

**未公開物件多数 瀬田・草津・栗東・守山 2629物件**

**新登場 草津市 駒井沢町**

**建築条件なし**

★笠縫東小学校徒歩14分 (約1120m)  
 ★新堂中学校徒歩6分 (約480m)  
 ★マックスバリュ 駒井沢店 徒歩11分(約890m)

土地価格 **930万円~1,190万円**

売土地

72坪 73坪 50坪

1号地 2号地 3号地 4号地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地			
2号地	240.49㎡	72.74坪	1,190万円
3号地	241.57㎡	73.07坪	1,150万円
4号地	165.29㎡	50.00坪	930万円

●所在地:草津市駒井沢町  
 ●交通:JR東海道線「草津」駅より徒歩12分「笠縫東まおちづくりセンター」駅徒歩12分 ●自宅・宅前・土地  
 面積:16.9㎡、23.9㎡、241.57㎡用途:雑居・無指定 ●駅徒歩:70% ●日照率:15% ●建築条件なし ●現況:●地 ●特介

■ 匠工房の自由設計住宅!!  
 ■ ライフスタイルにフィットする家を...

**FORSENSE × 匠工房**

省工 耐久性 耐震性

次世代省エネ基準 性能基準の設定  
 メンテナンス性  
 耐震等級 2以上 維持・資産管理

保証制度 ●我が家、もちろん ●シロアリ保証 ●住宅瑕疵10年保証 ●長期優良住宅仕様 ●地盤保証 ●建設工事総合保証

「究極のオールインワン住宅900万円」高いデザイン性、快適な住み心地、充実の設備、安心の保証などすべてを標準装備して、価格については1000万円を切りました。

**ZERO CUBE SIMPLE STYLE 900万円**

**売却物件大募集** 安心サービス特典

～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

**売主様** 売却後に修理箇所が見つかったら不安

**買主様** 買う前に安心が知りたい。検査してもらえないの?

**売却依頼特典** ホームインスペクション **建物検査**

雨漏り シロアリ 給排水管 木部の腐食

**検査・保険の費用は当社が負担致します!!**

**ご成約特典** 既存住宅 **かし保証保険**

保証内容: **5年間 1,000万円**

構造 防水(雨漏り) 給排水管路

**お引渡しの際のもしもの場合に安心です!**

買主様 **=** 売主様 **が安心**

※適用条件  
 ●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア  
 ●対象物件/築30年以内の一戸建。もしも保証保証保険対象物件は除く  
 ※物件によっては対象外となる場合があります  
 ●対象者/弊社の規定の手続き料をお支払い頂ける個人のお客様  
 ●利用条件/(建物検査)弊社と買主様との契約(保証期間3ヶ月)を締結され、当初の価格(引出価格)が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。  
 (かし保証保険)既存住宅の保証加入可能物件で弊社の仲介で入った買主様  
 【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります  
 (補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります)※対象物件については保証条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

**草津栗東店 1周年記念!**

おかげさまで

**匠工房で物件をご購入**

シエラ W2550 アライズ 1616サイズ MV W760 三菱 開き戸 ペーシング 排水芯200

**リフォーム水廻り4点セットのご契約を頂いたお客様**

**トイレの洗面 先着5組 お好きな方をプレゼント**

ご成約特典

**WEB会員登録**

おトクに物件を探しませんか?

ご希望の物件をメールで電話 非公開物件を閲覧できる その他会員登録だけの特典多数

携帯電話からの登録OK! 登録料金無料

匠工房 不動産 検索

**radio Life Style!**

毎週木曜日 12:50~

「あの購入ってどうだったらいの?」「あんなリフォームがしてみたい!」そんな皆さんの住まいに関するお悩みにお答えします!

**MC 仙石 幸一**  
**MC MCM MORIYA**

**ポスティングスタッフ 大募集**

曜日・時間・配布場所等ご相談下さい  
 詳しくは担当までお尋ね下さい  
 ☎0120-514-050

売却するなら... **綺麗な状態でお客様にお見せするためのお手伝い**

**水まわりクリーニングサービス**

スムーズな売却には、水まわりの第一印象を良くすることが大切です。暮らし生活をしているので、水まわりの掃除は大変。ごんねんいでの、掃除に付けまします。 etc...

**水まわり5ヶ所** ●キッチン ●レンジフード ●浴室 ●洗面 ●トイレ

売却するなら... **価値ある資産にするための管理のお手伝い**

**空家・マンション空室巡回サービス**

遊休不動産のオーナー様へ必ずお手掛りいただく空家管理、適正な管理で価値を高める産出に。●普段使っていないので臭いやカビが気になるなど、定期的に通風や掃除をするのは無理。 etc...

月に1回空家・マンション空室の巡回確認を行い、劣化防止のお手伝いをします。

●雨漏り・カビ確認 ●通気・換気 ●簡易清掃 ●メンテナンス(一戸建てのみ) ●通水 ●郵便物の確認 ●庭木の確認(一戸建てのみ) ●報告書