大津市瀬田 / 草津市 / 栗東市 / 守山市

新築一戸建

大津市 神領（新発売・即内覧可）
販売価格 2,080万円（税込）新築住宅
月々56,088円 ボーナス支払いなし
駐車2台 / 土地37坪
★Low-eペアガラス ★スマートコントロールキー ★浴室暖房乾燥機 ★モニター付インターホン
LDK17.25帖 / 和室6.25帖 / 洋室6帖・7帖・7.5帖

大津市 大江（南向き）
販売価格 3,080万円（税込）
月々83,053円 ボーナス支払いなし
★JR瀬田駅徒歩17分
★瀬田小学校徒歩11分（約880m） ★瀬田中学校徒歩3分（約240m）
駐車2台 / 土地45坪
LDK16帖 / 和室6帖 / 洋室7.5帖・6帖・6.5帖

草津市 木川町（新発売・即内覧可）
販売価格 2,390万円（税込）
月々64,447円
駐車3台 / 土地50坪
★山田小学校徒歩15分（約1200m） ★松原中学校徒歩8分（約640m） ★フレンドマート上笠店徒歩7分（約560m）
LDK15.5帖 / 和室6.5帖 / 洋室6帖・7.5帖・7帖

草津市 追分南（新発売・即内覧可）
販売価格 2,590万円（税込）
月々69,840円
土地45坪 / 駐車2台
★エコジョーズ ★浴室乾燥機 ★複層ガラス ★AUTOバス ★耐震金物
LDK18帖 / 和室6帖 / 洋室8帖・6帖・6帖

栗東市 下鈎（堂々完成・即内覧可）
販売価格 2,998万円（税込）
月々80,626円（2,990万円借入の場合）
駐車2台 / 土地55坪
★治田西小学校徒歩15分（約1200m） ★フレンドマートD小柿店 ★ウォークインクローゼット 徒歩16分（約1280m）
LDK18.8帖 / 和室4.5帖 / 洋室5.4帖・5.2帖・8.5帖

栗東市 小野（堂々完成・即内覧可）
販売価格 3,580万円（税込）
月々96,536円
★葉山中学校徒歩10分（約800m）
★JR手原駅徒歩10分
★フレンドマート栗東店徒歩1分（約80m）
★南東向き
駐車3台 / 土地54坪
LDK20帖 / フリースペース9帖 / WIC4.5帖 / 洋室6帖

守山市 水保町（即内覧可）
販売価格 2,690万円（税込）
月々72,537円
土地45坪 / 駐車3台
★2LDK→3LDK可 ★屋上庭園 ★モデルハウス仕様
LDK18帖 / 洋室6.75帖 / 屋上庭園28.25帖

守山市 川田町（残2区画・即内覧可）
販売価格 2,780万円（税込）
月々74,964円
★浴室乾燥機 ★エコジョーズ ★モニター付インターホン
土地80坪 / 駐車4台
LDK17.5帖 / 和室6帖 / 洋室6帖・6.5帖・8帖

大津市 一里山（新発売・即内覧可）
販売価格 3,298万円（税込）
月々88,716円（3,290万円借入の場合）
★アルプラザ瀬田徒歩5分（約400m） ★瀬田東小学校徒歩9分（約720m） ★JR瀬田駅徒歩9分
土地30坪 / 駐車2台
LDK18帖 / 和室4.1帖 / 洋室5.2帖・5.2帖・7.5帖

大津市 大萱（モデルハウス有）
販売価格 3,480万円（税込）
月々93,839円
★JR瀬田駅徒歩11分
★瀬田北小学校徒歩15分（約1200m）
土地39坪 / 駐車2台
LDK16帖 / 和室4.5帖 / 洋室8帖・5.25帖・6.25帖

草津市 矢倉（新発売・即内覧可）
販売価格 2,980万円（税込）
月々80,357円
駐車2台
★JR南草津駅徒歩18分
★モニター付インターホン ★オール電化 ★浴室乾燥機 ★複層ガラス
土地36坪
LDK15.5帖 / 和室6帖 / 洋室7.5帖・6.5帖・6.5帖

