ご来場特典 QUOカード500円分プレゼント!

※アンケートにお答えの方に限ります※1家族様につき1回になります

2現場同時オープンハウス

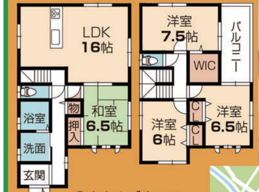
1月20土 21日 27土 28日
10:00～16:00

新築戸建 野洲市 永原 新発表

価格 2,380万円（税込） 土地46坪

月々返済 お支払い例 64,177円 ボーナス払いなし

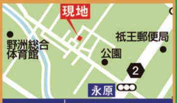
🚗2台



◎南向きバルコニー

・祇王小徒歩12分（約960m）
・野洲北中徒歩11分（約880m）

●交通:バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地:155.10㎡●建延:102.46㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月



カーナビ検索 野洲市永原903-11

新築戸建 近江八幡市 十王町 新発表

価格 2,499万円（税込） 土地48坪

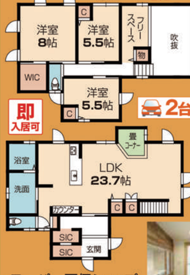
月々返済 お支払い例 67,385円 ボーナス払いなし

角地

モデルハウス分譲
～深呼吸したくなる家～

◆冬は暖かく、夏は涼しい『通気断熱WB工法』採用
◆地震災害に備えた『制震システムGVA』採用

◎オール電化

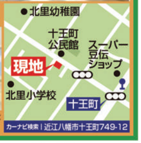


即入居可

🚗2台

・スーパー豆伝ショップ
徒歩3分（約240m）

●交通:バス停「十王西」徒歩2分●土地:160.69㎡●建延:115.92㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月完成



カーナビ検索 | 近江八幡市十王町749-12

匠工房の企画型デザイン住宅。本当に良質な家をリーズナブルに…

企画提案型デザイン住宅
1,080万円～（本体価格）
※記の表示金額は税込の金額です

こだわりをプラスしていく家づくり。
ZERO-CUBE +FUN

わたしたちにちょうどいい家。

1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました。洗練されたシンプルな四角い家をベースに、「+FUN」のオプションであなただけのコダワリを追加していく、新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

匠工房の自由設計住宅!! ライフスタイルにフィットする家を…

高品位住宅 FORSENSE FOR YOUR SENSE

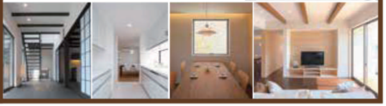
FORSENSE FOR YOUR SENSE × 株式会社 匠工房 TAKUMIKOBO

省エネ性	**耐久性**
エコロジー（地球環境）ランニングコスト削減 次世代省エネ基準	資産価値の維持 無駄の削減 性能基準の設定
耐震性	**メンテナンス性**
安心・安全 社会資産の保全 耐震等級「2」以上	資産価値の向上 維持・履歴管理

保証制度

我が家は、もちろん
「長期優良住宅仕様」
- 住宅瑕疵10年保証
- シロアリ保証
- 地盤保証
- 建設工事総合保証

「心地いい」を直感できる「美しさ」と「機能性」を持つ家。
ライフスタイルにフィットする「あなたの家」



住まいの大相談会

新規ご来店特典 QUOカード 500円分プレゼント!
※アンケートにお答えの方に限ります
※1家族様につき1回になります

1月20土 21日 27土 28日
10:00～17:00

相談だけOK!

キッズスペース有

外観写真

住宅ローン相談

Q 頭金が無くてもOK?
他にローンがあるけどOK?
転職したばかりだけどOK?

建替・新築相談

Q 親と同居するので
二世帯住宅にしたい
家が古くなったから建替えたい
省エネ住宅にしたい…etc

相続相談

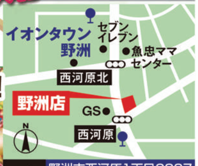
Q 使っていない土地について
子供たちは家を持っているし
今の家をどうしよう etc

不動産売却相談

Q 今の価格を知りたい
近所に知られたくない
今の家を売って、住み替えたい

お子様には
お菓子詰め放題!!

※ご来場者特典には数に限りがございます
※1家族につき1回となります



カーナビ案内 野洲市西河原1丁目2227

売却物件大募集

戸建の売却・購入をご検討の皆様へ

安心サービス特典

売主様 売却依頼特典

売却後に修理箇所が見つかったら不安

ホームインスペクション
建物検査

雨漏り	シロアリ
給排水管	木部の腐食

→ 検査・保険の費用は当社が負担致します!!

そんな不安を解消します!!

買主様 ご成約特典

買う前に安心か知っておきたい。検査してもらえるの?

既存住宅
かし保証保険

構造	防水（雨漏り）	給排水管路

→ お引渡しの際のもしもの場合に安心です!

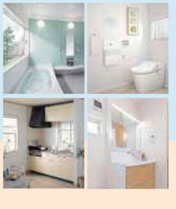
※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/（建物検査）弊社と専属専任媒介契約（媒介期間3ヶ月）を締結され、当初の媒介価格（売出価格）が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。（かし保証保険）既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります（補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります）※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

売却するなら… 綺麗な状態でお客様にお見せするためのお手伝い

水まわりクリーニングサービス

スムーズな売却には、水まわりの第一印象を良くすることが大切です。
●普段生活をしているので、水まわりの掃除は大変●住んでいないので、掃除に行けずじまい。 etc…

水まわり5ヶ所 お手入れが面倒な水まわりをプロの掃除で差をつけます。
●キッチン ●レンジフード ●浴室 ●洗面 ●トイレ



価値ある資産にするための管理のお手伝い

空家・マンション空室巡回サービス

遊休不動産のオーナーさん必見!手間がかかる空家を、適正な管理で価値ある資産に。●普段使っていないので臭いやカビが気になるけど、定期的に通風や掃除をするのは無理。 etc…

月に1回空家・マンション空室の巡回確認を行い、劣化防止のお手伝いをします。

●雨漏り・カビ確認 ●通気・換気 ●簡易清掃 ●メンテナンス（一戸建てのみ） ●通水 ●郵便物の確認 ●庭木の確認（一戸建てのみ） ●報告書

株式会社 匠工房
不動産販売

フリーダイヤル 0120-526-010
[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1･3･5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 野洲店

匠工房 不動産 ウェブ検索

〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227 TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉
広告有効期限／平成30年2月19日