

■ 匠工房の自由設計住宅!!  
ライフスタイルにフィットする家を...

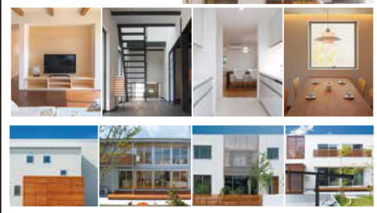
**FORSENSE x 匠工房**

**省エネ性**   **耐久性**  
エコ工法・断熱・防カビ・防蟻  
次世代省エネ基準   性能基準の設定

**耐震性**   **メンテナンス性**  
耐震等級【2】以上   地震被害の軽減  
維持・履歴管理

■ 保証制度  
期間は、もちろん  
**長期優良住宅仕様**  
●住宅現況10年保証  
●シロアリ保証  
●地盤保証  
●建設工事総合保証

「心地いい」を直感できる  
「美しさ」と  
「機能性」を持つ家。  
ライフスタイルに  
フィットする「あなたの家」



■ 匠工房の企画型デザイン住宅。  
本当に良質な家をリーズナブルに...

新しい価値を創造する家づくり。   本当に良質な住い手手頃な価格で  
高すぎる日本の家が変わる...   提供するとはできないなら...。  
そんな思いから生まれた  
匠工房の企画型デザイン住宅。

**DESIGN**



戸建の売却・購入をご検討の皆様へ **売却物件大募集** **安心サービス特典**

**売主様**   **買主様**

売却後に   買う前に安心が知ってほしい。  
修理箇所が見つかったら不安   検査してもらえないの？

**売却依頼特典**   **ご成約特典**  
ホームインスペクション   既存住宅  
**建物検査**   **かし保証保険**

雨漏り   シロアリ   臭   構造   防水(雨漏り)   給排水管   給排水   木部の腐食

保証内容: **5年間 1,000万円**

お引渡しの際の  
もしもの場合に安心です!

**買主様が安心 = 売主様も安心**

●住宅の買主となる方と土地の買主は別。開口・扉付きなどの方法及び内容は異なります。●マンションは土地買主は別。●保証期間は平成29年10月10日のものです。万が一保証の変更または保証の中止はご了承ください。●保証期間の中止については保証書に明記しております。●保証している保証金は「保証期間」終了後、保証金運用運用を利用したものです。●保証期間終了後で保証が戻る保証金も異なります。

**物件購入+リフォームご成約の方限定!!**   ※LIXIL商品に限ります  
※工事費別途

**ご成約特典**   **無償でオプションプレゼント!**

LIXILシステムキッチンをご成約の方   LIXILシステムバスをご成約の方

**食器洗浄乾燥機**   **浴室乾燥暖房機**  
プレゼント   プレゼント

※写真はイメージです

**オススメ不動産情報!! 未公開物件多数 2869 物件**

**土地**   **野尻**   **建築条件**   **A号地**   **1,396万円**   **zerocube mini+skybalcony**  
栗東市   約40坪   なし   売土地   約40坪   約1,200坪   全3区画  
●大宝小学校徒歩7分   **新登場!**   ●アルプラザ栗東徒歩15分   ●JR栗東駅徒歩16分   ●交通:JR東海道栗東駅徒歩16分   ●土地:1.32.24~1.48.12等積換算条件なし   ●地目:宅地   ●用途:用途指定なし   ●延床:70㎡   ●築年数:2000年   ●築造:鉄骨   ●上:木造   ●下:木造   ●完成:完成未済   ●引渡し:平成30年2月以降

**新築住宅**   **川田町**   **即内覧可**   **伊勢町**  
守山市   80,337円/㎡   4   3   ●浴室乾燥機   ●AUTOバス   ●エアコン   ●ペタガラス   ●エコーコート   ●エコージョーズ   ●ペタ基礎   ●JR栗東駅徒歩8分   ●アルプラザ栗東駅徒歩7分   ●交通:JR東海道栗東駅徒歩10分   ●東山バス守川田より徒歩5分   ●土地:268.09㎡   ●築年:105.57㎡   ●構造:木造2階建   ●築造:平成29年9月

**中古住宅**   **安養寺**   **即内覧可**   **二町町**   **モデルハウス仕様**  
栗東市   49,998円/㎡   2   2   ●当社売主につき   仲介手数料不要   ●物部幼稚園徒歩4分   (約320m)   ●物部小学校徒歩5分   (約400m)   ●交通:JR東海道栗東駅徒歩14分   ●土地:153.60㎡   ●構造:RC   ●築年:1993年   ●築造:平成12年

**土地**   **駒井沢町**   **建築条件**   **1号地**   **1,190万円**   **2号地**   **1,150万円**   **3号地**   **約73.07坪**   **4号地**   **約50坪**   **930万円**  
草津市   約72.74坪   なし   約104㎡   ●東山小学校徒歩1分   (約104㎡)   ●交通:JR東海道栗東駅徒歩14分   (約120m)

**新登場!**   ●14階建て13階部分   ●平和堂守山店徒歩3分   (約80m)   ●西友守山店徒歩3分   (約240m)

**シャリエイ守山勝部**

●交通:JR東海道栗東駅徒歩14分   ●土地:153.60㎡   ●構造:RC   ●築年:1993年   ●築造:平成12年