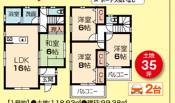
野洲エリア

新築戸建 新登場 野洲市 行畑

同社施工物件内覧可

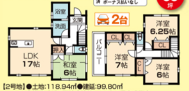
◆JR野洲駅徒歩15分
・野洲小徒歩10分(約800m)
◎耐震等級3取得
◎オール電化

【1号地】価格 **2,880**万円(税込)
月々返済 お支払い例 77,659円 ボーナス払いなし
土地 35坪　2台


浴室
洗面
押入
LDK 16帖
和室 6帖
玄関
洋室 6帖
CL
洋室 8帖
洋室 6帖
バルコニー

【1号地】●土地:118.93㎡●建延:99.38㎡●構造:木造2階建●建築:H30年3月完成予定●建築確認番号:第KS117-0410-52403号

【2号地】価格 **2,980**万円(税込)
月々返済 お支払い例 80,356円 ボーナス払いなし
土地 35坪　2台


浴室
玄関
洗面
LDK 17帖
押入
和室 6帖
バルコニー
CL
洋室 6.25帖
洋室 7帖
洋室 6帖

【2号地】●土地:118.94㎡●建延:99.80㎡●構造:木造2階建●建築:H30年3月完成予定●建築確認番号:第KS117-0410-52404号

◎オール電化

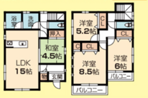
新築戸建 野洲市 冨波乙

同社施工物件内覧可

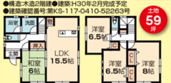
◆JR野洲駅徒歩20分

土地 48坪

【1号地】価格 **2,990**万円(税込)
月々返済 お支払い例 80,625円 ボーナス払いなし
●土地:160.09㎡●建延:96.39㎡●構造:木造2階建●建築:H30年2月完成予定●建築確認番号:第KS-117-0410-52262号
2台
◎オール電化


浴室
洗面
押入
LDK 15帖
和室 4.5帖
物
玄関
洋室 5.2帖
CL
洋室 8.5帖
洋室 6帖
バルコニー

【2号地】価格 **3,190**万円(税込)　2台
月々返済 お支払い例 86,018円 ボーナス払いなし
●土地:195.25㎡●建延:98.82㎡●構造:木造2階建●建築:H30年2月完成予定●建築確認番号:第KS-117-0410-52263号
土地 59坪
◎オール電化

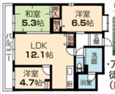

浴室
洗面
物
押入
玄関
和室 6帖
LDK 15.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
洋室 8帖
CL
バルコニー

新登場 ユニハイム野洲　価格 **1,380**万円

月々返済 お支払い例 37,211円 ボーナス払いなし

平成29年9月リフォーム済
- ★クロス・CF張替★フローリング張替
- ★建具・新規設置(下足収納・クローゼット等)
- ★洗面化粧台交換★ユニットバス交換
- ★トイレ交換　etc

◆JR野洲駅徒歩10分


和室 5.3帖
洋室 6.5帖
押入
物入
LDK 12.1帖
玄関
洗面
浴室
洋室 4.7帖
バルコニー

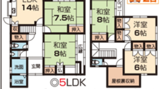
・アルプラザ野洲店徒歩4分(約320m)

●所在地:野洲市妙光寺●専有:65.52㎡(壁芯)●構造:RC造7階建1部分●建築:H5年3月●管理費:8,400円(月々)●修繕費:14,000円(月々)●管理形態:委託管理

野洲市 六条 新発表　価格 **1,580**万円

月々返済 お支払い例 42,604円 ボーナス払いなし
土地 100坪

◎メーターモジュールのお家
2台
・イオンタウン野洲徒歩9分(約720m)


LDK 14帖
和室 7.5帖
和室 8帖
押入
物入
洗面
浴室
玄関
広縁
和室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
屋根裏収納

◎5LDK

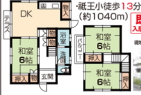
●交通:バス停「吉地」徒歩7分●土地:331.33㎡●建延:166.00㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H2年6月

野洲市 上屋　価格 **1,598**万円

月々返済 お支払い例 43,090円 ボーナス払いなし
2台
◎両面道路

平成29年11月リフォーム済
- ★外壁・屋根塗装・フェンス一部撤去
- ★キッチン・浴室・洗面台・給湯器交換
- ★2階和室から洋室へ変更★照明器交換
- ★鍵交換★ハウスクリーニング等★CF張替
- ★分電盤交換★フロアタイル上張り

・祇王小徒歩13分(約1040m)
即入居可　土地 50坪

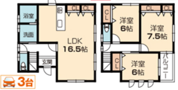

DK
テラス
物入
浴室
洗面
和室 6帖
押入
玄関
バルコニー
和室 6帖
和室 6帖

●交通:バス停「祇王駐在所」徒歩7分●土地:165.33㎡●建延:104.75㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H18年3月

新築戸建 野洲市 近江富士3 新発表　価格 **1,880**万円(税込)

月々返済 お支払い例 50,694円 ボーナス払いなし
土地 40坪

・三上保育園徒歩2分(約160m)
◎南東向きバルコニー
◎食洗機付
即入居可

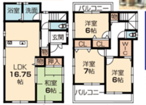

浴室
洗面
LDK 16.5帖
玄関
CL
洋室 6帖
洋室 7.5帖
洋室 6帖
バルコニー

3台

●交通:バス停「近江富士会館前」停徒歩1分●土地:135.28㎡●建延:89.12㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H29年2月

新築戸建 野洲市 三上　価格 **2,580**万円(税込)

月々返済 お支払い例 69,570円 ボーナス払いなし
2台


浴室
洗面
玄関
LDK 16.75帖
物
押入
和室 6帖
バルコニー
洋室 6帖
CL
洋室 7帖
洋室 6帖
WIC

同社施工物件内覧可
土地 38坪

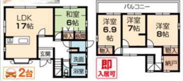
●交通:バス停「河川公園口」徒歩2分●土地:127.17㎡●建延:101.24㎡●木造2階建●建築:H30年1月完成予定●建築確認番号:第H29建築確認滋住建0002153号

野洲市 冨波乙 新発表　価格 **2,880**万円

月々返済 お支払い例 77,659円 ボーナス払いなし

平成28年9月リフォーム済
- ★トイレ新調・天井クロス張替・クッションフロア張替
- ★風呂・給湯器・インターホン・玄関灯・キッチン新調
- ★1階廊下天井壁クロス張替
- ★2階全居室フローリング張替・廊下天井壁クロス張替
- ★外壁・屋根塗装★ハウスクリーニング

◆JR野洲駅徒歩16分
◎トヨタホームのお家


LDK 17帖
和室 6帖
押入
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 6.9帖
洋室 7帖
洋室 8帖
物入
納戸

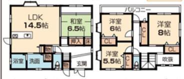
即入居可　2台

●土地:212.80㎡●建延:118.24㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H3年11月

野洲市 冨波甲　価格 **3,340**万円

◎オール電化
◎太陽光発電搭載
◎床暖房
角地
土地 113坪
・祇王小徒歩9分(約720m)
◎メーターモジュール設計

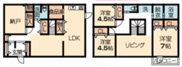
2台


LDK 14.5帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 5.5帖
CL
吹抜
バルコニー

●交通:バス停「冨波野住宅前」停徒歩5分●土地:375.97㎡●建延:131.50㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H17年10月

野洲市 小篠原　価格 **3,780**万円

◆JR野洲駅徒歩12分
土地 51坪
・アルプラザ野洲徒歩5分(約400m)
角地
◎オール電化
◎ロフト付◎食洗機付
築9年　2台


納戸
物入
洗面
食品庫
浴室
脱衣
玄関
LDK
洋室 4.5帖
洋室 4.5帖
リビング
洋室 7帖
CL
バルコニー

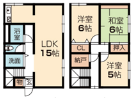
●土地:171.84㎡●建延:161.00㎡●構造:木造2階建●建築:H20年1月

近江八幡エリア

安土町 下豊浦　価格 **950**万円

月々返済 お支払い例 25,616円 ボーナス払いなし
土地 56坪

◆JR安土駅徒歩8分


浴室
洗面
LDK 15帖
物
玄
洋室 6帖
和室 6帖
CL
押入
納戸
洋室 5帖

・安土小徒歩11分(約880m)
◎電動シャッター付
◎南向きバルコニー
3台

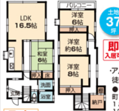
●土地:185.35㎡●建延:89.98㎡●構造:木造2階建●建築:S51年6月

近江八幡市 土田町　価格 **998**万円

月々返済 お支払い例 26,911円 ボーナス払いなし

平成24年8月リフォーム済
- ★風呂補修★襖、内障子張替
- ★居室全室天井、壁クロス張替
- ★ハウスクリーニング

・八幡小徒歩11分(約880m)


LDK 16.5帖
和室 6帖
押入
床
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 約6帖
洋室 8帖
納戸

土地 37坪
即入居可

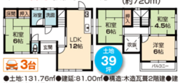
・アルプラザ近江八幡店徒歩12分(約960m)
●交通:バス停「土田新町」徒歩2分●土地:125.00㎡●建延:124.10㎡●構造:木造2階建●H元年7月
1台

近江八幡市 緑町2　価格 **1,498**万円

月々返済 お支払い例 40,393円 ボーナス払いなし

平成29年12月リフォーム済
- ★外壁、雨樋、破風、軒天塗装★駐車場拡張
- ★キッチン、ユニットバス、給湯器、洗面化粧台交換
- ★火災報知器新設★照明LEDに交換★畳表替
- ★全室壁天井クロス張替★襖、障子張替
- ★全室ハウスクリーニング★エアコン1基新設
- ★シューボックス新設★白蟻防蟻工事
- ★境界確定★トイレ(便器、洗浄付便座)

角地
◆JR篠原駅徒歩16分
・桐原小徒歩9分(約720m)


床間
押入
浴室
洗面
和室 6帖
玄関
LDK 12帖
和室 6帖
吹抜
和室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー

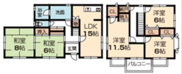
3台　土地 39坪

●土地:131.76㎡●建延:81.00㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:S50年12月

近江八幡市 西庄町　価格 **1,650**万円

月々返済 お支払い例 44,492円 ボーナス払いなし
土地 47坪

◆JR近江八幡駅徒歩16分
・金田小徒歩9分(約720m)
・イオン近江八幡徒歩16分(約1280m)
2台

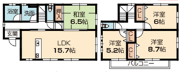

浴室
洗面
押入
和室 8帖
和室 6帖
玄関
LDK 15帖
CL
納戸
物入
洋室 11.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー

●土地:158.67㎡●建延:125.86㎡●構造:木造2階建●建築:S63年10月

新築戸建 近江八幡市 上野町 新発表　価格 **1,890**万円(税込)

月々返済 お支払い例 50,964円 ボーナス払いなし
2台

◆JR篠原駅徒歩5分
土地 53坪
・平和堂篠原店徒歩4分(約320m)
◎南西向きバルコニー◎オール電化
即入居可

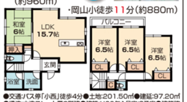

浴室
洗面
押入
和室 6.5帖
玄関
LDK 15.7帖
CL
洋室 6帖
洋室 5.2帖
洋室 8.7帖
バルコニー

●土地:175.23㎡●建延:98.00㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月完成

新築戸建 近江八幡市 加茂町 新発表　価格 **1,890**万円(税込)

月々返済 お支払い例 50,964円 ボーナス払いなし
2台

・岡山幼稚園徒歩12分(約960m)
土地 60坪
・岡山小徒歩11分(約880m)

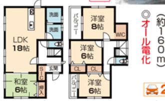

和室 6帖
LDK 15.7帖
押入
玄関
浴室
洗面
バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
CL

●交通:バス停「小西」徒歩4分●土地:201.50㎡●建延:97.20㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H30年1月完成予定●建築確認番号:第H29SHC120860号

新築戸建 安土町 西老蘇 新発表　価格 **1,980**万円(税込)

月々返済 お支払い例 53,390円 ボーナス払いなし
土地 49坪

・老蘇幼稚園徒歩2分(約160m)
即入居可


LDK 18帖
洗面
玄関
和室 6帖
押入
S/C
バルコニー
洋室 8帖
WIC
洋室 6帖
CL
洋室 6帖

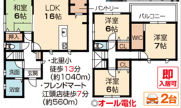
◎オール電化
・老蘇小徒歩2分(約160m)
2台

●交通:バス停「老蘇小学校」徒歩1分●土地:164.63㎡●建延:105.99㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月完成

新築戸建 近江八幡市 丸の内町　価格 **2,090**万円(税込)

月々返済 お支払い例 56,357円 ボーナス払いなし
土地 47坪

◎パントリー有


和室 6帖
LDK 16帖
パントリー
押入
洗面
玄関
浴室
バルコニー
洋室 6帖
WIC
洋室 7帖
CL
洋室 6帖

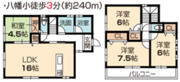
・北里小徒歩13分(約1040m)
・フレンドマート江頭店徒歩7分(約560m)
◎オール電化
即入居可　2台

●交通:バス停「丸の内」停徒歩2分●土地:156.60㎡●建延:104.33㎡●構造:木造2階建●H29年10月完成

新築戸建 近江八幡市 宇津呂町 新発表　価格 **2,190**万円(税込)

月々返済 お支払い例 59,053円 ボーナス払いなし
土地 55坪

◆JR近江八幡駅徒歩24分
2台
・アルプラザ近江八幡徒歩11分(約880m)
・八幡小徒歩3分(約240m)

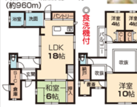

和室 4.5帖
押入
物
洗面
浴室
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
洋室 7.5帖
洋室 6帖
バルコニー

●土地:182.16㎡●建延:93.96㎡●構造:木造2階建●建築:H30年1月完成予定●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1295号

近江八幡市 中小森町　価格 **2,480**万円

月々返済 お支払い例 66,873円 ボーナス払いなし
土地 55坪

◆JR近江八幡駅徒歩23分
・丸善近江八幡店徒歩12分(約960m)


浴室
洗面
パントリー
LDK 18帖
S/C
食庫
玄関
和室 6帖
押入
洋室 4帖
洋室 4帖
CL
バルコニー
吹抜
納戸
書斎
洋室 10帖

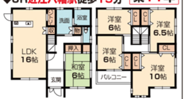
◎食洗機付
◎多収納設計
◎オール電化
◎ウッドデッキ有
即入居可　3台

●土地:182.16㎡●建延:93.96㎡●構造:木造2階建●建築:H30年1月完成予定●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1295号

近江八幡市 日吉野町　価格 **2,480**万円

月々返済 お支払い例 66,873円 ボーナス払いなし
土地 46坪
角地

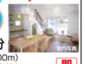
◎多収納設計
◎オール電化 ◎5LDK
2台
◆JR近江八幡駅徒歩19分
築11年


LDK 16帖
パントリー
洗面
浴室
押入
玄関
和室 6帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
洋室 6帖
CL
洋室 10帖
バルコニー

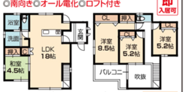
●土地:152.74㎡●建延:125.86㎡●構造:木造2階建●建築:H18年11月

新築戸建 近江八幡市 安養寺町　価格 **2,590**万円(税込)

月々返済 お支払い例 69,839円 ボーナス払いなし
土地 46坪



◆JR篠原駅徒歩3分
・平和堂篠原店徒歩5分(約400m)
◎南向き◎オール電化◎ロフト付き
即入居可


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 18帖
玄関
CL
洋室 8.5帖
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
バルコニー
吹抜

●土地:153.36㎡●建延:109.30㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月完成
2台

建築条件なし土地特集

近江八幡市 上田町　価格 **450**万円

◆JR近江八幡駅徒歩14分
建築条件なし
土地 32坪　更地
・フレンドマート八幡上田店徒歩6分(約480m)
・イオン近江八幡徒歩11分(約880m)
●地目:宅地●土地:106.06㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●心理的瑕疵有

安土町 東老蘇　価格 **740**万円

更地
建築条件なし
土地 57坪
・老蘇幼稚園徒歩10分(約800m)
・老蘇小徒歩10分(約800m)
●交通:バス停「奥石神社」徒歩3分●地目:宅地●土地:189.12㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

近江八幡市 杉森町　価格 **900**万円

・金田小徒歩9分(約720m)
建築条件なし
土地 40坪　角地
・金田幼稚園徒歩9分(約720m)
●交通:バス停「杉森」徒歩3分●地目:宅地●土地:132.25㎡●用途地域:指定無し●建ぺい率:70%●容積率:164%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

近江八幡市 若葉町　価格 **930**万円

◆JR近江八幡駅徒歩19分
建築条件なし
土地 63坪　更地
・フレンドマート八幡上田店徒歩9分(約720m)
●地目:雑種地●土地:210.36㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:80%●設備:上水道、浄化槽

近江八幡市 川原町1　価格 **930**万円

解体更地渡し
建築条件なし
土地 46坪　角地
◆JR篠原駅徒歩13分
・桐原小徒歩11分(約880m)
●地目:宅地●土地:152.30㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

安土町 上豊浦　価格 **950**万円

土地 50坪　角地　更地
建築条件なし
◆JR安土駅徒歩5分
・安土小徒歩9分(約720m)
●地目:宅地●土地:165.88㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

近江八幡市 縄手町中　価格 **998**万円

土地 69坪
◎実測面積85坪
建築条件なし
・八幡小徒歩13分(約1040m)
・アルプラザ近江八幡徒歩13分(約1040m)
●交通:バス停「市井町」徒歩4分●地目:宅地●土地:230.09㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

野洲市 上屋　価格 **1,250**万円

土地 50坪
◎南西向き間口約11m
建築条件なし
更地
・祇王小徒歩8分(約640m)
●交通:バス停「新上屋」徒歩2分●地目:宅地●土地:165.34㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

新登場 近江八幡市 古川町　価格 **1,280**万円

土地 103坪
◎両面道路
建築条件なし
◆JR篠原駅徒歩19分
・平和堂篠原店徒歩14分(約1120m)
●地目:宅地●土地:343.73㎡●用途地域:指定なし●建ぺい率:70%●容積率:194%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

新登場 野洲市 栄　価格 **1,380**万円

解体更地渡し
建築条件なし
土地 40坪　更地
◆JR野洲駅徒歩19分
・丸善野洲店徒歩6分(約480m)
●地目:宅地●土地:134.14㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

近江八幡市 堀上町　価格 **1,480**万円

◆JR近江八幡駅徒歩15分
建築条件なし
土地 50坪　更地
・桐原東小徒歩12分(約960m)
・丸善近江八幡店徒歩6分(約480m)
●地目:宅地●土地:167.05㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

近江八幡市 中小森町　価格 **1,480**万円

解体更地渡し
建築条件なし
土地 60坪
◆JR近江八幡駅徒歩22分
・丸善近江八幡店徒歩12分(約960m)
●地目:宅地●土地:200.05㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

近江八幡市 西庄町　価格 **1,593**万円

◆JR近江八幡駅徒歩23分
建築条件なし
土地 61坪　更地
・近江八幡市役所徒歩17分(約1360m)
・アルプラザ近江八幡店徒歩16分(約1280m)
●土地:202.60㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 高木　価格 **1,650**万円

解体更地渡し
建築条件なし
土地 78坪
◆JR篠原駅徒歩7分
・平和堂篠原店徒歩11分(約880m)
●地目:宅地●土地:259.83㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

野洲市 冨波乙　価格 **1,690**万円

更地
建築条件なし
土地 74坪
◆JR野洲駅徒歩19分
●土地:244.87㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 行畑1 新発表　価格 **2,080**万円

・野洲小徒歩6分(約480m)
建築条件なし
土地 58坪
◆JR野洲駅徒歩10分
・野洲病院徒歩5分(約400m)
●地目:宅地●土地:195.04㎡●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有●セットバック約21㎡要

匠工房で建てる新築

匠工房の企画型デザイン住宅。本当に良質な家をリーズナブルに…

企画提案型デザイン住宅
1,080万円～(本体価格)
※上記の表示金額は税込の金額です

ZERO-CUBE +FUN
こだわりをプラスしていく家づくり。

わたしたちにちょうどいい家。

1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました。洗練されたシンプルな四角い家をベースに、「+FUN」のオプションであなただけのコダワリを追加していく、新しい発想のセミオーダー型デザイン住宅。

匠工房の自由設計住宅!! ライフスタイルにフィットする家を…

高品位住宅
FORSENSE FOR YOUR SENSE

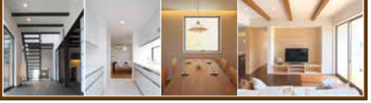
FORSENSE FOR YOUR SENSE × 株式会社 匠工房 TAKUMIKOBO

省エネ性	耐久性
エコロジー(地球環境)ランニングコスト削減 次世代省エネ基準	資産価値の維持　無駄の削減 性能基準の設定
耐震性	**メンテナンス性**
安心・安全　社会資産の保全 耐震等級「2」以上	資産価値の向上 維持・履歴管理

保証制度

我が家は、もちろん
「長期優良住宅仕様」
- 住宅瑕疵10年保証
- シロアリ保証
- 地盤保証
- 建設工事総合保証

「心地いい」を直感できる「美しさ」と「機能性」を持つ家。
ライフスタイルにフィットする「あなたの家」



●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年12月19日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!→→→→→→

0120-526-010

宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 野洲店　仲介
[営業時間10:00～18:00][定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/平成30年2月5日

匠工房　不動産　ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。