草津市 野路（新登場・モデルハウス有）
販売価格 3,480万円（税込）
月々93,839円
駐車2台
★JR南草津駅徒歩12分
★玉川小学校徒歩9分（約720m） ★玉川中学校徒歩12分（約960m） ★マツヤスーパー徒歩5分（約400m）
土地46坪
LDK20帖 / 和室4.5帖 / 洋室6帖・7.5帖・5.25帖

栗東市 川辺（建築条件なし・モデルハウス有）
土地価格 1,590万円
ZERO-CUBE KAI 建物価格 1,300万円
●建延面積：109.30㎡ ●構造：木造2階建 ●1F:57.13㎡/2F:52.17㎡
縦横に光がおどる、やすらぎの空間。
★治田小学校徒歩9分（約720m） ★葉山中学校徒歩5分（約400m） ★フレンドマート栗東店徒歩13分（約1040m）
土地47坪 / 更地
LDK16帖 / 和室6帖 / 洋室5.25帖・7.5帖・5.25帖
★プラン変更可（参考プラン）

守山市 播磨田町（新発売・即内覧可）
販売価格 2,980万円（税込）
月々80,357円
駐車2台
★河西小学校徒歩8分（約640m） ★フレンドマート河西店徒歩3分（約240m）
堂々完成
土地52坪
LDK17帖 / 和室6.5帖 / 洋室7.5帖・6帖・6.5帖

守山市 千代町（モデルハウス有）
販売価格 3,495万円（税込）
月々94,109円（3,490万円借入の場合）
★JR守山駅徒歩13分
★バロー守山東店徒歩14分（約1120m）
土地49坪 / 駐車2台
LDK19.5帖 / 和室4.5帖 / 洋室6帖・6帖・7.5帖

中古一戸建

大津市 月輪（新登場・即内覧可）
販売価格 1,580万円 中古住宅
土地45坪 / 駐車1台
★リフォームプランも提案します！
月々42,605円
LDK14帖 / 和室6帖 / 洋室10帖・4.5帖

大津市 萱野浦（新登場・即内覧可）
販売価格 2,580万円 中古住宅
土地44坪
★イオンモール草津徒歩16分（約1280m） ★アミカ瀬田店徒歩9分（約720m）
駐車2台
月々69,571円
LDK12帖 / 和室8帖・6帖 / 洋室6帖

草津市 野路（新発売）OPEN HOUSE 11/18（土）19（日）25（土）26（日）10:00～16:00
販売価格 2,980万円 中古住宅
平成29年6月リフォーム済 ★キッチン入替 ★リビングクロス張替 ★洗面台入替★洗面所クロス張替
★JR南草津駅徒歩17分
★玉川幼稚園徒歩4分（約320m） ★玉川小学校徒歩9分（約720m）
★平成15年建築
駐車2台 / 土地45坪
月々80,357円
LDK15帖 / 和室6帖 / 洋室10帖・5.3帖・5.3帖
現地 ビッグボーイ ACT草津 南田山 セブンイレブン miaCasa 南消防署 玉川小学校 ローソン 野路中央
カーナビ検索 草津市野路4丁目12-6付近

栗東市 安養寺（即内覧可）
販売価格 1,780万円 中古住宅
平成29年9月リフォーム済 ★屋根・外壁・塗装★トイレ・洗面・キッチン新調 ★全室クロス張替★和室畳表替 ★エコジョーズ新調★玄関扉交換
★治田東小学校徒歩9分（約720m） ★フレンドマート栗東店徒歩11分（約880m）
駐車2台 / 土地41坪
月々47,998円
DK7.2帖 / 和室7.2帖・7.2帖 / 洋室5.4帖・5.4帖

栗東市 霊仙寺（新登場）
販売価格 3,580万円 中古住宅
月々96,536円
土地46坪
★JR栗東駅徒歩13分
★大宝西小学校徒歩3分（約240m） ★大宝西幼稚園徒歩3分（約240m） ★マックスバリュ駒井沢店徒歩14分（約1120m）
駐車3台
★南西向き ★オール電化 ★バリアフリー
LDK18.6帖 / 洋室8.6帖・5.6帖・5.6帖

守山市 守山（即内覧可）
販売価格 2,180万円 中古住宅
一部リフォーム渡し ★全室クロス張替★畳表替★襖張替 ★建具補修★ハウスクリーニング
★JR守山駅徒歩17分
★平和堂守山店徒歩14分（約1120m）
★守山小学校徒歩11分（約880m）
土地42坪 / 駐車2台
月々58,784円
LDK12帖 / 和室8帖 / 洋室5.23帖・5.23帖

守山市 二町町（仲介手数料不要）
販売価格 3,480万円 中古住宅
月々93,839円
駐車2台
★物部幼稚園徒歩4分（約320m） ★物部小学校徒歩5分（約400m）
★モデルハウス仕様
土地46坪

マンション

シャルマンコーポ瀬田湖畔（新登場）
販売価格 1,580万円 中古マンション
月々42,605円
平成29年10月リフォーム済 ★クロス張替★CF張替★畳表替★網戸張替 ★トイレ交換★システムキッチン交換 ★洗面化粧台交換★給湯器交換 ★SW・コンセント交換★ソフト巾木張替 ★UB交換★ハウスクリーニング
★ペット飼育可（規約有）
★アヤハディオ徒歩6分（約480m） ★ナフコ滋賀大津店徒歩7分（約560m）
LDK13.3帖

ルネ レイクビュータ瀬の道（新発売）
販売価格 2,650万円 中古マンション
月々71,458円
★JR石山駅徒歩15分
★平成20年建築
★アミカ瀬田店徒歩7分（約560m）
★瀬田川病院徒歩6分（約480m）
★浴室に窓有り ★前面引き渡し可
★ペット飼育可（規約有）
LDK13.1帖 / 和室4.5帖 / 洋室6.6帖

草津アーバンライフ（新登場・即内覧可）
販売価格 1,498万円 中古マンション
平成29年12月リフォーム予定 ★リビング:壁クロス張替★床:フローリング張替 ★エアコン1台交換★浴室:ユニットバス交換 ★洋室:壁クロス張替★床:CF張替 ★キッチン:キッチン交換・壁クロス張替 ★洋室:壁クロス張替・照明器具張替 ★洗面所:洗面台交換・入口ドア交換・CF張替 ★トイレ:便座交換・CF張替・クロス張替
★JR草津駅徒歩4分
★近鉄百貨店徒歩9分（約720m）
月々40,179円（1,490万円借入の場合）
LDK14帖 / 洋室6.5帖

ファインフラッツ草津ザ・フロント（新発売）
販売価格 3,280万円 中古マンション
月々88,446円
★LDK床暖房 ★ミストサウナ付
★JR草津駅徒歩5分
★ペット飼育可（規約有）
★草津第二小学校徒歩7分（約530m） ★くさつ平和堂徒歩2分（約180m）
LDK14.2帖 / 和室4.7帖 / 洋室7帖・5帖

ルネスピース栗東（新登場）
販売価格 1,380万円 中古マンション
月々37,212円
室内一部リフォーム渡し ★全室クロス・襖張替★畳表替 ★建具補修★ハウスクリーニング
★JR栗東駅徒歩16分
★南東向きバルコニー
★大宝幼稚園徒歩8分（約640m） ★大宝西小学校徒歩11分（約880m）
LDK16.6帖 / 和室6.9帖 / 洋室4.3帖・5.9帖

ウィング・ビュー（即内覧可）
販売価格 2,180万円 中古マンション
月々58,784円
★JR栗東駅徒歩2分
★大宝東小学校徒歩7分（約560m）
★琵琶湖眺望可
★ペット飼育可
LDK20.6帖 / 洋室7.2帖・5.4帖

コスモ守山3番館（新発売・即内覧可）
販売価格 1,860万円 中古マンション
平成29年11月リフォーム済 ★クロス・床材全面張替 ★全室照明器具新調 ★キッチン・洗面・風呂新調
★二面バルコニー
★守山駅徒歩5分
月々50,156円
★角部屋
★守山小学校徒歩2分（約160m）
LDK12.2帖 / 洋室8帖・6.2帖・4.1帖

コスモ守山4番館（新発売）
販売価格 2,100万円 中古マンション
月々56,627円
平成29年1月リフォーム済 ★クロス全室張替・洗面化粧台新調 ★カーペット張替★畳・襖・障子張替 ★ハウスクリーニング
★JR守山駅徒歩3分
★南東向き角部屋
LD14.9帖 / 和室8帖 / 洋室7.5帖・5.5帖

売土地

大津市 一里山（建築条件なし）
土地価格 1,850万円 売土地
★JR瀬田駅徒歩19分
★フォレオ大津一里山徒歩10分（約800m）
更地 / 土地43坪

大津市 大萱（建築条件付き）
土地価格 2,229万円～ 売土地
更地
★瀬田北小学校徒歩9分（約720m） ★瀬田北中学校徒歩7分（約560m）
★JR瀬田駅徒歩10分

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	177.29㎡	53.63坪	2,247万円
2号地	178.34㎡	53.94坪	2,235万円
3号地	179.34㎡	54.25坪	2,229万円
4号地	180.31㎡	54.54坪	2,240万円
5号地	178.83㎡	54.09坪	2,251万円

草津市 矢橋町（新登場・建築条件付き）
土地価格 1,800万円 売土地
★JR南草津駅徒歩15分
★老上小学校徒歩6分（約480m） ★老上中学校徒歩6分（約480m） ★フレンドマート南草津店徒歩6分（約480m）
更地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地		保留地	
2号地	132.30㎡	40.02坪	1,800万円
3号地	132.30㎡	40.02坪	1,800万円

草津市 野村（新登場・建築条件なし）
土地価格 3,280万円 売土地
★JR草津駅徒歩10分
★アル・プラザ草津徒歩3分（約240m） ★業務スーパー草津店徒歩1分（約80m）
土地46坪

栗東市 手原（新登場・建築条件なし）
土地価格 1,780万円 売土地
★JR手原駅徒歩5分
★フレンドマート栗東徒歩7分（約560m） ★葉山小学校徒歩15分（約1200m）
更地渡し / 土地69坪

栗東市 小平井（新登場・建築条件相談可）
土地価格 1,950万円 売土地
★JR栗東駅 草津駅
★大宝西小学校徒歩13分（約1040m）
★前面道路南西向き公道7m
更地 / 土地52坪

守山市 大門町（新登場・建築条件付き）
土地価格 1,480万円 売土地
更地渡し
★守山南中学校徒歩7分（約560m） ★丸善守山店徒歩6分（約480m）
土地52坪

守山市 古高町（全10区画 分譲）
土地価格 1,763万円～ 売土地
★モデルハウス有
★丸善守山店徒歩4分（約320m） ★守山南中学校徒歩6分（約480m） ★物部小学校徒歩10分（約800m）
更地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	150.00㎡	45.37坪	1,856万円
3号地	150.78㎡	45.61坪	1,763万円
4号地	150.82㎡	45.62坪	1,763万円
5号地	150.86㎡	45.63坪	1,763万円
6号地	150.91㎡	45.65坪	1,763万円
8号地	147.31㎡	44.56坪	1,858万円
10号地	150.22㎡	45.44坪	1,858万円

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有持分表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年11月14日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。

株式会社 匠工房 不動産販売
株式会社 匠工房 草津栗東店
[営業時間/10:00～18:00] [定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
匠工房 不動産 ウェブ検索
0120-514-050
〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号
TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667
宅地建物取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号 建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号
二級建築士事務所／滋賀県知事（は）第2216号 （公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介） 広告有効期限／平成29年12月22日
キッズスペース 不動産コーナー
※記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.725% 35年返済）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。