** 売土地

★バス停「日夏ニュータウン中央」徒歩1分（約80m）

約45坪

★若葉小学校徒歩5分（約400m）
★彦根南中学校徒歩10分（約800m）

●彦根市日夏町●バス停「日夏ニュータウン中央」徒歩1分●宅地●土地面積:150.60㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上物有●建築条件なし●仲介

芹 橋 建築条件なし土地

土地価格 **600万円** 売土地

★JR彦根駅徒歩24分（約1920m）

約69坪

★タイムズ彦根四番町スクエア徒歩2分（約160m）
★彦根郵便局徒歩11分（約880m）

更地

●彦根市芹橋2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩24分●宅地●土地面積:231.00㎡●商業地域●建ぺい率:80%●容積率:240%●更地●建築条件なし●仲介

長曽根町 建築条件なし土地

土地価格 **1,150万円** 売土地

約54坪

★平田小学校まで徒歩5分（約400m）
★彦根中央中学校まで徒歩15分（約1200m）
★パリヤサンペックまで徒歩4分（約320m）

●彦根市長曽根町●JR東海道線「南彦根」駅バス10分「パリヤ前」停徒歩5分●宅地●土地面積:180.64㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道●上物有●建築条件なし●仲介

豊郷町 建築条件なし土地

土地価格 **676万円** 売土地

★近江鉄道豊郷駅徒歩12分（約960m）
★日栄小学校まで徒歩12分（約960m）

約51坪

★豊日中学校まで徒歩10分（約800m）

更地

●犬上郡豊郷町沢●近江鉄道本線「豊郷」駅徒歩12分●宅地●土地面積:171.90㎡●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●更地●建築条件なし●仲介

愛荘町 建築条件なし土地

土地価格 **870万円** 売土地

★バス停長野出町徒歩3分（約240m）

約96坪

角地 更地

●愛知郡愛荘町長野●バス停「長野出町」徒歩3分●宅地●土地面積:320.12㎡●指定無●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:下水道、個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

2現地同時オープンハウス 10:00～16:00

完全予約制 事前にご連絡下さい

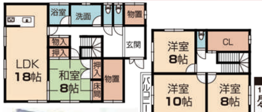
2/10土 11日 12月・祝

後三条町

新登場

販売価格 **1,998万円** 中古一戸建

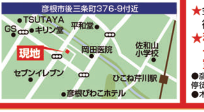
平成30年2月 **リフォーム完了予定**
・キッチン交換・LDKフローリング新調
・浴室交換・1階・2階洋式トイレ交換
・2階居室・廊下フローリング新調
・全居室クロス・CF張替・洗面台交換
・襖・障子張替・和室畳表替・駐車場増幅



LDK 18帖
浴室
洗面
物置
物入
押入
和室 8帖
押入
床間
物置
玄関
洋室 8帖
CL
バルコニー
洋室 10帖
洋室 8帖

🚗2 土地約75坪

お支払い例 1,990万円借入の場合 月々52,764円 ボーナス支払いなし



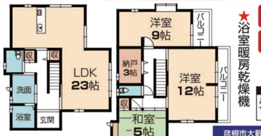
彦根市後三条町376-9付近
TSUTAYA
GS
キリン堂
平和堂
現地
岡田医院
佐和山小学校
セブンイレブン
ひこね芹川駅
彦根びわこホテル

●彦根市後三条町●JR東海道線「彦根」駅バス5分「芹橋」停徒歩5分●土地面積:248.65㎡●建延面積:165.81㎡●木造瓦葺2階建●平成3年7月建築●仲介

2/3土 4日 10土 11日 12月・祝

大藪町

販売価格 **2,090万円** 中古一戸建



収
収
洗面
浴室
玄関
LDK 23帖
洋室 9帖
バルコニー
納戸 3帖
収
和室 5帖
洋室 12帖
バルコニー

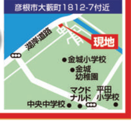
★浴室暖房乾燥機

床暖房 南西向き 角地

お支払い例 月々55,415円 ボーナス支払いなし

★金城小学校徒歩10分（約800m）
★和室から琵琶湖が一望できます
室内丁寧にお使いです

🚗2 土地約56坪 オール電化



彦根市大藪町1812-7付近
湖岸道路
現地
金城小学校
金城幼稚園
マクドナルド
平田小学校
中央中学校

●彦根市大藪町●JR東海道線「彦根」駅バス11分「大藪口」停徒歩3分●土地面積:187.18㎡●建延面積:121.37㎡●木造スレート葺2階建●平成17年11月●仲介

