甲賀市オススメ物件

耕心 甲南町

土地 55坪 / 建物 34坪

販売 850万円

★バス停「耕心」徒歩2分(約160m)

★玄関上収納

★前面道路6m

★4LDK

★即引き渡し可

★5DK

所在地:甲賀市甲南町耕心37番 交通:バス停「耕心」徒歩2分 土地面積:181.83㎡ 建物面積:99.73㎡ 構造:木造ストレート葺2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス 築年:平成8年5月 ●物件

長野 信楽町

土地 60坪 / 建物 40坪

販売 850万円

★バス停「二本丸」徒歩5分(約400m)

所在地:甲賀市信楽町長野 交通:バス停「二本丸」徒歩5分 土地面積:199.51㎡ 建物面積:101.43㎡ 構造:木造2階建 間取:5DK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:50% 容積率:100% 設備:電気、上水道、本浄化槽 ●物件

南土山

土地 81坪 / 建物 70坪

販売 870万円

★土山小学校徒歩10分(約800m)まで歩くことができます

角地

所在地:甲賀市土山町南土山 交通:バス停「東土山」徒歩5分 土地面積:270.17㎡ 建物面積:180.17㎡ 構造:木造瓦葺2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、本浄化槽 ●平成2年8月●物件

山 水口町

土地 59坪 / 建物 40坪

販売 1,298万円

平成29年10月リフォーム済

外壁、屋根塗装・下水つなぎこみ工事

壁紙張替・フローリング張替(一部)

キッチン、ユニットバス、トイレ、洗面台、給湯器、エアコン1台

和洋室具非造作収納

ハウスクリーニング済

所在地:甲賀市水口町山 交通:バス停「桜ヶ丘」徒歩6分 土地面積:195.80㎡ 建物面積:93.34㎡ 構造:木造ストレート葺2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、個別プロパンガス、上水道、浄化槽 ●平成3年11月●物件

名坂 水口町

土地 50坪 / 建物 34坪

販売 1,498万円

平成29年12月リフォーム実施予定

システムキッチン・システムバス・トイレ・洗面台・給湯器・エアコン1台

LED照明器具新品交換

床フローリング張替(一部)・畳表替

壁紙クロス張替(一部)・畳表替

襖クロス張替・ハウスクリーニング

白蟻防蟻工事入居前施工

★南西向き

★バス停「堂山」徒歩1分(約80m)

所在地:甲賀市水口町名坂 交通:バス停「堂山」徒歩1分 土地面積:166.84㎡ 建物面積:76.17㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:50% 容積率:100% 設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス 築年:平成5年11月●物件

下山 甲賀町

土地 46坪 / 建物 34坪

販売 1,580万円

平成28年12月リフォーム済

★バス停「三雲駅前」徒歩1分(約80m)

★小屋裏収納有

所在地:甲賀市甲賀町下山 交通:バス停「三雲駅前」徒歩1分 土地面積:153.35㎡ 建物面積:115.10㎡ 構造:木造ストレート葺2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、下水道 ●平成3年11月●物件

山 甲賀町

土地 57坪 / 建物 34坪

販売 2,424万円

★バス停「甲賀病院」徒歩1分(約80m)

★土山小学校徒歩10分(約800m)まで歩くことができます

角地

所在地:甲賀市甲賀町大字下山 交通:バス停「甲賀病院」徒歩1分 土地面積:270.17㎡ 建物面積:180.17㎡ 構造:木造瓦葺2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス 築年:平成2年8月●物件

新山 新築建売 甲賀町

土地 約50坪 / 建物 約34坪

販売 2,980万円

★オール電化

★3台駐車可能

★浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座

★伊賀・甲賀小学校徒歩4分(約300m)

所在地:甲賀市甲賀町神 交通:バス停「新治水口前」徒歩9分 土地面積:195.52㎡ 建物面積:111.54㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス 築予定:2019年6月完成 ●物件

新城 新築建売 甲賀町

土地 57坪 / 建物 52坪

販売 2,080万円

★カラーモニター付インターホン

★ペット対応可能

★全室収納スペース

★電気施錠スマートコントロールキー

所在地:甲賀市甲賀町新城 交通:バス停「新城」徒歩2分 土地面積:173.94㎡ 建物面積:101.25㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス 築予定:2019年6月完成 ●物件

三大寺 甲賀町

土地 63坪 / 建物 34坪

販売 2,650万円

★バス停「三大寺」徒歩1分

★オール電化

★シューズクローゼット

所在地:甲賀市水口町三大寺 交通:バス停「かもの石足」徒歩3分 土地面積:210.79㎡ 建物面積:121.10㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:100% 設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成18年8月●物件

岡出 湖南市

土地 45坪 / 建物 34坪

販売 980万円

★バス停「岡出口」徒歩6分(約480m)

★石部小学校徒歩11分(約880m)

★石部保育園徒歩3分(約240m)

所在地:湖南市岡出2丁目 交通:バス停「岡出口」徒歩6分 土地面積:150.01㎡ 建物面積:83.63㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、集中プロパンガス、上水道、下水道 ●平成2年8月●物件

水戸町 湖南市

土地 45坪 / 建物 34坪

販売 1,880万円

★水戸保育園徒歩4分(約320m)

★水戸小学校徒歩9分(約640m)

所在地:湖南市水戸町下山 交通:バス停「石部」徒歩9分 土地面積:150.02㎡ 建物面積:97.71㎡ 構造:木造ストレート葺2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、下水道 ●平成5月完成●物件

吉永 新築建売 湖南市

土地 62坪 / 建物 34坪

販売 2,180万円

平成29年10月リフォーム済

全室壁・天井クロス張替・畳表替え

洗面化粧台・システムキッチン

LDK床フロアタイル新調

浴室・トイレ換気扇新調

洗面所・トイレ床CF張替・畳表替

ハウスクリーニング済

平成29年11月リフォーム済

全室クロス張替

所在地:湖南市吉永 交通:バス停「吉永」徒歩5分 土地面積:208.06㎡ 建物面積:138.51㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:150% ●平成19年8月●物件

岡出 湖南市

土地 640坪 / 建物 34坪

建築条件なし

★バス停「岡出口」徒歩3分(約240m)

★石部保育園徒歩5分(約400m)

★石部小学校徒歩9分(約720m)

所在地:湖南市岡出1丁目 交通:バス停「岡出口」徒歩3分 土地面積:161.69㎡ 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●建築条件なし●更地●物件

宝来坂 湖南市

土地 45坪 / 建物 34坪

販売 980万円

新着

平成29年9月リフォーム済

室内床張替・畳表替え

ユニットバス新調・洗面台新調

オール電化仕様(エコキュート)

★バス停「宝来坂」徒歩1分(約80m)

★石部南小学校徒歩11分(約880m)

★石部中学校徒歩1分(約80m)

所在地:湖南市宝来坂2丁目 交通:バス停「宝来坂」徒歩1分 土地面積:150.66㎡ 建物面積:103.50㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:70% 設備:電気、上水道、下水道 ●平成2年4月●物件

石部南 湖南市

土地 45坪 / 建物 34坪

販売 1,940万円

★バス停「石部南」徒歩1分(約80m)

★石部南小学校徒歩7分(約560m)

★即引き渡し可

所在地:湖南市石部南2丁目 交通:JR草津線「石部」バス20分 石部南」徒歩9分 土地面積:150.99㎡ 建物面積:95.63㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●平成2年8月●物件

水戸町 湖南市

土地 62坪 / 建物 34坪

販売 2,480万円

★バス停「水戸保育園」徒歩3分(約240m)

★残り1棟

所在地:湖南市水戸町 交通:バス停「水戸保育園」徒歩3分 土地面積:188.83㎡ 建物面積:102.06㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●平成29年8月現在●物件

石部東 湖南市

土地 790坪 / 建物 34坪

建築条件なし

★バス停「古宮」徒歩2分(約160m)

★石部小学校徒歩9分(約720m)

★石部医療センター徒歩9分(約720m)

所在地:湖南市石部東3丁目 交通:バス停「古宮」徒歩2分 土地面積:1114.93㎡ 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●建築条件なし●更地●物件

三雲 湖南市

土地 49坪 / 建物 34坪

販売 1,850万円

★三雲駅徒歩13分(約1040m)

★三雲保育園徒歩9分(約720m)

★三雲第小学校徒歩7分(約560m)

所在地:湖南市三雲 交通:JR草津線「三雲」駅徒歩13分 土地面積:162.54㎡ 建物面積:127.00㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第二種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:70% 設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成13年9月●物件

菩提寺北 湖南市

土地 73坪 / 建物 34坪

販売 2,080万円

★菩提寺北小学校徒歩12分(約960m)

★甲西普提寺郵便局徒歩10分(約800m)

★ひかり幼稚園徒歩8分(約640m)

★モニター付インターホン

★ペアガラス

★システムキッチン

★浴室暖房乾燥機

所在地:湖南市菩提寺北2丁目 交通:バス停「イワユニ前口」徒歩3分 土地面積:241.47㎡ 建物面積:127.00㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:150% 設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス 築予定:2019年5月完成 ●物件

菩提寺東 湖南市

土地 72坪 / 建物 34坪

販売 2,490万円

平成29年8月リフォーム済

室内全面クロス張替・畳表替え

ソシュアクロス張替・浴室床張替

ションプロア調整・エコジョーズ給湯・全室

浴槽断熱・同時給湯・追焚機能

ロアリア防工事・ハウスクリーニング済

所在地:湖南市菩提寺東2丁目 交通:バス停「菩提寺北」徒歩3分 土地面積:238.61㎡ 建物面積:151.53㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% 設備:電気、上水道、下水道 ●平成12年9月●物件

岩根 湖南市

土地 72坪 / 建物 34坪

販売 1,280万円

建築条件なし

★バス停「岩根中央」徒歩2分(約160m)

★岩根保育園徒歩8分(約640m)

★岩根幼稚園徒歩10分(約800m)

★岩根中学校徒歩9分(約720m)

所在地:湖南市岩根 交通:バス停「岩根中央」徒歩2分 土地面積:247.00㎡ 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●建築条件なし●更地●物件

水口 湖南市

土地 980坪

★水口石橋駅徒歩4分(約320m)

★水口東保育園徒歩7分(約560m)

★水口小学校徒歩4分(約320m)

更地

所在地:甲賀市水口町松尾 交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩4分 土地面積:168.56㎡ 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●建築条件なし●更地●物件

水口 湖南市

土地 992坪

★サンヒルズ北秋葉

★水口東保育園徒歩15分(約1200m)

★水口小学校徒歩15分(約1200m)

★城山保育園徒歩5分(約400m)

更地

所在地:甲賀市水口町大口 交通:バス停「郷土の森東口」徒歩2分 土地面積:200.71㎡ 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:50% 容積率:80% ●建築条件なし●更地●物件

八坂 湖南市

土地 1,180坪 / 建物 34坪

建築条件なし

★水口駅徒歩9分(約720m)

★綾野小学校徒歩4分(約320m)

★水口病院徒歩5分(約400m)

★アル・プラザ水口店徒歩5分(約540m)

更地

所在地:甲賀市水口町八坂 交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩9分 土地面積:200.27㎡ 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●建築条件なし●更地●物件

山 日野町

土地 650坪

販売 1,380万円

★南東向き

★バス停「湖南サンライズ」徒歩3分(約240m)

★パーペキュー&ガーデニングができます

所在地:滋賀県日野町大字山本 交通:バス停「湖南サンライズ」徒歩3分 土地面積:330.61㎡ 建物面積:84.24㎡ 構造:木造ストレート葺2階建 間取:3LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:50% 容積率:100% ●平成6年4月●物件

