

オープンハウス開催 11/18(土)19(日)23(木)25(土)26(日)10:00~16:00

**産川町** 土地約59坪 価格55,415円

★システムキッチン★ウォークインクローゼット  
★浴室暖房乾燥機★シャワー付トイレ  
★モニター付インターホン★バルコニー-WIC付  
★収納力抜群!壁紙は最新!床は本棚!扉はクローゼット100%  
★土間舗装!197.3㎡!完成予定!2022年10月完成!★

近江鉄道彦根駅徒歩10分(約800m)

近江鉄道彦根駅  
伊藤忠商事 彦根店  
自由病院  
セブンイレブン  
カーネーション  
彦根市芦川1466付近

**ご成約特典**

中古住宅購入後のリフォームも匠工房が任せ下さい!

中古物件 + リフォーム工事

**JCB商品券10万円分**

プレゼント!!

※200万円以上ご購入の方に限りです。※その他条件はスタッフにお問い合わせください。

**滋賀県リフォーム売上ランキング NO.1**

リフォームにも自信があります!掲載実績1,000件以上!詳しくはホームページをご覧ください。

例)こんなに違うんです!!

★住宅ローンと「リフォームローン」を別々に借りたら...

中古物件1,200万円	リフォーム500万円	一括返済
借入総額55%	借入総額55%	借入総額55%
金利負担率0.67%	金利負担率0.67%	金利負担率0.67%
返済額 月々 <b>32,087円</b>	返済額 月々 <b>32,175円</b>	返済額 月々 <b>32,175円</b>
返済期間 35年	返済期間 35年	返済期間 35年

★住宅ローンとしてまとめて借りると...

中古物件1,200万円	リフォーム500万円	一括返済
借入総額55%	借入総額55%	借入総額55%
金利負担率0.67%	金利負担率0.67%	金利負担率0.67%
返済額 月々 <b>32,087円</b>	返済額 月々 <b>32,087円</b>	返済額 月々 <b>45,456円</b>
返済期間 35年	返済期間 35年	返済期間 35年

その差額(毎月) **13,281円**

変わっているのは、ゼロ一度ご相談下さい!!

**中古物件 + リフォーム**

お家選びの新しいカタチです。

あなただけにこだわりを実現できる中古+リフォーム!

**92%の方が匠工房で同時にリフォーム!**

住宅業界最新前線!

不動産購入後に改めてリフォームのローンを組むと、金利が高くなる上に、月々のお支払いが増えます。返済の負担がリフォーム業者と打ち合わせ、手続のことと考えたら、「中古物件購入と同時にリフォーム!」がおすすめ!

「同時に」行なうと、お得な金利で無駄なお金が減!!  
リフォームの借入期間が15年~最長35年!!  
月々の返済負担も減り、わかりやすく簡単!!

リフォームしなかった約8%  
リフォームした約92%

before after  
改装前 改装後

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル **0800-200-6884**

営業時間 10:00~18:00  
【定休日】第1・3・5水曜日、毎週水曜日

株式会社 匠工房 彦根店 〒522-0033 彦根市川町4620  
TEL:0749-67-6670 FAX:0749-47-6871

株式会社 匠工房 彦根店 〒522-0033 彦根市川町4620  
TEL:0749-67-6670 FAX:0749-47-6871

彦根市・米原市・長浜市おすすめ中古特集(リフォームのご相談も大歓迎!!)

**平田町** 価格1,380万円 52坪

**東沼波町** 価格1,498万円 50坪

**彦富町** 価格1,350万円 50坪

**平田町** 価格2,680万円 50坪

**松原町** 価格3,150万円 65坪

**馬場** 価格1,580万円 65坪

**地蔵町** 価格1,480万円 55坪

**大藪町** 価格1,180万円 65坪

**山階町** 価格1,720万円 72坪

**紙園町** 価格2,980万円 62坪

**高溝** 価格1,490万円 45坪

**末広町** 価格2,580万円 53坪

**小泉町** 価格980万円 52坪

**西今町** 価格1,290万円 66坪

**米原** 価格480万円 43坪

**南田附町** 価格780万円 52坪

**馬場** 価格1,350万円 193坪

**大藪町** 価格1,600万円 63坪

**一宮町** 価格1,250万円 50坪

**神照町** 価格1,280万円 66坪

彦根市おすすめ建築条件なし土地 米原市・長浜市おすすめ建築条件なし土地

**小泉町** 建築条件なし土地 価格980万円 52坪

**西今町** 建築条件なし土地 価格1,290万円 66坪

**米原** 建築条件なし土地 価格480万円 43坪

**南田附町** 建築条件なし土地 価格780万円 52坪

**馬場** 建築条件なし土地 価格1,350万円 193坪

**大藪町** 建築条件なし土地 価格1,600万円 63坪

**一宮町** 建築条件なし土地 価格1,250万円 50坪

**神照町** 建築条件なし土地 価格1,280万円 66坪

株式会社 匠工房 彦根店 〒522-0033 彦根市川町4620  
TEL:0749-67-6670 FAX:0749-47-6871

株式会社 匠工房 彦根店 〒522-0033 彦根市川町4620  
TEL:0749-67-6670 FAX:0749-47-6871