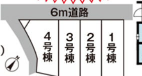
http://www.takumikobo-fudousan.com/
10月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

10月21日(土)・22日(日)オープンハウス開催!!

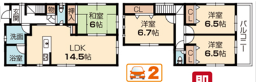
新発表 木戸 新築一戸建 1790万円(税込)

全4区画!志賀駅徒歩3分・駐車2台可

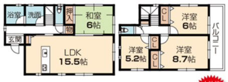
★木戸小学校まで徒歩7分(約560m)
★松野浦水泳場まで徒歩15分(約1200m)


6m道路
4号棟
3号棟
2号棟
1号棟

現地写真


玄関
物
押入
和室 6帖
洗面
浴室
LDK 14.5帖
CL
洋室 6.7帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
バルコニー
2

3号棟 販売価格 1790万円(税込)
お支払い例 家賃と比較! 月々48,268円 ボーナス支払いなし
即入居可
土地約40坪
●土地面積:134.63㎡●建延面積:93.96㎡
●平成29年10月完成予定●建築確認番号:第BYJ-EOS17-10-0810号


浴室
洗面
押入
和室 6帖
物
玄関
LDK 15.5帖
洋室 6帖
洋室 5.2帖
洋室 8.7帖
バルコニー

2号棟 販売価格 1890万円(税込)
お支払い例 家賃と比較! 月々50,965円 ボーナス支払いなし
土地約43坪
2
●土地面積:145.38㎡●建延面積:98.00㎡
●平成29年10月完成予定●建築確認番号:第BYJ-EOS17-10-0800号

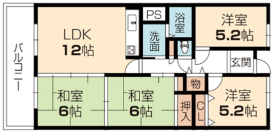
●大津市木戸●JR湖西線「志賀」駅徒歩3分●木造2階建●宅地●総土地面積:582.06㎡●総区画数:4区画●今回販売区画数:4区画●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、個別プロパンガス●下水道受益者負担金:240円/㎡●仲介

新登場 プレマジュール堅田 980万円

堅田駅徒歩4分・南東向き

アプローチ
エントランス
現地写真

2WAYアクセス


バルコニー
LDK 12帖
PS
浴室
洗面
洋室 5.2帖
玄関
和室 6帖
和室 6帖
物
押入
CL
洋室 5.2帖

オール電化
平成7年築
4LDK
日当たり良好

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:76.41㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建の2階部分●平成7年6月●管修費:18,600円(月々)●全部委託●仲介

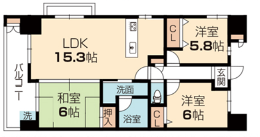
お支払い例 家賃と比較! 月々26,426円 ボーナス支払いなし

ロータリーマンション大津京パークワイツ 2580万円

大津京駅徒歩5分・最上階

眺望写真
駐車場
現地写真

2WAYアクセス
★京阪皇子山駅徒歩2分(約160m)


LDK 15.3帖
CL
洋室 5.8帖
バルコニー
玄関
和室 6帖
洗面
洗
押入
浴室
CL
洋室 6帖

H15年築
3LDK
日当り良好
琵琶湖眺望可

●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:71.14㎡(壁芯)●バルコニー面積:10.40㎡●SRC造15階建の15階部分●平成15年1月建築●管修費13,580円(月々)●全部委託●仲介

お支払い例 家賃と比較! 月々69,571円 ボーナス支払いなし

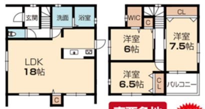
木の岡町 2095万円(税込)

全2区画!JR比叡山坂本駅徒歩12分・南西角地!

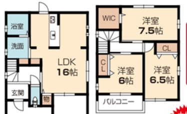
★2WAYアクセス ★京阪坂本駅徒歩20分
★日吉中学校徒歩15分(約1200m)★平和堂坂本店徒歩6分(約480m)

現地写真
施工例
施工例

●大津市木の岡町●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩12分●木造スレート葺2階建●宅地●総土地面積:232.74㎡●総区画:2区画●今回販売区画数:2区画●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●電気、都市ガス、上水道、下水道●仲介


玄関
洗面
浴室
LDK 18帖
C
WIC
C
CL
洋室 6帖
洋室 7.5帖
洋室 6.5帖
CL
バルコニー

南西角地
土地約37坪
1号棟 販売価格 2200万円(税込)
お支払い例 家賃と比較! 月々59,324円 ボーナス支払いなし
3
●土地面積:122.34㎡●建延面積:90.27㎡
●平成29年11月完成予定●建築確認番号:第H29確認建西評京00661号


浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
物
WIC
洋室 7.5帖
CL
CL
洋室 6帖
洋室 6.5帖
バルコニー

南向き
土地約33坪
2号棟 販売価格 2095万円(税込)
お支払い例 2,090万円借入の場合 家賃と比較! 月々56,358円 ボーナス支払いなし
2
●土地面積:110.40㎡●建延面積:87.78㎡
●平成29年11月完成予定●建築確認番号:第H29確認建西評京00662号

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

中古物件＋リフォーム工事

ご成約特典

JCB商品券10万円分プレゼント!!

¥1,000.
JCB GIFT CARD

※200万円以上請負契約の方に限ります。
※その他条件はスタッフにお問い合わせください。

滋賀県リフォーム売上ランキング NO.1 売上ランキング

リフォームにも自信があります! !掲載実績1,000件以上!! 詳しくはホームページをご覧下さい。

売却物件大募集

安心サービス特典

匠工房 不動産 ウェブ検索
〜戸建の売却・購入をご検討の皆様へ〜

売主様 売却後に修理箇所が見つかったら不安
売却依頼特典 ホームインスペクション **建物検査**
雨漏り / シロアリ / 給排水管 / 木部の腐食
→ 検査・保険の費用は当社が負担致します

買主様 買う前に安心か知っておきたい。検査してもらえるの?
ご成約特典 既存住宅 **かし保証保険**
構造 / 防水(雨漏り) / 給排水管路
→ お引渡しの際のもしもの場合に安心です

※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/(建物検査)弊社と専属専任媒介契約(媒介期間3ヶ月)を締結され、当初の媒介価格(売出価格)が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。(かし保証保険)既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります(補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります)※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

高価買取 / 相談無料 / 査定無料 / 秘密厳守 / 相続対策 / 空家管理

TAKUMI CLUB

お客様のより快適で安心な暮らしのために
匠工房の会員優待サービス

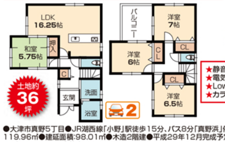
24Hかけつけサポート	水廻りやガス設備などのお家の急なトラブルにも、応急処置無料
優待サービス	20万以上に及ぶ国内外の施設やサービスを会員様特別価格でご利用可能
お手伝いサービス	家具の移動や高所設置窓の清掃など、年2回までは基本出張費無料

真野5丁目 2280万円(税込)

小野駅歩15分・土地約36坪

現地写真
施工例
同社施工例

モデルハウス有


LDK 16.25帖
和室 5.75帖
押入
C
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 7帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6.5帖
2

土地約36坪

★静音シンク人工大理石天板
★電気施錠スマートコントロールキー搭載の玄関扉
★Low-Eペアガラス★浴室暖房乾燥機付き
★カラーモニター付きインターホン

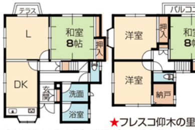
お支払い例 家賃と比較! 月々61,481円 ボーナス支払いなし

●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩15分、バス8分「真野浜」停徒歩3分●土地面積:119.96㎡●建延面積:98.01㎡●木造2階建●平成29年12月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-1460号●仲介

新登場 仰木の里6丁目 1780万円

積水ハウスのお家・土地約68坪

現地写真


テラス
L
和室 8帖
押入
DK
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室
押入
和室 8帖
押入
洋室
納戸

土地約68坪
1
★仰木の里小学校歩9分(約880m)
★仰木の里幼稚園徒歩11分(約880m)
★仰木中学校徒歩4分(約320m)
★フレスコ仰木の里店徒歩6分(約480m)

お支払い例 家賃と比較! 月々47,998円 ボーナス支払いなし

●大津市仰木の里6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩26分●土地面積:228.00㎡●建延面積:113.08㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●昭和62年11月建築●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-365-393
[営業時間10:00〜19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》 広告有効期限／平成29年11月13日

記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索
リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい