彦根市おすすめ新築特集

ホームページ毎日更新中!!

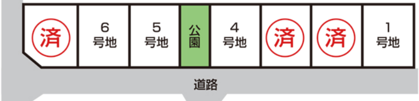
チラシに掲載されていない
物件はコチラ▶▶ 匠工房 不動産 ウェブ検索

大堀町

陽当たり良好

オール電化

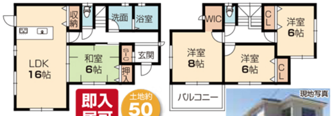
販売価格 1,990（税込）万円~2,090（税込）万円
新築一戸建


済
6号地
5号地
公園
4号地
済
済
1号地
道路
区画図

全7区画の街並み!!★残4棟!

★旭森小学校徒歩7分（約560m）

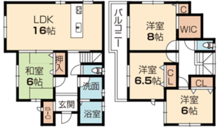
★浴室乾燥機★AUTOバス★ベタ基礎
★ウォシュレット★床下収納★ペアガラス
★スマートコントロールキー★耐震金物
★24時間排気システム★エコキュート
★ハンドシャワー付洗面台


LDK 16帖
収納
洗面
浴室
和室 6帖
S.I.C
玄関
押入
WIC
洋室 8帖
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
CL
バルコニー

即入居可　土地約50坪　🚗2

《1号棟》販売価格 1,990万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:165.67㎡●建延面積:105.99㎡

お支払い例 月々53,661円 ボーナス支払いなし


LDK 16帖
和室 6帖
押入
洗面
玄関
浴室
S.I.C
バルコニー
洋室 8帖
WIC
洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 6帖
C

🚗2　土地約50坪

即入居可

《5号棟》販売価格 1,990万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:165.66㎡●建延面積:105.99㎡

お支払い例 月々53,661円 ボーナス支払いなし

●彦根市大堀町●JR東海道本線「彦根」駅バス11分「大堀」停徒歩6分●総区画:7区画●今回販売区画数:3区画●土地面積:165.65㎡~●建延面積:105.98㎡~●木造2階建●上水道、下水道、電気●平成29年7月完成●仲介

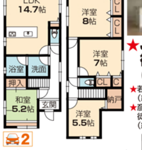
川瀬馬場町

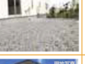
新価格

販売価格 1,850万円（税込）
新築一戸建

★ガスコンロ3口
★浴室乾燥機
★LOW-Eガラス
★人感センサーライト
★浄水器★電子キー

土地約50坪　即入居可　🚗2


LDK 14.7帖
浴室
洗面
押入
和室 5.2帖
玄関
バルコニー
洋室 8帖
CL
CL
洋室 7帖
CL
C
納戸
洋室 5.5帖



★JR河瀬駅徒歩4分（約320m）

★若葉小学校徒歩3分（約240m）
★彦根南中学校徒歩15分（約1200m）

お支払い例 月々49,886円 ボーナス支払いなし

●彦根市川瀬馬場町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩4分●土地面積:167.43㎡●建延面積:98.82㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

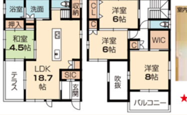
大藪町

販売価格 2,480万円
未入居中古一戸建

★金城小学校徒歩13分（約1040m）
★中央中学校徒歩6分（約480m）

土地約49坪

南東向き
即入居可
🚗2


浴室
洗面
収納
押入
和室 4.5帖
LDK 18.7帖
SIC
テラス
玄関
CL
C
洋室 6帖
洋室 6帖
WIC
C
吹抜
洋室 8帖
バルコニー

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス9分「ベルロード平田」停徒歩6分●土地面積:164.58㎡●建延面積109.3㎡●木造2階建●平成28年10月建築●仲介

★床下収納

お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし

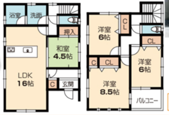
高宮町

新価格

販売価格 1,500万円（税込）
新築一戸建

★近江鉄道高宮駅徒歩19分（約1520m）

土地約43坪


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
C
玄関
洋室 6帖
CL
C
CL
洋室 6帖
CL
洋室 8.5帖
バルコニー

即入居可
南東向き

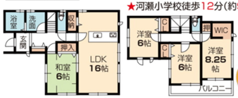
●彦根市高宮町●近江鉄道近江本線「高宮」駅徒歩19分●土地面積:142.36㎡●建延面積:99.63㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

🚗3　お支払い例 月々40,448円 ボーナス支払いなし

川瀬馬場町

販売価格 1,790万円（税込）
新築一戸建

★JR河瀬駅徒歩10分（約800m）
★フレンドマート日夏店徒歩16分（約1280m）
★河瀬小学校徒歩12分（約960m）


浴室
洗面
玄関
収納
押入
和室 6帖
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
CL
押
WIC
洋室 6帖
洋室 8.25帖
バルコニー

土地約40坪

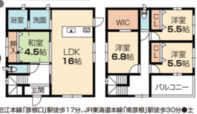
●彦根市川瀬馬場町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩10分●土地面積:133.57㎡●建延面積:105.57㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

🚗2　お支払い例 月々48,268円 ボーナス支払いなし

大堀町

販売価格 2,498万円（税込）
新築一戸建

★近江鉄道彦根口駅徒歩17分（約1360m）
★旭森小学校徒歩7分（約560m）


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
玄関
WIC
CL
洋室 5.5帖
洋室 6.8帖
CL
洋室 5.5帖
バルコニー

★1階無垢材フローリング
★1階シャッター雨戸

オール電化
即入居可
土地約47坪

●彦根市大堀町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩17分、JR東海道本線「南彦根」駅徒歩30分●土地面積:156.56㎡●建延面積:101.01㎡●木造2階建●平成29年7月完成●仲介

🚗3　お支払い例 2,490万円借入の場合 月々67,144円 ボーナス支払いなし

米原市・長浜市おすすめ新築戸建・中古戸建特集

勝町

新価格

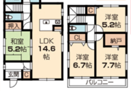
販売価格 1,900万円（税込）
新築一戸建

お支払い例 月々51,234円 ボーナス支払いなし

★長浜病院まで徒歩4分（約320m）

南向き　🚗2

★ペアガラス
★ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
★シャワートイレ（1・2F）
★TVモニター付インターホン
★人感センサー付玄関灯
★システムキッチン
★シャワードレッサー


浴室
洗面
押入
和室 5.2帖
LDK 14.6帖
玄関
C
CL
C
洋室 5.2帖
納戸
洋室 6.7帖
洋室 7.7帖
バルコニー

土地約51坪　**オール電化**

●長浜市勝町（3号棟）●バス停「成支東」徒歩3分●土地面積:170.12㎡●建延面積:95.98㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

新栄町

新価格

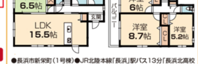
販売価格 2,190万円（税込）
新築一戸建

お支払い例 月々59,054円 ボーナス支払いなし

★南郷里小学校まで徒歩9分（約720m）

★ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
★システムキッチン★電子キー
★TVモニター付インターホン

オール電化　🚗2　土地約51坪


和室 6.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
LDK 15.5帖
バルコニー
洋室 6帖
CL
洋室 8.7帖
CL
洋室 5.2帖

●長浜市新栄町（1号棟）●JR北陸本線「長浜」駅バス13分「長浜北高校前」停徒歩9分●土地面積:170.01㎡●建延面積:98.00㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

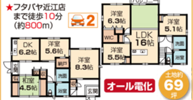
高溝

販売価格 3,800万円
中古一戸建

平成24年12月リフォーム済
・屋根改装工事済（ネオフラット）
・外壁（一部）塗装工事済
・外壁（一部）エコシャンテ工事済
・オール電化工事済（太陽光パネル8.91kw搭載）
・1階和室電動シャッター工事済

★フタバヤ近江店まで徒歩10分（約800m）

🚗2


DK 6.2帖
洋室 5.6帖
和室 4.5帖
洋室 8.3帖
納戸
洗面
浴室
玄関
洋室 6.3帖
LDK 16帖
洋室 5.1帖
洋室 5.5帖
WIC
バルコニー

オール電化　土地約69坪

●米原市高溝●JR北陸本線「田村」駅徒歩19分●土地面積:231.40㎡●建延面積:158.72㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●平成11年8月建築●仲介

田村町

販売価格 2,190万円（税込）
新築一戸建

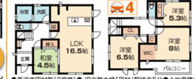
お支払い例 月々59,054円 ボーナス支払いなし

土地約69坪

★JR田村駅徒歩5分（約400m）

★システムキッチン
★モニター付インターホン
★浴室乾燥機
★ウォシュレットトイレ

🚗4


浴室
洗面
押入
玄関
和室 4.5帖
LDK 16.5帖
CL
洋室 5.3帖
洋室 6.5帖
WIC
洋室 8帖
バルコニー

●長浜市田村町（2号棟）●JR北陸本線「田村」駅徒歩5分●土地面積:230.92㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成29年7月完成●仲介

相撲町

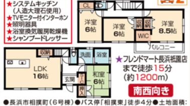
販売価格 2,490万円（税込）
新築一戸建

お支払い例 月々67,144円 ボーナス支払いなし

土地約52坪

🚗2

★システムキッチン（人造大理石使用）
★TVモニター付インターホン
★照明器具
★浴室換気暖房乾燥機
★シャンプードレッサー


CL
洋室 6帖
洋室 6帖
収納
WIC
洋室 8.5帖
バルコニー
収納
洗面
浴室
LDK 16帖
玄関
押入
和室 6帖

★フレンドマート長浜祇園店まで徒歩15分（約1200m）

南西向き

●長浜市相撲町（6号棟）●バス停「相撲東」徒歩4分●土地面積:172.50㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成29年11月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-01274号●仲介

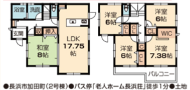
加田町

販売価格 2,290万円（税込）
新築一戸建

お支払い例 月々61,751円 ボーナス支払いなし

二方道路　🚗2　土地約105坪

★システムキッチン★ウォシュレットトイレ★浴室暖房乾燥機
★モニター付インターホン★シャンプードレッサー


浴室
洗面
玄関
押入
和室 8帖
LDK 17.75帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 6帖
洋室 7.38帖
バルコニー

●長浜市加田町（2号棟）●バス停「老人ホーム長浜荘」徒歩1分●土地面積:348.14㎡●建延面積:123.38㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

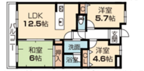
彦根市おすすめ中古・マンション特集

ライオンズマンション彦根

販売価格 890万円
マンション

お支払い例 月々23,999円 ボーナス支払いなし

★近江鉄道彦根口駅徒歩2分（約160m）


LDK 12.5帖
洋室 5.7帖
バルコニー
和室 6帖
押入
洗面
浴室
洋室 4.6帖
玄関

即入居可
★南東バルコニー

●彦根市芹川町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩2分、JR東海道本線「南彦根」駅徒歩17分●専有面積:64.80㎡（内法）●バルコニー面積:9.45㎡●RC造9階建の4階部分●平成4年4月建築●管修費:15,210円（月々）●全部委託●仲介

平田町

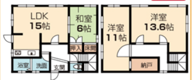
販売価格 1,180万円
中古一戸建

お支払い例 月々31,819円 ボーナス支払いなし

🚗1　土地約69坪

★平田小学校徒歩8分（約640m）
★フレンドマート大藪店徒歩9分（約720m）

角地


LDK 15帖
和室 6帖
押入
床間
浴室
洗面
玄関
洋室 11帖
洋室 13.6帖
納戸

●彦根市平田町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩25分●土地面積:230.15㎡●建延面積:107.74㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和60年9月建築●仲介

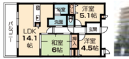
ファミール南彦根アクリス

販売価格 1,798万円
マンション

お支払い例 1,790万円借入の場合 月々48,268円 ボーナス支払いなし

平成28年4月リフォーム済
・LDKフローリング・全居室張替
・クロス張替・トイレ交換
・トイレ・洗面CF張替・和室畳表替
・襖張替・ハウスクリーニング

★JR南彦根駅徒歩8分（約640m）
★城南小学校徒歩6分（約480m）


バルコニー
LDK 14.1帖
浴室
洗面
洋室 5.1帖
玄関
和室 6帖
押入
洋室 4.5帖

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩8分●専有面積:65.16㎡（壁芯）●バルコニー面積:10.86㎡●RC造8階建の2階部分●平成14年3月建築●管修費:21,290円（月々）●全部委託●仲介

芹橋

販売価格 2,650万円
中古一戸建

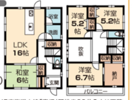
お支払い例 月々71,458円 ボーナス支払いなし

🚗2　土地約60坪

パナホームのお家

H23年築
南東向き

★城南小学校徒歩7分（約560m）
★床暖房（2ヶ所）
★オール電化


LDK 16帖
浴室
洗面
収納
和室 6帖
玄関
洋室 5.2帖
洋室 5.2帖
収納
吹抜
洋室 6.7帖
納戸
バルコニー

●彦根市芹橋2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩20分●土地面積:201.65㎡●建延面積:116.61㎡●軽量鉄骨造2階建●平成23年9月建築●仲介

彦根市おすすめ建築条件なし土地特集（新築のご相談も大歓迎!!）

野田山町

建築条件なし土地

土地価格 580万円
売土地

更地

約49坪

★お好きな住宅メーカーでご建築可能です

前道6m

●彦根市野田山町●JR東海道本線「彦根」駅バス14分「野田山」停徒歩4分●宅地●土地面積:162.77㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

正法寺町

建築条件なし土地

土地価格 860万円
売土地

更地

約51坪

★フレンドマート地蔵店徒歩15分（約1200m）
★ドラッグユタカ地蔵店徒歩15分（約1200m）

角地

●彦根市正法寺町●バス停「正法寺」徒歩5分●宅地●土地面積:170.79㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

栄町

建築条件なし土地

土地価格 890万円
売土地

更地

約53坪

★JR彦根駅徒歩25分（約2000m）
★城西小学校徒歩6分（約480m）
★彦根西中学校徒歩8分（約640m）

●彦根市栄町2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩25分●宅地●土地面積:178.42㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

WEB会員登録でおトクに物件を探しませんか?

ご希望の物件をメールで配信
非公開物件を閲覧できる
その他会員様だけの特典多数

携帯電話からの登録OK!
登録料金無料

匠工房 不動産 検索

小泉町

建築条件なし土地

土地価格 980万円
売土地

約52坪

★JR南彦根駅徒歩9分（約720m）
★城南小学校徒歩15分（約1200m）
★ビバシティ彦根徒歩5分（約400m）

●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩9分●宅地●土地面積:173.14㎡●準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上物有●建築条件なし●仲介

小泉町

建築条件なし土地

土地価格 1,180万円
売土地

更地

約57坪

★JR南彦根駅徒歩10分（約800m）

南西向き
三方角地

●彦根市小泉町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩10分●宅地●土地面積:188.84㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道・下水道●更地●建築条件なし●仲介

西今町

建築条件なし土地

土地価格 1,390万円
売土地

約102坪

★JR南彦根駅徒歩11分（約880m）
★城南小学校徒歩5分（約400m）
★丸善彦根店徒歩9分（約720m）

更地

●彦根市西今町●JR東海道本線「南彦根」駅徒歩11分●宅地・雑種地●土地面積:339.35㎡●第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

大藪町

建築条件なし土地

土地価格 1,490万円
売土地

更地

約72坪

★金城小学校徒歩9分（約720m）
★中央中学校徒歩14分（約1120m）
★フレンドマート大藪店徒歩10分（約800m）

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅バス8分「金城幼稚園口」停徒歩6分●宅地●土地面積:240.64㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●更地●建築条件なし●仲介

米原市・長浜市おすすめ建築条件なし土地特集

平方町

建築条件なし土地

土地価格 798万円
売土地

更地

約51坪

★長浜小学校まで徒歩10分（約800m）
★西中学校まで徒歩15分（約1200m）

●長浜市平方町●バス停「十国道平方」停徒歩6分●宅地●土地面積:168.69㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道・下水道・個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

三ツ矢元町

建築条件なし土地

土地価格 1,490万円
売土地

更地

約73坪

★JR長浜駅徒歩14分（約1120m）
★長浜北小学校まで徒歩10分（約800m）

●長浜市三ツ矢元町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩14分●宅地●土地面積:242.44㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道・下水道・都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

米原

建築条件なし土地

土地価格 750万円
売土地

更地

約98坪

★JR米原駅徒歩6分（約480m）

●米原市米原●JR東海道本線「米原」駅徒歩6分●宅地●土地面積:325.85㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

神照町

建築条件なし土地

土地価格 1,180万円
売土地

更地

約53坪

★神照小学校まで徒歩6分（約480m）
★長浜北中学校まで徒歩6分（約480m）

角地

●長浜市神照町●バス停「北新町」停徒歩7分●宅地●土地面積:177.16㎡●準工業地域●建ぺい率:60%（一部200%含む）●容積率:200%●設備:電気・上水道・下水道・都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

フリーダイヤル **0800-200-6884**

［営業時間10:00~18:00］
［定休日／第1·3·5火曜日、毎週水曜日］

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870　FAX:0749-47-6871

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事（は）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　《仲介》　広告有効期限／平成29年12月5日

記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.725%　35年返済　借入金額は物件価格）　金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

●マンション·住宅の居室などの広さと土地の地形図·間口·奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年10月31日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい