http://www.takumikobo-fudousan.com/

11月号 住まいの総合情報誌 大津版

House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

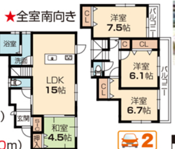
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新登場
新築 坂本
JR比叡山坂本駅徒歩6分

販売価格 **1,980**（税込）万円
新築一戸建分譲

角地

★全室南向き


CL
洋室 7.5帖
バルコニー
浴室
洗面
C
CL
洋室 6.1帖
LDK 15帖
CL
洋室 6.7帖
玄関
S/C
和室 4.5帖
押入

現地写真

★平和堂坂本店まで徒歩2分（約160m）
★坂本小学校まで徒歩13分（約1040m）

土地約 29 坪

🚗2

お支払い例
家賃と比較!
月々**53,391**円
ボーナス支払いなし

●大津市坂本7丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩6分●土地面積:98.11㎡●建延面積:96.88㎡●木造2階建●平成30年2月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-01950号●仲介

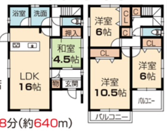
新発表
新築 際川
JR唐崎駅徒歩13分（約1040m）

販売価格 **2,150**（税込）万円
新築一戸建分譲

残1区画!

南東向き

土地約 54 坪


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
物
玄関
洋室 6帖
CL
C
C
CL
CL
洋室 10.5帖
洋室 6帖
バルコニー
バルコニー

現地写真

🚗2

即入居可

★フレンドマート唐崎店まで徒歩10分（約800m）
★唐崎小学校まで徒歩8分（約640m）

お支払い例
家賃と比較!
月々**57,976**円
ボーナス支払いなし

●大津市際川3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分●木造2階建●宅地●総区画:6区画●今回販売区画数:1区画●土地面積:180.94㎡●建延面積:103.68㎡●平成29年7月完成●近隣商業地域●仲介●下水道受益者負担金159円/㎡

新発表
新築 坂本
全2区画の街並み 2WAYアクセス
京阪穴太駅徒歩9分
JR唐崎駅徒歩19分

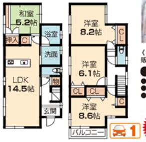
販売価格 **1,890**（税込）万円～
新築一戸建分譲

施工例

施工例

★全居室ペアガラス
★人感センサー付玄関灯
★1・2階ウォシュレット完備
★浴室乾燥暖房機
★浄水器一体型水栓
★ピッキング対策付玄関ドア
★TVモニター付インターホン

現地写真

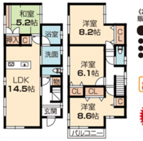

和室 5.2帖
押入
C
浴室
洗面
LDK 14.5帖
物
玄関
洋室 8.2帖
CL
洋室 6.1帖
CL
CL
C
洋室 8.6帖
バルコニー

《1号棟》販売価格 **1,890**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:107.57㎡
●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1022号

🚗1

土地約 32 坪

お支払い例
家賃と比較!
月々**50,965**円
ボーナス支払いなし


和室 5.2帖
押入
C
浴室
洗面
LDK 14.5帖
物
玄関
洋室 8.2帖
CL
洋室 6.1帖
CL
CL
C
洋室 8.6帖
バルコニー

《2号棟》販売価格 **1,990**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:107.58㎡
●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-1023号

🚗1

土地約 32 坪

お支払い例
家賃と比較!
月々**53,661**円
ボーナス支払いなし

●大津市坂本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩19分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●総土地面積:215.15㎡●総区画:2区画●今回販売区画数:2区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●木造2階建●平成29年11月完成予定●仲介

新発表
新築 下阪本
全6区画の街並! JR比叡山坂本駅徒歩13分!

販売価格 **2,280**（税込）万円～
新築一戸建分譲

現地写真

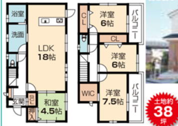
1号地
2号地
済
済
5号地
6号地

★下阪本小学校まで徒歩4分（約320m）
★日吉中学校まで徒歩14分（約1120m）

★ペアガラス★浴室乾燥機
★カラーTVモニター付インターホン
★エコジョーズ★カードキー
★1階・2階ウォシュレット付

●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩8分●●木造2階建●宅地●総土地面積:755.88㎡●総区画数:6区画●今回販売区画数:4区画●第一種中高層住居専用地域、準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、都市ガス●仲介

角家


浴室
洗面
LDK 18帖
玄関
S/CL
和室 4.5帖
押入
CL
洋室 6帖
バルコニー
CL
洋室 6帖
WIC
洋室 7.5帖
バルコニー

現地写真

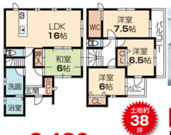
即内覧可

土地約 38 坪

🚗2

《1号棟》販売価格 **2,280**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:125.74㎡
●建延面積:105.98㎡
●平成29年10月完成

お支払い例
家賃と比較!
月々**61,481**円
ボーナス支払いなし


LDK 16帖
押入
和室 6帖
洗面
玄関
SCL
浴室
WIC
洋室 7.5帖
バルコニー
CL
洋室 6.5帖
洋室 6帖
バルコニー
CL

現地写真

土地約 38 坪

即内覧可

《6号棟》販売価格 **2,480**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:127.24㎡
●建延面積:105.57㎡
●平成29年10月完成

お支払い例
家賃と比較!
月々**66,874**円
ボーナス支払いなし

ご成約特典
中古物件+リフォーム工事

中古物件＋リフォーム工事
JCB商品券 10万円分プレゼント!!

※200万円以上請負契約の方に限ります。※その他条件はスタッフにお問い合わせください。

売却物件大募集

匠工房 不動産 ウェブ検索

～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

高価買取 相談無料 査定無料 秘密厳守 相続対策 空家管理

TAKUMI CLUB
お客様のより快適で安心な暮らしのために
匠工房の会員優待サービス

新築 仰木の里東
全8区画の整った新しい街並みで新生活!

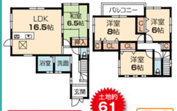
済
2号地
済
済
5号地
6号地
7号地
8号地

販売価格 **2,580**（税込）万円～
新築一戸建分譲

★Low-eペアガラス
★スマートコントロールキー
★浴室暖房乾燥機
★システムキッチン
★カラーモニター付インターホン

現地写真

●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩20分、バス6分「けやき通り東」停徒歩5分●木造2階建●宅地●総土地面積:1,609.74㎡●総区画:8区画●今回販売区画数:5区画●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●上水道、下水道、都市ガス●仲介


LDK 16.5帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 8帖
CL
洋室 6帖
C
CL
CL
C
洋室 6帖

土地約 61 坪

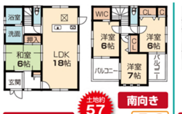
前道広々12m

🚗2

《2号棟》販売価格 **2,580**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
家賃と比較!
月々**69,571**円
ボーナス支払いなし

●土地面積:204.95㎡●建延面積:102.06㎡
●平成29年12月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-0718号


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 18帖
玄関
WIC
CL
C
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
バルコニー
洋室 7帖
バルコニー

土地約 57 坪

南向き

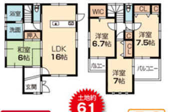
二面バルコニー

🚗2

《7号棟》販売価格 **2,880**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
家賃と比較!
月々**77,660**円
ボーナス支払いなし

●土地面積:189.07㎡●建延面積:101.65㎡
●平成29年12月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-0730号


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 16帖
玄関
WIC
CL
C
洋室 6.7帖
C
CL
洋室 7.5帖
バルコニー
洋室 7帖
バルコニー

土地約 61 坪

南向き

🚗2

《6号棟》販売価格 **2,880**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
家賃と比較!
月々**77,660**円
ボーナス支払いなし

●土地面積:204.95㎡●建延面積:102.06㎡
●平成29年12月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-0729号

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

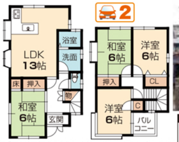
今堅田
JR堅田駅徒歩10分（約800m）

販売価格 **1,880**万円
中古一戸建

★堅田保育園徒歩8分（約640m）
★堅田中学校徒歩11分（約880m）

南西向き

土地約 45 坪


LDK 13帖
浴室
洗面
床
押入
和室 6帖
物
玄関
和室 6帖
洋室 6帖
押入
CL
洋室 6帖
C
バルコニー

🚗2

現地写真

お支払い例
家賃と比較!
月々**50,695**円
ボーナス支払いなし

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩10分●土地面積:150.01㎡●建延面積:89.42㎡●木造2階建●平成6年10月建築●仲介

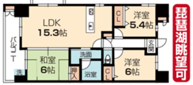
ロータリーマンション大津京パークワイツ
2WAYアクセス

★JR大津京駅まで徒歩5分（約400m）
★京阪皇子山駅まで徒歩2分（約160m）

販売価格 **2,580**万円
マンション

H15年築

最上階


LDK 15.3帖
CL
洋室 5.4帖
玄関
バルコニー
和室 6帖
洗面
押入
浴室
CL
洋室 6帖
洗

琵琶湖眺望可

室内写真

室内写真

現地写真

お支払い例
家賃と比較!
月々**69,571**円
ボーナス支払いなし

●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:71.14㎡（壁芯）●バルコニー面積:10.40㎡●SRC造15階建の15階部分●平成15年1月建築●管修費13,580円（月々）●全部委託●仲介

株式会社 **匠工房**
不動産販売

☎ **0120-365-393**
[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号 建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事（は）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》 広告有効期限／平成29年12月17日
記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格） 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい