

**1 住まいの総合情報誌**  
 月号 野洲市・栗近江市  
 近江八幡市・守山市・湖南市

House synthesis information  
**住宅総合情報**  
 SHIGA

不動産売買・新築・リフォーム  
 発行元/株式会社 匠工房  
 〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227  
 TEL.077-599-4627 FAX.077-599-4628

# 新春大相談会

**新年のごあいさつ**

あけましておめでとうございます。  
 旧年中は株式会社匠工房に之厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。  
 本年も社員一同より一層充実したサービスをご提供できるよう、努力する所存です。  
 本年も旧日のご厚情を承りたく、お願い申し上げます。

**エリア最大4184物件 不動産情報が見れます!**  
※2017年12月1日現在

匠工房野洲店ならワンストップサービスなので夢を現実にする事ができます

**開催日時** 1/6(土) 7日 8日 13(土) 14日  
**会場** 匠工房野洲店 AM10:00~PM6:00



**お菓子詰め放題!!**

**JCBカード 1000円分 プレゼント!**  
※アンケートにお答えの方には、後日のお返しとなります  
 ※1家族につきお返しとなります  
 ※年末年始期間に限り有効となります

お子様には  
 大人には

新築 売買 リフォーム 売却 住宅ローン相談 ライフプラン 買取 設計

## 新築 近江八幡市 十王町 オープンハウス開催

価格 **2,800万円** 税込  
 月々 **75,510円** 返済  
 ポーナス払いなし

1月 **6** 日 **7** 日 **8** 日 **13** 日 **14** 日 10:00~16:00  
**モデルハウス分譲〜深呼吸したくなる家〜**

夏は涼しく、冬は暖か **通気断熱WB工法** 採用 ●地震災害に備えた **制震システムGVA** 採用  
 ●北里保育園 ●北里コミュニティセンター ●かみか動物病院 ●ドラッグストア ●伊豆子院長 ●スーパースター ●北里小学校 ●至福駅

夏 48坪 角地 4階 2台

●来店特典 **QUOカード 500円分** プレゼント!  
 スーパー・豆店ショップ 徒歩3分(約240m)  
※アンケートにお答えの方には、後日のお返しとなります  
 ※1家族につきお返しとなります  
 ※年末年始期間に限り有効となります

### スタッフオススメ物件特集

**近江八幡市 古川町** 価格 **1,698万円** 45,786円  
 ●JR原駅 徒歩7分  
 ●平和堂 徒歩5分  
 ●角地 (約240m)  
 ●LHK 17.9坪

**近江八幡市 マツヨリ町** 価格 **1,780万円** 47,997円  
 ●JR近江八幡駅 徒歩16分  
 ●平成26年7月リフォーム済み  
 ●角地 (約500m)  
 ●LHK 13.8坪

**野洲市 北** 価格 **1,900万円** 51,233円  
 ●近江八幡駅 徒歩10分  
 ●LHK 21.73坪

## 売却物件大募集

戸建の売却・購入を  
 ご検討の皆様へ

安心サービス特典

**売却依頼特典**  
 ホームインスペクション  
**建物検査**  
 雨漏り シロアリ 臭  
 給排水管 木部の腐食

**買主様**  
 買って安心か  
 知っておきたい  
 3つの大切なポイント!!  
 ① 建築基準法  
 ② 国土利用計画法  
 ③ 都市計画法

**ご成約特典**  
**かし保証保険**  
 構造 防水(雨漏り) 給排水管路

もしもお急ぎの際の  
 おお急ぎに致します!

**野洲市 吉地3** 価格 **2,390万円** 57,446円  
 ●地盤に強い家  
 ●制震技術GVA搭載  
 ●角地 (約240m)  
 ●LHK 17.9坪

**野洲市 永原** 価格 **2,580万円** 69,570円  
 ●角地 (約500m)  
 ●LHK 18坪

**野洲市 小森原** 価格 **2,780万円** 74,963円  
 ●JR野洲駅 徒歩18分  
 ●角地 (約240m)  
 ●LHK 18坪