# 中古住宅特集

## 新登場 緑町 真野北小学校まで歩1分・H27年築浅
★真野中学校まで徒歩11分(約880m) ★フレスコみどり店まで徒歩6分(約480m)
★真野北幼稚園まで徒歩1分(約80m)
土地約43坪
3号棟 販売価格 2350万円 お支払い例 月々63,369円 ボーナス支払いなし
●土地面積:145.10㎡●建物面積:98.53㎡●平成27年9月建築
●大津市真野町●JR湖西線「小野」駅徒歩33分●木造スレート葺2階建●仲介
家族の進化に合わせてカスタマイズできるお家 間仕切りオプション 1,023,630円(税込)で4LDK へ間取り変更可能!
6号棟 販売価格 2360万円 お支払い例 月々63,638円 ボーナス支払いなし 土地約44坪
●土地面積:147.10㎡●建物面積:97.71㎡●平成27年10月建築

## 雄琴1丁目 680万円 おごと温泉駅歩16分・土地約39坪
★ガーデニングスペース有 即内覧可 南東向き 庭有
★雄琴幼稚園まで徒歩3分(約240m) ★雄琴小学校まで徒歩3分(約240m)
●大津市雄琴1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩16分●土地面積:131.78㎡●建物面積:82.80㎡●木造2階建●平成4年4月建築●仲介●市街化調整区域

## 新登場 仰木の里東8丁目 1480万円 閑静な住宅地・土地約49坪
★ウッドデッキ有 即内覧可
★仰木の里東幼稚園まで徒歩6分(約480m) ★仰木の里東小学校まで徒歩7分(約560m)
●大津市仰木の里東8丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩30分、JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩33分、バス停「仰木の里」徒歩4分●土地面積:162.05㎡●建物面積:101.00㎡●木造2階建●平成10年5月建築●仲介
お支払い例 月々39,909円

## 下阪本1丁目 1580万円 比叡山坂本駅歩20分・土地約38坪
★ストックヤード有 日当たり良好 角家 平成10年建築
★下阪本小学校まで徒歩10分(約800m)
●大津市下阪本1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩20分、JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分●土地面積:127.68㎡●建物面積:86.94㎡●木造2階建●平成10年2月建築●仲介
お支払い例 月々42,605円

## 仰木の里4丁目 1870万円 H29年7月リフォーム済・土地約74坪
・キッチン新調(食洗機付)・外壁部分塗装・浴室・ユニット交換(浴槽新調)・洗面台・洗濯パン新調・給湯器交換・トイレ便器セット交換・和室畳表替・1階・2階全室クロス張替(壁・天井)・LDK床ウッドタイル張替・ガレージ増設・襖障子張替・ハウスクリーニング
★仰木の里小学校 徒歩2分(約160m) 即入居可
●大津市仰木の里4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩19分●土地面積:247.81㎡●建物面積:81.62㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成3年7月建築●仲介
お支払い例 月々50,425円

## 坂本1丁目 1880万円 松ノ馬場駅歩6分・土地約44坪
★坂本小学校徒歩13分(約1040m) 平成18年築 全居室南向き 即入居可
●大津市坂本1丁目●京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩6分●土地面積:148.25㎡●建物面積:118.26㎡●木造2階建●平成18年9月建築●仲介
お支払い例 月々50,695円

## 下阪本2丁目 1950万円 2WAYアクセス・土地約42坪
H17年築 ★JR唐崎駅徒歩17分 ★京阪穴太駅徒歩13分 ★下阪本小学校 徒歩12分(約960m) 閑静な住宅街
●大津市下阪本2丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩13分●土地面積:138.94㎡●建物面積:104.33㎡●木造2階建●平成17年7月建築●仲介
お支払い例 月々52,583円

## 新登場 緑町 1980万円 H29年9月リフォーム済・土地約52坪
・洗面・トイレのクッションフロア・障子・襖張替・畳表替・火災報知機設置・全室クロス張替・ハウスクリーニング・外壁塗装・トイレシャワー水栓・キッチン・インターホン交換
★真野北小学校まで徒歩6分(約480m) ★ダイワハウスのお家
●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス5分「真野北小学校前」停徒歩5分●土地面積:171.48㎡●建物面積:114.58㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成11年11月建築●仲介
お支払い例 月々53,391円

## 日吉台1丁目 2080万円 H20年建築!・土地約79坪
即内覧可 ★JR比叡山坂本駅徒歩17分
★日吉台小学校徒歩7分(約560m) ★平和堂坂本店徒歩11分(約880m)
●大津市日吉台1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩17分●土地面積:262.74㎡●建物面積:119.00㎡●RC造2階建●平成20年1月建築●仲介
お支払い例 月々56,088円

## 衣川1丁目 2080万円 H29年8月リフォーム済・土地約44坪
・設備新調(キッチン・洗面台)・全室クロス張替・床張替(LDK・廊下)・障子・襖張替・畳表替・外壁・屋根塗装・ハウスクリーニング等
オール電化 平成16年築 即内覧可
★アヤハディオ堅田店まで徒歩6分(約480m)
★サンディ大津衣川店まで徒歩1分(約80m)
●大津市衣川1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩25分●土地面積:145.67㎡●建物面積:110.16㎡●木造2階建●平成16年4月建築●仲介
お支払い例 月々56,088円

## 衣川2丁目 2180万円 南西角地・土地約111坪
★JR堅田駅 徒歩19分 日当たり良好 納戸有
★仰木の里東幼稚園 徒歩9分(約720m) 仰木の里東小学校 徒歩7分(約560m)
●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分●土地面積:369.73㎡●建物面積:127.29㎡●軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●平成5年5月建築●仲介
お支払い例 月々58,784円

## 雄琴5丁目 2180万円 H29年9月リフォーム済・土地約36坪
H26年築 ・全室クロス張替・和室畳表替・和室襖張替・ハウスクリーニングetc
★JRおごと温泉駅徒歩15分 オール電化 即入居可
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩15分●土地面積:120.14㎡●建物面積:105.30㎡●木造ルーフィング葺2階建●平成26年6月建築●仲介
お支払い例 月々58,784円

## 湖青2丁目 2900万円 小野駅歩7分・土地約76坪
琵琶湖眺望可 南向き 即入居可 H28年築
★フレスコ向陽店まで徒歩7分(約560m) ★小野小学校まで徒歩7分(約560m) ★バリアフリー
●大津市湖青2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積:253.77㎡●建物面積:104.33㎡●木造2階建●平成28年9月建築●仲介
お支払い例 月々78,199円

## 堅田駅西口 3280万円 堅田駅歩11分・土地約96坪
平成24年築 オール電化 南向き
★家庭菜園もできます ★耐震等級3・長期優良住宅! ★イズミヤ堅田店まで徒歩4分(約320m) ★バリアフリー
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:320.00㎡●建物面積:140.00㎡●木造2階建●平成24年7月建築●仲介
お支払い例 月々88,446円

# 新築住宅特集

## 仰木の里東5丁目 2580万円 全8区画の整った新しい街並みで新生活
★Low-eペアガラス ★スマートコントロールキー ★浴室暖房乾燥機 ★システムキッチン ★カラーモニター付インターホン
●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩20分、バス6分「けやき通り東1停」徒歩5分●木造2階建●宅地●総土地面積:1,609.74㎡●総区画:8区画●今回販売区画数:5区画●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●上水道、下水道、都市ガス●仲介
前道広々12m 南向き 二面バルコニー
2号棟 2580万円 お支払い例 月々69,571円 土地約61坪
7号棟 2880万円 月々77,660円 土地約57坪
8号棟 2880万円 月々77,660円 土地約61坪

## 坂本1丁目 1990万円 全2区画の街並み!穴太駅歩9分
2WAYアクセス・JR唐崎駅徒歩19分
★全居室ペアガラス ★浴室乾燥暖房機 ★浄水器一体型水栓 ★人感センサー付玄関灯 ★1・2階ウォシュレット完備 ★ピッキング対策付玄関ドア ★TVモニター付インターホン
1号棟 1990万円 土地約32坪 月々53,661円
2号棟 2090万円 土地約32坪 月々56,358円
●大津市坂本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩19分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●総土地面積:215.15㎡●総区画:2区画●今回販売区画数:2区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●木造2階建●平成29年11月完成予定●仲介

## 際川3丁目 2180万円 全6区画の街並み!・唐崎駅歩13分
★唐崎小学校まで徒歩8分(約640m) ★フレンドマート唐崎店まで徒歩10分(約800m)
●大津市際川3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分●木造2階建●宅地●総土地面積:1013.92㎡●総区画:6区画●今回販売区画数:2区画●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●都市ガス、上水道、下水道●仲介
即入居可 南東向き
5号棟 2290万円 お支払い例 月々61,751円 土地約51坪
6号棟 2390万円 月々64,447円 土地約54坪

## 新登場 坂本2丁目 2390万円 松ノ馬場駅歩10分・土地約40坪
2WAYアクセス ★JR比叡山坂本駅 徒歩17分 外構工事費込み
●大津市坂本2丁目●京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩10分、JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩17分●土地面積:133.00㎡●建物面積:114.27㎡●木造2階建●平成29年11月完成予定●仲介
お支払い例 月々64,447円