大窪 新築建売 日野町

土地 112坪 / 建物 34坪

販売 1,398万円

平成29年12月リフォーム完了予定

外壁・雨樋・破風・軒天・塗装

駐車場拡張・キッチン交換

システムバス交換・給湯器交換

トイレ(便器、洗浄付便座)

火災報知器新設・照明、LED交換

全室壁天井クロス張替

玄関収納・棚、扉子扉張・造作

エアコン1・脱衣室・2階収納

シューズボックス設置・照明確認

★バス停「大窪」徒歩9分(約320m)

★日野小学校徒歩6分(約480m)

★日野中学校徒歩9分(約720m)

★即入居可

所在地:滋賀県日野町大字大窪 交通:バス停「大窪」徒歩9分 土地面積:370.61㎡ 建物面積:174.45㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:160% ●平成29年12月●物件

大窪 日野町

土地 33坪 / 建物 34坪

販売 1,790万円

角地

★日野小学校徒歩7分(約560m)

所在地:滋賀県日野町大窪 交通:バス停「鵜川口」徒歩9分 土地面積:110.00㎡ 建物面積:100.19㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:150% 設備:プロパンガス、上水道、下水道 ●平成11年1月完成予定●物件

中野 東近江市

土地 40坪 / 建物 34坪

販売 1,890万円

★太郎坊宮前駅徒歩12分(約960m)

★日野小学校徒歩7分(約560m)

★日野中学校徒歩9分(約720m)

★ペアガラス

★システムキッチン

★浴室暖房乾燥機

★TVモニターインターホン

所在地:東近江市中野町 交通:近江鉄道八日市線「太郎坊宮前」駅徒歩12分 土地面積:133.67㎡ 建物面積:98.82㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●平成29年11月完成予定●物件

大窪 日野町

土地 55坪 / 建物 34坪

販売 1,898万円

★バス停「大窪」徒歩5分(約400m)

所在地:滋賀県日野町大窪 交通:バス停「大窪」徒歩5分 土地面積:184.45㎡ 建物面積:120.30㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●平成30年1月リフォーム完了予定●物件

外壁、雨樋、雨戸塗装・洗面化粧台

駐車場拡張(5台分)・トイレ改装

窓、天井クロス一部張替

システムキッチン交換・棚、扉子一部張替

白蟻防蟻工事・給湯器交換

中遠 日野町

土地 55坪 / 建物 34坪

販売 2,480万円

★太陽光発電システム(4.3kw)

★平成21年5月頃★オール電化

★メーターモジュールのお家

所在地:滋賀県日野町中遠 交通:バス停「鵜川口」徒歩9分 土地面積:184.45㎡ 建物面積:120.30㎡ 構造:木造2階建 間取:4LDK 用途地域:第二種中高層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●物件

村井 日野町

土地 520坪

建築条件なし

★バス停「警察署」徒歩1分(約80m)

★日野小学校徒歩13分(約1040m)

★日野幼稚園徒歩14分(約1120m)

更地

所在地:滋賀県日野町大字村井 交通:バス停「村井本町」徒歩5分 土地面積:317.28㎡ 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●建築条件なし●更地●物件

松尾 日野町

土地 500坪

建築条件なし

★日野小学校徒歩9分(約720m)

★日野幼稚園徒歩9分(約720m)

更地

所在地:滋賀県日野町松尾 交通:バス停「警察署」徒歩1分 土地面積:317.28㎡ 用途地域:第一種低層住居専用地域 建ぺい率:60% 容積率:200% ●建築条件なし●更地●物件

東近江市・日野町オススメ物件

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 水口店 [営業時間10:00～20:00] [定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

0120-651-213

リニューアル 仲介 ほお助く隊

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号

二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉 広告有効期限／平成29年12月17日

※記載している返済例は滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房HP 不動産 ウェブ検索

●掲載の間取り図は、実際の配置とは異なる場合があります。●掲載の写真は、平成29年11月14日のものです。●掲載物件は、売却済みの場合もございます。●表示価格は、消費税を含みません。●建築条件付き売地…土地売買契約後3カ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。