米原市・長浜市おすすめ物件

エネッツ米原

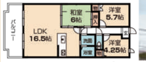
新登場

平成25年リフォーム済
・トイレ交換・LDKフローリング張替
平成19年頃和室畳新調
平成18年頃洗面台交換

販売価格 **990万円** 中古マンション

★米原小学校まで徒歩5分（約400m）
★米原中学校まで徒歩7分（約560m）
★JR米原駅13分（約1040m）
★平和堂米原店まで徒歩10分（約800m）

ペット飼育可（規約有）



バルコニー
LDK 16.5帖
和室 6帖
物
押入
洋室 5.7帖
玄
洗面
浴室
物
洋室 4.25帖

●米原市下多良3丁目●JR東海道本線「米原」駅徒歩13分●専有面積:70.27㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.20㎡●RC造6階建の2階部分●平成4年1月建築●管修費:20,800円●全部委託●仲介

お支払い例 月々26,249円 ボーナス支払いなし

米 原

新登場

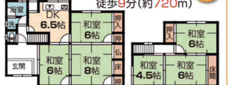
お支払い例 月々27,840円 ボーナス支払いなし

🚗2

販売価格 **1,050万円** 中古一戸建

★JR米原駅徒歩5分（約400m）
★平和堂米原店徒歩9分（約720m）

土地約57坪



浴室
洗
DK 6.5帖
和室 6帖
押入
押
仏
床
押
玄関
和室 6帖
和室 8帖
押入
和室 6帖
和室 4.5帖
和室 6帖
床間

●米原市米原●JR東海道本線「米原」駅徒歩5分●土地面積:189.99㎡●建延面積:102.61㎡●木造瓦葺2階建●昭和60年6月建築●仲介

三ツ矢元町 建築条件なし土地

土地価格 **750万円** 売土地

★JR長浜駅徒歩11分（約880m）
★長浜北幼稚園まで徒歩3分（約240m）

約35坪

★長浜北小学校まで徒歩13分（約1040m）

即引き渡し可

●長浜市三ツ矢元町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩11分●宅地●土地面積:119.00㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道・下水道・電気●上物有●建築条件なし●仲介

米 原 建築条件なし土地

土地価格 **750万円** 売土地

★JR米原駅徒歩6分（約480m）

約98坪

★平和堂米原店まで徒歩8分（約640m）

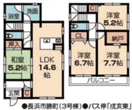
更地

●米原市米原●JR東海道線「米原」駅徒歩6分●宅地●土地面積:325.85㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

勝 町

お支払い例 月々45,075円 ボーナス支払いなし

販売価格 **1,700万円**（税込） 新築一戸建 土地約51坪 南向き



浴室
洗面
押入
和室 5.2帖
LDK 14.6帖
玄関
C
C
洋室 5.2帖
CL
納戸
洋室 6.7帖
洋室 7.7帖
バルコニー

★長浜病院まで徒歩4分（約320m）

★ペアガラス
★ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
★シャワートイレ（1・2F）
★TVモニター付インターホン
★人感センサー付玄関灯
★システムキッチン
★シャワードレッサー

🚗2 オール電化

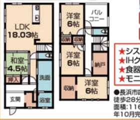
●長浜市勝町(3号棟)●バス停「成友東」徒歩3分●土地面積:170.12㎡●建延面積:95.98㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

四ツ塚町

新登場

お支払い例 月々89,619円 ボーナス支払いなし

販売価格 **3,380万円**（税込） 新築一戸建 土地約47坪 🚗2



LDK 18.03帖
和室 4.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
洋室 6帖
バルコニー
収納
洋室 6帖
納戸
収納
洋室 6帖

太陽光発電システム オール電化

★システムキッチン★浄水器
★IHクッキングヒーター
★食器洗浄乾燥機
★モニター付インターホン

●長浜市四ツ塚町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩28分●土地面積:156.48㎡●建延面積:116.76㎡●木造2階建●平成29年10月完成●仲介

物件掲載数滋賀県No.1

WEB会員でオトクな情報をGET!!

広告に掲載しきれない物件が多数ございます

携帯電話からも登録OK

スマートフォンで快適に物件を検索・お問合せできます!
◀◀無料会員登録はコチラ
会員だけの特典多数

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル **0800-200-6884**

[営業時間10:00～18:00]
[定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870 FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》 広告有効期限／平成30年3月2日

記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.625% 35年返済 借入金額は物件価格） 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成30年1月30日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい