1月号
http://www.takumikobo-fudousan.com/
住まいの総合情報誌
甲賀・東近江・湖南
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117
TEL／0748-65-1300 FAX／0748-65-1311
E-mail／info@takumikobo.ne.jp

謹賀新年

株式会社 匠工房 **水口店**

OPEN6周年 大感謝祭

新年のごあいさつ

あけましておめでとうございます。
旧年中は株式会社匠工房をご厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。
本年も社員一同より一層充実したサービスをご提供できるよう、努力する所存です。
本年も倍旧のご厚情を承りたく、お願い申し上げます。

開催日時 1/6(土)日 7(日)日 8(月)日 13(土)日 14(日)日

会場 匠工房水口店 AM9:00～PM8:00

豪華ご成約特典キャンペーン

- **特賞** AQUOS 50型TV1台
- **1賞** ヘルシオ オーブンレンジ
- **2賞** PS4 or 任天堂Swtich
- **3賞** プラズマクラスター空気清浄機
- **残念賞** JCB商品券5,000円分

対象のお客様 ●新築請負契約●建売・中古物件の購入

キッズコーナーあります

カーナビ案内 滋賀県甲賀市水口町東名坂117

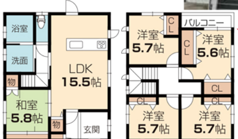
無人展示パネルもあります

新春 水口店おすすめ6物件！

湖南市 三雲 中古

販売価格 **2,280万円**
お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし

★バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩5分(約400m)
★平成22年築
★三雲保育園 徒歩6分(約480m)
★三雲東小学校 徒歩10分(約800m)
★南東向きバルコニー
★オール電化
土地45坪 駐車3台



●所在地:湖南市三雲●交通:バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩5分●土地面積:150.97㎡●建延面積:111.37㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成22年9月●仲介

甲南町 希望ヶ丘 中古

販売価格 **1,780万円**
お支払い例 月々47,596円 ボーナス支払いなし

11月大規模リフォーム済！
カウンターキッチン・出窓・バリアフリー
外壁・屋根塗装・間取り変更・お風呂交換
モニター付インターホン・床下収納・外構工事

駐車2台 角地
★希望ヶ丘保育園 徒歩2分(約160m)
★希望ヶ丘小学校 徒歩13分(約1040m)
土地47坪

いつでもご覧頂けます

カーナビ検索 甲賀市甲南町希望ヶ丘4丁目5-5

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘4丁目●交通:バス停「保育園前」徒歩2分●土地面積:156.36㎡●建延面積:112.92㎡●構造:木造セメント葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、集中プロパンガス、上水道、下水道●昭和62年1月●売主

日野町 中道 中古

販売価格 **2,480万円**
お支払い例 月々66,313円 ボーナス支払いなし

★太陽光発電システム(4.3kw)
★平成21年5月築★オール電化
★メーターモジュールのお家★食器洗浄乾燥機
★日野小学校徒歩5分(約400m)
★日野幼稚園 徒歩6分(約480m)
★洗浄便座
土地55坪 駐車3台

●所在地:蒲生郡日野町中道1丁目●交通:バス停「JA日野東支店前」徒歩4分●土地面積:184.45㎡●建延面積:121.93㎡●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成21年5月●仲介

水口町 名坂 中古

販売価格 **1,498万円**
お支払い例 月々40,055円 ボーナス支払いなし

平成29年12月リフォーム済
システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台
給湯器・エアコン1台・畳表替
壁紙クロス張替(一部)・LED照明器具新品交換
床フローリング重ね張り(一部)
水廻りクッションフロア張替・白蟻防蟻工事
ハウスクリーニング等

★バス停「堂山」徒歩1分(約80m)
★南西向き
土地50坪 駐車2台

●所在地:甲賀市水口町名坂●交通:バス停「堂山」徒歩1分●土地面積:166.84㎡●建延面積:76.17㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●昭和51年11月●仲介

水口町 新城 新築

販売価格 **2,080万円**
お支払い例 月々55,617円 ボーナス支払いなし
土地52坪 駐車2台

★電気施錠スマートコントロールキー
★カラーモニター付インターホン
★岩上保育園徒歩3分(約240m)
★システムキッチン★ペアガラス
★浴室暖房乾燥機付

●所在地:甲賀市水口町新城●交通:バス停「新城」徒歩2分●土地面積:173.94㎡●建延面積:101.25㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●平成29年6月完成●仲介

湖南市 岩根 中古

販売価格 **1,980万円**
お支払い例 月々52,943円 ボーナス支払いなし

★バス停「岩根西口」徒歩2分(約160m)
★岩根保育園徒歩9分(約720m)
★湖南市役所岩根出張所徒歩6分(約480m)
★カーポート付
★オール電化
★バリアフリー
土地45坪 駐車3台

●所在地:湖南市岩根●交通:バス停「岩根西口」徒歩2分●土地面積:150.14㎡●建延面積:107.23㎡●構造:木造3階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成9年9月●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 水口店
0120-651-213
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311

匠工房 不動産 ウェブ検索
[営業時間10:00～20:00] [定休日／第1･3･5火曜日、毎週水曜日]
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉 広告有効期限／平成30年2月5日

リニュアル仲介 住み継ぐ住まい

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年12月19日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。