

未公開物件多数 瀬田・草津・栗東・守山 2953物件

ご成約特典 **中古物件 + リフォーム工事**

**JCB商品券 10万円分プレゼント!!**

※200万円以上購入契約の方に限りです。※その他条件はスタッフにお問い合わせください。



**年間実績** リフォームにも自信があります!!  
1,000件以上!! 詳しくはホームページをご覧ください。

匠工房の自由設計住宅!! ライフスタイルにフィットする家...

**FORSENSE x 匠工房**

省工 省 省	耐久 性
エコロジー(地球環境)ランニングコスト削減	真鍮管の維持 無難の性能基準の設定
耐 震 性	メンテナンス性
耐 震等級「2」以上	建築基準の内上 維持・履歴管理

保証制度 我か家は「長期優良住宅仕様」

- シロアリ保証
- 住宅瑕疵10年保証
- 地盤保証
- 建設工事総合保証

「究極のオールインワン住宅900万円」高いデザイン性、快適な住み心地、充実の設備、安心の保証などすべてを標準装備して、価格はついに1000万円を切りました。

**ZERO CUBE SIMPLE STYLE** 全館提案型デザイン住宅 **900万円** (住宅ローン)

**新築ご成約特典**

先着限定 **3棟**

※モデルハウスとして2週間使用させて頂けます

自由に選べる **家電 or 家具**

**50万円相当** プレゼント!

# 売却物件大募集

～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

**売主様** 売却後に修理箇所が見つかったら不安

**買主様** 買う前に安心が知っておきたい。検査してもらえるの?

**売主様・買主様** 知って得するサービス特典

**売却依頼特典** ホームインスペクション **建物検査**

雨漏り シロアリ 給排水管 木部の腐食

**ご成約特典** 既存住宅 **かし保証保険**

保証内容: **5年間 1,000万円**

構造 防水(雨漏り) 給排水管路

**検査・保険の費用は当社が負担致します!!**

**お引渡しの際のもしもの場合に安心です!**

買主様 **安心** = 売主様 **安心**

※適用条件  
●対象エリア / 滋賀県内の弊社が営業可能なエリア  
●対象物件 / 築30年以内の戸建。但し、瑕疵担保保険費用は除く  
●物件によっては対象外となる場合があります  
●対象者 / 弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様  
●利用条件 / (建物検査)弊社と買主様との契約(媒介期間3ヶ月)を締結された、当初の媒介手数料(引出価格)が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。  
(かし保証保険)既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した屋主様  
【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するための補修工事が必要となる場合があります  
(補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります)※対象物件については条件がございしますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

**WEB会員登録**でおトクに物件を探しませんか?  
携帯電話からの登録OK!  
登録料金無料

匠工房 不動産 検索

**radio Life Style!**

毎週木曜日 12:50～  
「家を買ってどうしたらいいの?」  
「あんまりリフォームがしてみたい」  
そんな皆さんの疑問に答えるお悩みにお答えします!

**正社員・ポスティングスタッフ大募集**

詳しくは担当までお呼び下さい

**0120-514-050**

売却するなら... 綺麗な状態でお客様にお見せるためのお手強い **水まわりクリーニングサービス**

スムーズな売却には、水まわりの第一印象を良くすることが大切です。  
●普段生活をしているので、水まわりの掃除は大変  
●住んでいないので、掃除に行きずらい。 etc...  
お手入れが面倒な水まわりをプロの掃除で差をつけます。

水まわり5ヶ所  
●キッチン ●レンジフード ●浴室 ●洗面 ●トイレ

売却するなら... 価値ある資産するための管理のお手伝い **空家・マンション空室巡回サービス**

滞り不動産のオーナーさんへ必須の手続きが出来る。適正な管理で価値を高く、お値頃定めていかに早く売却が可能になります。定期的な巡回と掃除をするの6名程度。 etc...  
月に1回空家・マンション空室の巡回確認を行い、劣化防止のお手を行います。

- 雨漏り / カビ確認
- 通気・換気
- 簡易清掃
- メンテナンス(一戸建てのみ)
- 通水
- 郵便物の確認
- 庭木の確認(一戸建てのみ)
- 報告書