新匠工房

オススメ新築戸建特集

新登場 野洲市 三上 2,580万円

土地 70.155㎡ / 同社施工物件内買可 / 38坪 / 2台

【1号地】
●土地:127.16㎡●建坪:102.06㎡
●間取:4DK●1階:和室7帖
●建物確認番号:第H25建築確認済証第0002151号

【2号地】
●土地:127.15㎡●建坪:98.82㎡
●間取:4DK●1階:和室7帖
●建物確認番号:第H25建築確認済証第0002152号

【3号地】
●土地:127.17㎡●建坪:101.24㎡
●間取:4DK●1階:和室7帖
●建物確認番号:第H25建築確認済証第0002153号

●交通/バス停「川辺公園口」徒歩2分●木造2階建

新登場 安土町 西老蘇 新発売 1,680万円

土地 45.682㎡ / 3台

●老蘇幼稚園徒歩6分(約480m)
●老蘇小徒歩5分(約400m)

●交通/バス停「老蘇小学校/停徒歩4分●土地:135.56㎡●建坪:99.63㎡●構造:木造2階建●令和3月

野洲市 近江富士2 1,980万円

土地 53.840㎡ / 40坪 / 即入居可

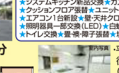
●三上保育園徒歩2分(約160m)
●南東向きバルコニー
●食洗機付

●交通/バス停「近江富士会館前」停徒歩1分●土地:135.28㎡●建坪:89.10㎡●構造:木造2階建●建築U2-609-17-10-2●令和

近江八幡市 古川町 新発売 1,748万円

◆JR篠原駅徒歩7分

平成29年10月リフォーム済
★外壁・屋根・破風・塗装 ★駐車場拡幅工事
★システムキッチン新設交換 ★ガス給湯器交換
★クッションフロア張替 ★ユニットバス交換
★エアコン6部屋 ★浄水器 ★ウォシュレット
★断熱窓・一部交換 ★白蟻防除工事
★トイレ交換 ★雨・樋・雨戸張替 ★境界確定



野洲市 吉地3 新発売 2,390万円

○メーターモジュールのオール電化

○蓄熱暖房機有
○地震に強い家制震技術GVA搭載
・中土台徒歩13分(約1040m)
・イオンタウン野洲徒歩9分(約480m)

新登場 パークシティ栗東川 価格 1,280万円

土地 34.805㎡ / 平成21年12月リフォーム済

◆JR能登川駅徒歩8分
・能登川南小徒歩3分(約240m)

●新築物 東北正南向き 専有 65.53㎡(壁芯) ●バルコニー 5.57㎡●構造:RC造3階建●築年月:平成7年1月●管理費:7,010円/月●修繕費:3,600円/月●その他費用:生協費別

新登場 安土町 下豊浦 価格 2,080万円

土地 56.559㎡ / 56坪 / 2台

◆JR安土駅徒歩8分
・安土保育園徒歩1分(約800m)
・安土小徒歩3分(約720m)

○オール電化

●土地:187.24㎡●建坪:98.01㎡●構造:木造2階建●建築:

近江八幡市 丸の内町 価格 2,190万円

土地 59.550㎡ / 47坪 / 即入居可

○バントーハ

・北東小徒歩13分(約1040m)
・フレンドマート八幡上田店徒歩7分(約560m)
○オール電化

●交通/バス停「丸の内」停徒歩2分●土地:156.60㎡●建坪:104.33㎡●構造:木造2階建●令和3年10月完

近江八幡市 上野町 価格 2,290万円

土地 62.269㎡ / 53坪 / 即入居可

・平和堂篠原店徒歩4分(約320m)

◆JR篠原駅徒歩5分
○南東向きバルコニー
○オール電化

●土地:175.23㎡●建坪:98.00㎡●構造:木造2階建●建築:H26年10月完

新登場 野洲市 近江八幡駅 徒歩24分 価格 2,290万円

土地 62.269㎡ / 55坪 / 即入居可

・八幡小徒歩3分(約240m)
・アルプラ近江八幡徒歩11分(約880m)

●土地:182.16㎡●建坪:93.96㎡●構造:木造2階建●建築:H26年1月完成予定●建築確認番号:第UA-609-17-10-2-3号

安土町 西老蘇 新発売 1,280万円

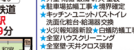
土地 34.805㎡ / 即入居可

・老蘇幼稚園徒歩4分(約320m)

・老蘇小徒歩3分(約240m)

近江八幡市 西生来町 1,298万円

土地 35.295㎡ / 即入居可

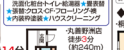


◆近江鉄道 平田駅 徒歩5分

平成29年10月リフォーム完了予定
★外壁・屋根・破風・軒天・塗装
★駐車場拡幅工事★境界確定
★システムキッチン新設交換
★浄水器ビルトインタイプ
★クッションフロア張替
★ユニットバス交換
★洗面化粧台・給湯器交換
★トイレ交換 ★雨・樋・雨戸張替
★全室ハウスクリーニング
★全室ルームエアコン設置
★照明器具交換(LED)★畳・襖張替

サニータイル野洲 価格 1,380万円

土地 37.525㎡ / 即入居可



●新築ユニットバス・キッチン
●洗面化粧台・トイレ・給湯器・暖房機
●床材:クロスCF・フローリング張
●内装仕上:クロス・ハウスクリーニング

◆JR野洲駅徒歩14分

・丸善野洲店徒歩4分(約240m)
○ペット飼育可(要飼育届)

近江八幡市 緑町2 価格 1,448万円

土地 39.374㎡ / 40坪 / 2台

◆JR篠原駅徒歩16分
・桐原小徒歩8分(約640m)

平成29年11月リフォーム済
★外壁・屋根・軒天・破風塗装
★駐車場拡張工事
★システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台交換
★内装仕上:クロス・ハウスクリーニング
★給湯器交換
★トイレ交換 ★雨・樋・雨戸張替
★浄水器ビルトインタイプ
★畳・襖・ふすま張替
★全室ルームエアコン設置

新登場 近江八幡市 緑町3 2,380万円

土地 54.717㎡ / 2台 / 46坪

◆JR篠原駅徒歩20分
・桐原小徒歩1分(約880m)

・平和堂篠原店徒歩15分(約1200m)
○オール電化
○食洗洗浄乾燥機付
○カウンターオーブン

●土地:154.17㎡●建坪:113.44㎡●構造:木造2階建●建築:H30年2月完成予定●建築確認番号:第H29建築確認済証第H29年10月

野洲市 永原 2,580万円

土地 72.155㎡ / 46坪 / 2台

・延王小徒歩12分(約960m)
・野洲北中徒歩11分(約880m)

●交通/バス停「能台体育館口」徒歩3分●土地:155.10㎡●建坪:102.46㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月完成予定●建築確認番号:第H-3-25-3-0258号

近江八幡市 鷹飼町 価格 2,680万円

土地 72.874㎡ / 30坪 / 2台

◆JR近江八幡駅徒歩5分

・近江八幡市役所徒歩8分(約640m)

○浴室暖房乾燥機
○南向きバルコニー

●土地:100.44㎡●建坪:94.16㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

野洲市 久野部 3,266万円

土地 80.809㎡ / 51坪 / 2台

◆JR野洲駅徒歩12分
・北野小徒歩6分(約720m)
・丸善野洲店徒歩6分(約720m)
・野洲小徒歩9分(約720m)

○オール電化
○多収納設計

●土地:166.65㎡●建坪:120.65㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

コスモ野洲 価格 1,480万円

土地 40.244㎡ / 即入居可

○4DK
○南東向きバルコニー

・アルプラ野洲徒歩2分(約160m)

◆JR野洲駅 徒歩7分

野洲市 三上 1,590万円

土地 43.235㎡ / 即入居可

平成22年8月リフォーム済
★キッチントイレ洗面台
★ユニットバス
★クロス張替(LDK)

平成27年6月リフォーム済
★外壁塗装★屋根塗装

○LDK21帖

◆JR野洲駅徒歩29分

野洲市 上屋 1,598万円

土地 43.453㎡ / 即入居可

平成29年11月リフォーム完了予定
★外壁・屋根塗装 フェンス一部撤去
★キッチン・浴室・洗面台・給湯器交換
★2階和室から洋室へ変更★収納設置
★建具等ハウスクリーニング★CF張替
★トイレ・クッションフロアタイル張替

○両面採光

・延王小徒歩13分(約1040m)

野洲市 六条 新発売 1,700万円

土地 62.225㎡ / 100坪 / 2台

○メーターモジュールのお家

・イオンタウン野洲徒歩8分(約720m)
・スーパーホテル野洲徒歩9分(約720m)

オススメ土地特集

野洲市 西河原 新発売 1,295万円

土地 50坪

◆JR停【ア窪口】徒歩3分
・中土小徒歩13分(約1040m)
・フレンドマート中主店徒歩4分(約320m)

・イオンタウン野洲徒歩6分(約480m)

◎プラン変更可能

(参考プランの場合)
新築プラン価格 2,770万円
●土地価格:1,295万円 ●建物価格:1,475万円
●建坪:102.68㎡

●交通/バス停「ア窪口」徒歩3分●地目:宅地●土地:168.59㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●建築条件付

野洲市 富波乙 1,230万円

土地 51坪

建築条件なし

・延王小徒歩12分(約960m)

・延王幼稚園徒歩13分(約1040m)
・延王郵便局徒歩7分(約560m)

●交通/バス停「富波野地毛前」徒歩9分●土地:169.87㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●都市計画:上水道、下水道、都市ガス

新登場 野洲市 北 1,900万円

土地 144坪

◎駐車10台以上可
(カーポート4台分)
○メーターモジュールのお家

●交通/バス停「北台会館前」徒歩2分●土地:479.1㎡●建坪:156.00㎡●構造:木造2階建●建築:H10年11月

近江八幡市 上田町 450万円

土地 32坪 / 更地

建築条件なし

●JR近江八幡駅 徒歩14分
・フレンドマート八幡上田店徒歩9分(約640m)
・イオンタウン野洲徒歩11分(約880m)

●地目:宅地●土地:106.06㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●その他費用:整備費別

安土町 東老蘇 新発売 740万円

土地 57坪 / 更地

建築条件なし

・老蘇小徒歩10分(約800m)
・老蘇幼稚園徒歩10分(約800m)

●交通/バス停「東石神社」徒歩2分●地目:宅地●土地:189.12㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水

新登場 野洲市 篠原町2 800万円

土地 35坪 / 更地

建築条件なし

◆JR篠原駅徒歩9分
・平和堂篠原店徒歩7分(約560m)

●土地:116.42㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、集中浄化槽●建築条件付

近江八幡市 若葉町 930万円

土地 63坪 / 更地

建築条件なし

◆JR近江八幡駅 徒歩19分
・フレンドマート八幡上田店徒歩9分(約720m)

●地目:雑種地●土地:210.36㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:80%●設備:上水道、浄化槽

新登場 野洲市 小篠原 1,480万円

土地 44坪 / 更地

建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩18分
・丸善野洲店徒歩9分(約640m)
・アルプラ野洲徒歩1分(約1040m)

●土地:146.73㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

野洲市 冨波乙 1,800万円

土地 52坪

◆JR野洲駅徒歩19分

・小屋裏収納
○7SDK

●土地:172.07㎡●建坪:140.30㎡●構造:木造2階建●建築:562年10月

新登場 野洲市 西庄町 1,593万円

土地 61坪 / 更地

建築条件なし

◆JR近江八幡駅 徒歩23分
・アルプラ野洲徒歩16分(約1280m)
・近江八幡市役所徒歩17分(約1360m)

●土地:202.60㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス

守山市 水保町 1,830万円

土地 52坪

平成29年9月リフォーム済
★壁クロス張替(全室壁・天井張替不要)
★洗面化粧台(LDK)★浴室暖房乾燥機
★キッチンIHコンロ交換★ハウスクリーニング
★和室:襖張替・畳表替・ガラス障子・欄間張替

・ピエリ守山徒歩14分(約1120m)
○築10年

●交通/バス停「財賀ゲプサ前」徒歩3分●土地:150.36㎡●建坪:102.87㎡●構造:木造ルーフィング葺2階建●建築:H19年1月

野洲市 栄 1,880万円

土地 51.121㎡ / 築10年

◆JR野洲駅徒歩19分

・丸善野洲店徒歩6分(約480m)

●土地:99㎡●建坪:93.89㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H19年1月

近江八幡市 加茂町 1,880万円

土地 62坪

○築5年●オール電化住宅
○太陽光発電2.46kw搭載

・桐小徒歩5分(約400m)
・カーポート2台分

●土地:207.41㎡●建坪:99.62㎡●構造:木造2階建●建築:H24年10月

近江八幡市 上田町 1,030万円

土地 60坪 / 更地

◆JR近江八幡駅徒歩21分
・桐原小徒歩8分(約640m)
・丸善近江八幡店徒歩13分(約1040m)

●交通/バス停「八」徒歩4分●地目:宅地●土地:200.78㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

野洲市 上屋 1,250万円

土地 50坪 / 更地

建築条件なし

○南西向き間口20m

●土地:165.34㎡●建坪:120.64㎡●構造:木造2階建●建築:H26年10月●建築確認番号:第H25建築確認済証第H25年10月

野洲市 富波乙 1,690万円

土地 74坪 / 更地

建築条件なし

・延王小徒歩8分(約640m)

●土地:244.87㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 小篠原 1,480万円

土地 44坪 / 更地

◆JR野洲駅徒歩18分
・丸善野洲店徒歩9分(約640m)
・アルプラ野洲徒歩13分(約1040m)

●土地:146.73㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

近江八幡市 日吉野町 2,780万円

土地 75.594㎡ / 46坪 / 2台

○多収納設計
○オール電化
○太陽光発電

◆JR近江八幡駅徒歩19分

●交通/バス停「仁保神社」徒歩3分●土地:286.40㎡●建坪:188.23㎡●構造:木造2階建●建築:H15年3月

近江八幡市 八木町 1,480万円

土地 86坪

●交通/バス停「仁保神社」徒歩2分●土地:286.40㎡●建坪:188.23㎡●構造:木造2階建●建築:H15年3月

●マンション・住宅の居室などの広さとともの地形・間口・奥行などの寸法及び方位は概数です。●マンションは土地共有権や敷地に関する表示のものは消費税を含んでいます。●価格は平成29年1月30日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。●広告負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付き宅地・土地売買契約後3カ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として売買いたします。この場合内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金銭利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報 まだまだあります! →→→→→

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

株式会社 匠工房 野洲店 仲介 売主
[営業時間]10:00～18:00 [定休日]・第1・3・5火曜日、毎週水曜日
〒520-2423 滋賀県野洲市市三宅1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／平成29年12月2日

匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.775% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。