## 新発表 真野5丁目 2880万円 小野駅歩13分・土地約50坪
★イズミヤ堅田店まで徒歩6分(約480m) ★真野小学校まで徒歩17分(約1360m) ★わかば保育園まで徒歩7分(約560m) 即内覧可
●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩13分●土地面積:165.48㎡●建物面積:101.02㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介
お支払い例 月々77,660円

## 堅田駅西口 3080万円 堅田駅歩2分・土地約39坪
★堅田中学校まで徒歩11分(約880m) 天井収納有 南東向き
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●土地面積:130.52㎡●建物面積:101.25㎡●木造2階建●平成29年11月完成予定●仲介
お支払い例 月々83,053円

# マンション特集

## 新登場 レイクハイツヤマキ 380万円 2WAYアクセス・南東向き
ペット飼育可(規約有) ★京阪滋賀里駅徒歩14分 ★JR唐崎駅徒歩15分 琵琶湖眺望可
●大津市見世1丁目●京阪石山坂本線「滋賀里」駅徒歩14分、JR湖西線「唐崎」駅徒歩15分●専有面積:46.03㎡(壁芯)●バルコニー面積:3.7㎡●RC造7階建の4階部分●昭和48年2月建築●管理費等:8,850円(月々)●全部委託●仲介
お支払い例 月々10,247円

## シャルム大津 980万円 唐崎駅歩5分・H24年1月リフォーム済
上層階 南向き 即内覧可 ・フローリング張替(LDK・洋室) ・電気温水器交換
●大津市唐崎●JR湖西線「唐崎」駅徒歩5分●専有面積:75.15㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.82㎡●SRC造7階建の5階部分●昭和56年10月建築●管理費等:14,850円(月々)●全部委託●仲介
お支払い例 月々26,426円

## 新発表 ロータリーマンション西大津ラグス・ヒルズ 1140万円 南西角部屋・2WAYアクセス
H10年築 ★京阪南滋賀駅徒歩7分 二面バルコニー
●大津市南志賀1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩18分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩7分●専有面積:78.00㎡(壁芯)●バルコニー面積:28.97㎡●RC造7階建の3階部分●平成10年5月建築●管理費等:23,960円(月々)●委託管理●仲介
お支払い例 月々30,741円

## 新発表 アメニティ唐崎 1180万円 リフォーム住宅・滋賀里駅歩5分
平成29年10月リフォーム完了予定
・廊下・LDK壁クロス張替・畳新調・廊下・LDKフロアタイル上張り・洗面所・トイレ・キッチンCF張替・システムキッチン・トイレ・洗面台・ユニットバス・火災報知器・浴室給湯器リモコン・洗濯防水パン新調・ハウスクリーニング・洋室二間カーペット張替
★2WAYアクセス ★JR唐崎駅徒歩14分 ★専用庭
●大津市唐崎●京阪石山坂本線「滋賀里」駅徒歩5分、JR湖西線「唐崎」駅徒歩14分●専有面積:69.41㎡(壁芯)●専用庭面積:12.54㎡●RC造5階建の1階部分●平成5年10月建築●管理費等:17,600円(月々)●全部委託●仲介
お支払い例 月々31,819円

## 新発表 アイエ堅田 2080万円 堅田駅歩3分・H18年築
最上階 オール電化 南西向き ペット飼育可(規約有)
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積:72.28㎡●バルコニー面積:12.60㎡●RC造15階建の15階部分●平成18年12月建築●管理費等:16,920円(月々)●全部委託●仲介
お支払い例 月々56,088円

## 新発表 エンゼルレイクハウス西大津 2190万円 H20年築・高層階
★JR大津京駅徒歩19分(約1520m) ★京阪南志賀駅徒歩14分(約1120m)
ペット飼育可(規約有) 琵琶湖眺望可
●大津市錦織●JR湖西線「大津京」駅徒歩19分、京阪石山坂本線「南志賀」駅徒歩14分●専有面積:76.90㎡(壁芯)●バルコニー面積:16.53㎡●RC造14階建の14階部分●平成20年2月建築●管理費等:16,460円(月々)●全部委託●仲介
お支払い例 月々59,054円

---

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

0120-365-393
[営業時間10:00~19:00]
[定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店 〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地建物取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》
広告有効期限/平成29年11月13日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年10月10日のものです。万一価格の変更または売却済の場合はご了承ください。

匠工房 不動産 ウェブ検索
リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい