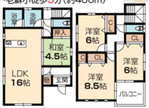
オススメ新築戸建特集

新築戸建 安土町 西老蘇 新発表 価格 1,680万円（税込）

月々返済 お支払い例 45,682円 ボーナス払いなし　🚗3台

現地写真

- 老蘇幼稚園徒歩6分（約480m）
- 老蘇小徒歩5分（約400m）



◎南向きバルコニー　土地 41坪　即入居可

●交通：バス停「老蘇小学校」停徒歩4分●土地：135.56㎡●建延：99.63㎡●構造：木造2階建●H29年3月

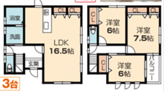
新築戸建 野洲市 近江富士3 価格 1,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 53,840円 ボーナス払いなし　土地 40坪

現地写真

- 三上保育園徒歩2分（約160m）

◎南東向きバルコニー
◎食洗機付
即入居可



🚗3台

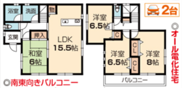
●交通：バス停「近江富士会館前」停徒歩1分●土地：135.28㎡●建延：89.12㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：H29年2月

新築戸建 安土町 下豊浦 新発表 価格 2,080万円（税込）

月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし　土地 56坪

現地写真

◆JR安土駅徒歩8分
- 安土保育園徒歩10分（約800m）
- 安土小徒歩9分（約720m）



🚗2台　◎オール電化住宅
◎南東向きバルコニー

●土地：187.24㎡●建延：98.01㎡●構造：木造2階建●建築：H29年10月

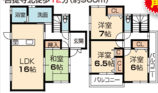
新築戸建 湖南市 菩提寺北6 価格 2,080万円（税込）

月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし　土地 63坪

現地写真

- ひかり幼稚園徒歩8分（約640m）　🚗2台
- 保育園モンチ徒歩4分（約320m）
- 菩提寺北徒歩12分（約960m）

角地



即入居可

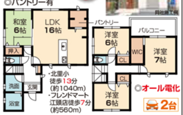
●交通：バス停「イワタニ南口」徒歩3分●土地：211.10㎡●建延：101.25㎡●構造：木造2階建●建築：H29年5月

新築戸建 近江八幡市 丸の内町 新発表 価格 2,190万円（税込）

月々返済 お支払い例 59,550円 ボーナス払いなし　土地 47坪

同社施工例

◎パントリー有



- 北里小徒歩13分（約1040m）
- フレンドマート江頭店徒歩7分（約560m）

◎オール電化　🚗2台

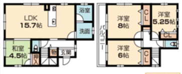
●交通：バス停「丸の内」停徒歩2分●土地：156.60㎡●建延：104.33㎡●構造：木造2階建●H29年10月完成予定●建築確認番号：第KS117-6110-01148号

新築戸建 新登場 東近江市 神郷町 価格 2,190万円（税込）

月々返済 お支払い例 59,550円 ボーナス払いなし　土地 46坪

同社施工例

◆JR能登川駅徒歩23分
- 能登川第一幼稚園徒歩7分（約560m）



- めじろ保育園徒歩9分（約720m）

🚗2台

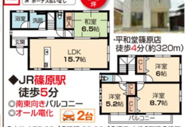
●土地：152.12㎡●建延：92.34㎡●構造：木造2階建●H30年1月完成予定●建築確認番号：第BVJ-EOS17-10-1193号

新築戸建 近江八幡市 上野町 新発表 価格 2,290万円（税込）

月々返済 お支払い例 62,269円 ボーナス払いなし　土地 53坪

同社施工例

- 平和堂篠原店徒歩4分（約320m）



◆JR篠原駅徒歩5分
◎南東向きバルコニー
◎オール電化　🚗2台

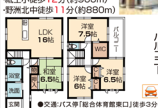
●土地：175.23㎡●建延：98.00㎡●構造：木造2階建●建築：H29年10月完成予定●建築確認番号：第BVJ-EOS17-10-0834号

新築戸建 野洲市 永原 価格 2,580万円（税込）

月々返済 お支払い例 70,155円 ボーナス払いなし　土地 46坪

同社施工例

- 祇王小徒歩12分（約960m）
- 野洲北中徒歩11分（約880m）



◎南向きバルコニー　🚗2台

●交通：バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地：155.10㎡●建延：102.46㎡●構造：木造2階建●建築：H29年10月完成予定●建築確認番号：第トラスト17-0852号

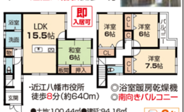
新築戸建 近江八幡市 鷹飼町 価格 2,680万円（税込）

月々返済 お支払い例 72,874円 ボーナス払いなし　土地 30坪

現地写真

◆JR近江八幡駅徒歩5分

即入居可



- 近江八幡市役所徒歩8分（約640m）

◎浴室暖房乾燥機
◎南向きバルコニー

●土地：100.44㎡●建延：94.16㎡●構造：木造2階建●建築：H29年4月　🚗2台

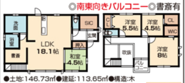
新築戸建 野洲市 小篠原 価格 2,980万円（税込）

月々返済 お支払い例 81,032円 ボーナス払いなし　土地 44坪

同社施工例

◆JR野洲駅徒歩18分
- 丸善野洲店徒歩8分（約640m）
- アルプラザ野洲徒歩13分（約1040m）

◎南東向きバルコニー◎書斎有



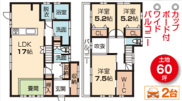
●土地：146.73㎡●建延：113.65㎡●構造：木造2階建●建築：H29年11月完成予定●建築確認番号：第H28確認建築滋建住3450号　🚗2台

新築戸建 近江八幡市 若宮町 新発表 価格 3,080万円（税込）

月々返済 お支払い例 83,751円 ボーナス払いなし　即入居可

現地写真

◎LDK床暖房 ◎食洗機付



◎カップボード付
◎ワイドバルコニー
土地 60坪　🚗2台

●交通：バス停「若宮町」徒歩6分●土地：201.37㎡●建延：113.45㎡●構造：木造2階建●建築：H28年12月●仲介

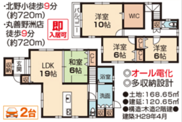
新築戸建 野洲市 久野部 価格 3,266万円（税込）

月々返済 お支払い例 88,809円 ボーナス払いなし　土地 51坪

現地写真

◆JR野洲駅徒歩12分
- 北野小徒歩9分（約720m）
- 丸善野洲店徒歩9分（約720m）

即入居可



◎オール電化
◎多収納設計
●土地：168.65㎡
●建延：120.65㎡
●構造：木造2階建●建築：H29年4月
🚗2台

オススメ土地特集

近江八幡市 上田町 価格 450万円

現地写真

建築条件なし　土地 32坪

◆JR近江八幡駅徒歩14分
- フレンドマート八幡上田店徒歩6分（約480m）
- イオン近江八幡徒歩11分（約880m）

更地

●地目：宅地●土地：106.06㎡●用途地域：無指定●建ぺい率：70%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス●心理的瑕疵有

野洲市 富波乙 新発表 価格 1,850万円

解体更地渡し　建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩13分

土地 52坪
- 北野小徒歩12分（約960m）
- 丸善野洲店徒歩10分（約800m）

角地

●土地：175.14㎡●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

近江八幡市 音羽町 新発表 価格 1,880万円

- 八幡保育園徒歩6分（約480m）

建築条件なし

- 近江八幡市役所徒歩12分（約960m）

土地 62坪
- アルプラザ近江八幡徒歩8分（約640m）

角地

●バス停「音羽」停徒歩1分●土地：207.99㎡●用途地域：第二種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：個別プロパンガス、上水道、個別浄化槽●上物有

安土町 東老蘇 価格 830万円～

建築条件なし　土地 57坪～　全4区画新規分譲地

- 老蘇幼稚園徒歩10分（約800m）
- 老蘇小徒歩10分（約800m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
1	196.36㎡	59.39坪	980万円
2	189.12㎡	57.20坪	830万円
3	195.80㎡	59.22坪	880万円
4	194.42㎡	58.81坪	880万円

更地

●交通：バス停「奥石神社」徒歩3分●地目：宅地●土地：189.12㎡～196.36㎡●用途地域：第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道

近江八幡市 縄手町中 価格 998万円

土地 69坪　◎実測面積85坪　建築条件なし

- 八幡小徒歩13分（約1040m）
- アルプラザ近江八幡徒歩13分（約1040m）

●交通：バス停「市井町」徒歩4分●地目：宅地●土地：230.09㎡●用途地域：第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

近江八幡市 若葉町 価格 930万円

◆JR近江八幡駅徒歩19分　建築条件なし

土地 63坪　更地
- フレンドマート八幡上田店徒歩9分（約720m）

●地目：雑種地●土地：210.36㎡●用途地域：無指定●建ぺい率：70%●容積率：80%●設備：上水道、浄化槽

近江八幡市 八木町 価格 1,030万円

土地 60坪　更地　◆JR近江八幡駅徒歩21分
- 桐原小徒歩8分（約640m）
- 丸善近江八幡店徒歩13分（約1040m）

●交通：バス停「八木」徒歩4分●地目：宅地●土地：200.78㎡●用途地域：無指定●建ぺい率：70%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

野洲市 永原 価格 1,080万円

- 祇王幼稚園徒歩2分（約160m）

建築条件なし　土地 43坪
- 祇王小徒歩5分（約400m）
- 野洲北中徒歩8分（約640m）

●交通：バス停「祇王幼稚園」徒歩2分●地目：宅地●土地：143.61㎡●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：160%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 三上 価格 1,200万円

建築条件なし　土地 66坪

◆バス停河川公園口徒歩2分
◎前面道路幅約9m

●地目：宅地●土地：220.33㎡●用途地域：第二種中高層住居地域●建ぺい率：60%●用途地域：200%●設備：電気、上水道、下水道●上物有

野洲市 西河原 価格 1,499.973万円

- 中主小徒歩3分（約240m）

建築条件なし　土地 63坪　更地
- フレンドマート中主店徒歩7分（約560m）
- イオンタウン野洲徒歩13分（約1040m）

●地目：宅地●土地：209.25㎡●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 上屋 価格 1,250万円

土地 50坪　◎南西向き間口約11m　建築条件なし　更地
- 祇王小徒歩8分（約640m）

●交通：バス停「新上屋」徒歩2分●地目：宅地●土地：165.34㎡●用途地域：第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道

野洲市 乙窪 新発表 価格 1,780万円

- 中主小徒歩13分（約1040m）

建築条件なし　土地 70坪
- イオンタウン野洲徒歩3分（約240m）
- フレンドマート中主店徒歩7分（約560m）

更地

●交通：バス停「乙窪口」停徒歩4分●土地：233.94㎡●用途地域：無指定●建ぺい率：70%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

オススメ中古戸建特集（購入後のリフォームもお任せ下さい）

新登場 野洲市 久野部 価格 2,480万円

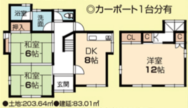
月々返済 お支払い例 67,436円 ボーナス払いなし　土地 61坪

◆JR野洲駅徒歩12分　🚗2台

平成23年4月リフォーム済
- ★玄関扉新調★2階和室→洋室へ変更etc
- ★1階フローリング張替（廊下・ダイニングキッチン・階段）
- ★トイレ新調★洗面化粧台新調

- 北野小徒歩12分（約960m）
- 丸善野洲店徒歩10分（約800m）

◎カーポート1台分有



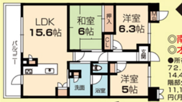
室内写真

●土地：203.64㎡●建延：83.01㎡●構造：軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●建築：S61年5月

サーパス近江八幡 新発表 価格 2,280万円

平成29年8月リフォーム済
- ★システムキッチン・トイレ設備交換★網戸張替
- ★電気給湯器交換★襖張替・畳表替（和室）
- ★キッチンシンク上部の吊戸棚撤去→オープンキッチンに変更
- ★クロス張替（全室壁・天井）★CFシート張替（洗面所・トイレ）
- ★フローリング張替（LDK・洋室2室・廊下）

月々返済 お支払い例 53,840円 ボーナス払いなし　即入居可



◆JR近江八幡駅徒歩6分
◎南西向きバルコニー
◎オール電化

●所在地：近江八幡市中村町●専有：72.72㎡（壁芯）●バルコニー：14.40㎡●構造：SRC造14階建の6階部分●建築：H14年9月●管理費：11,100円（月々）●修繕費：10,200円（月々）●管理形態：全部委託

現地写真　室内写真

ユニハイム野洲 新発表 価格 1,280万円

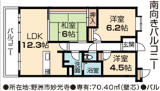
月々返済 お支払い例 34,805円 ボーナス払いなし

◆JR野洲駅徒歩10分

現地写真

- アルプラザ野洲店徒歩4分（約320m）
- 野洲病院徒歩6分（約480m）
- 野洲小徒歩7分（約560m）

◎南向きバルコニー



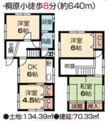
●所在地：野洲市妙光寺●専有：70.40㎡（壁芯）●バルコニー：9.60㎡●構造：RC造7階建2階部分●建築：平成5年3月●管理費：9,000円（月々）●修繕費：15,000円（月々）●管理形態：委託管理

近江八幡市 緑町2 価格 1,448万円

月々返済 お支払い例 39,374円 ボーナス払いなし　土地 40坪

現地写真

◆JR篠原駅徒歩16分
- 桐原小徒歩8分（約640m）



平成29年10月リフォーム完了予定
- ★外壁・破風・軒天・雨戸塗装
- ★駐車場拡幅工事
- ★キッチン・ユニットバス トイレ交換
- ★洗面化粧台交換
- ★火災報知機新設
- ★給湯器交換
- ★全室ハウスクリーニング
- ★壁・天井クロス張替
- ★照明器具交換
- ★畳・襖・障子張替
- ★白蟻防蟻工事

🚗2台

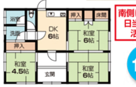
●土地：134.39㎡●建延：70.33㎡●構造：木造瓦葺2階建●建築：S50年10月

野洲市 北比江 新発表 価格 1,480万円

月々返済 お支払い例 40,244円 ボーナス払いなし

現地写真

- イオンタウン野洲徒歩8分（約640m）
- フレンドマート中主店徒歩8分（約640m）



南側は広々お庭 日当りも良く 活用多様

土地 103坪

●交通：バス停「乙窪口」徒歩3分●土地：343.09㎡●建延：67.91㎡●構造：木造平屋建●建築：H元年8月

野洲市 三上 価格 1,590万円

月々返済 お支払い例 43,235円 ボーナス払いなし

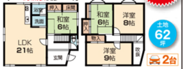
現地写真

平成22年8月リフォーム済
- ★キッチン・トイレ・洗面台 ユニットバス入替
- ★クロス張替（LDK）

平成27年6月リフォーム済
- ★外壁塗替★屋根葺替

◎LDK21帖　角地

◆JR野洲駅徒歩29分



土地 62坪　🚗2台

●土地：208.17㎡●建延：116.42㎡●構造：軽量鉄骨造2階建●建築：S56年11月

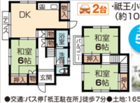
野洲市 上屋 価格 1,598万円

月々返済 お支払い例 43,453円 ボーナス払いなし

平成29年10月リフォーム完了予定
- ★外壁・屋根塗装・フェンス一部撤去
- ★キッチン・浴室・洗面台・給湯器交換
- ★2階和室から洋室へ変更★照明器交換
- ★鍵交換★ハウスクリーニング等★CF張替
- ★分電盤交換★フロアタイル上張り

◎両面道路

🚗2台
- 祇王小徒歩13分（約1040m）



土地 50坪

現地写真

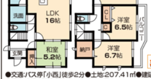
●交通：バス停「祇王駐在所」徒歩7分●土地：165.33㎡●建延：104.75㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：H18年3月

新登場 近江八幡市 加茂町 価格 1,880万円

月々返済 お支払い例 51,121円 ボーナス払いなし　土地 62坪

現地写真

◎築5年◎オール電化住宅
◎太陽光発電2.46kw搭載



- 岡山小徒歩9分（約720m）

◎カーポート3台分付　🚗4台

●交通：バス停「小西」徒歩2分●土地：207.41㎡●建延：99.62㎡●構造：木造2階建●建築：H24年10月

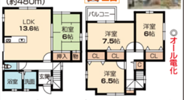
野洲市 栄 新発表 価格 1,880万円

月々返済 お支払い例 51,121円 ボーナス払いなし　築10年

現地写真

◆JR野洲駅徒歩19分
- 丸善野洲店徒歩6分（約480m）

🚗2台



◎オール電化

●土地：99㎡●建延：93.89㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：H19年1月

近江八幡グリーンマンションII番館 価格 1,980万円

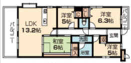
月々返済 お支払い例 53,840円 ボーナス払いなし

平成26年7月リフォーム済
- ★お風呂入替★洗面化粧台入替
- ★トイレ入替★トイレ内装★給湯器交換
- ★洗面所内装★キッチン水栓金具交換

◎4LDK

◆JR近江八幡駅徒歩16分
- 業務スーパー近江八幡店徒歩4分（約320m）

角部屋



現地写真

●所在地：近江八幡市中村町●専有：82.96㎡（壁芯）●バルコニー：14.33㎡●構造：SRC造15階建の9階部分●建築：H7年2月●管理費：8,300円（月々）●修繕費：12,860円（月々）●管理形態：委託管理

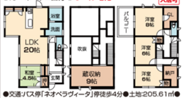
守山市 木浜町 新発表 価格 2,080万円

月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし　土地 62坪

現地写真

◎ミサワホームの「蔵のある家」
◎太陽光発電システム付
◎カーポート2台分◎オール電化

🚗2台　即入居可



●交通：バス停「ネオベラヴィータ」停徒歩4分●土地：205.61㎡●建延：115.10㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：H17年1月

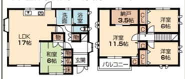
新登場 近江八幡市 古川町 価格 2,380万円

月々返済 お支払い例 64,717円 ボーナス払いなし　土地 60坪　即入居可

現地写真

◎三方道路
◎オール電化住宅

◆JR篠原駅徒歩10分　🚗2台
- 平和堂篠原店徒歩5分（約400m）



●土地：198.44㎡●建延：115.92㎡●構造：木造セメント瓦葺2階建●建築：H14年8月

野洲市 上屋 価格 2,380万円

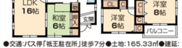
月々返済 お支払い例 64,717円 ボーナス払いなし

平成29年9月リフォーム済
- ★クロス張替（LDK、和室、トイレetc）
- ★畳表替★襖張替
- ★ハウスクリーニング★防蟻工事etc

◎カーポート有
◎太陽光3.9w搭載
- 祇王小徒歩3分（約240m）

土地 50坪
🚗3台 ◎オール電化

現地写真



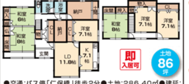
●交通：バス停「祇王駐在所」徒歩7分●土地：165.33㎡●建延：104.75㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：H18年3月

野洲市 小南 新発表 価格 2,480万円

月々返済 お支払い例 67,436円 ボーナス払いなし　角地

現地写真

◎6SLDK　🚗2台
◎ハウスクリーニング済
◎多収納設計



即入居可　土地 86坪

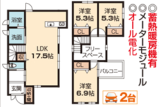
●交通：バス停「仁保橋」徒歩2分●土地：286.40㎡●建延：188.23㎡●構造：木造瓦葺2階建●建築：H15年3月

野洲市 吉地3 価格 2,490万円

月々返済 お支払い例 67,708円 ボーナス払いなし　築7年　土地 51坪

室内写真

- 中主小徒歩13分（約1040m）
- イオンタウン野洲徒歩6分（約480m）



◎地震に強い家制震技術GVA搭載
◎メーターモジュール
◎蓄熱暖房機有
◎オール電化

🚗2台

●交通：バス停「吉地」徒歩3分●土地：171.07㎡●建延：94.12㎡●構造：木造2階建●建築：H21年8月

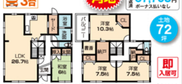
湖南市 菩提寺東3 新発表 価格 2,490万円

平成29年8月リフォーム済
- ★洗面化粧台新設★ウォシュレット★IHコンロ新調
- ★キッチン水栓カラン新調★浴室シャワー水栓新調
- ★モニター付きインターホン新調
- ★全居室クロス張替★畳表替★襖・障子張替
- ★クッションフロア張替★エコジョーズ新設
- ★玄関収納新設★照明スイッチ★コンセント交換
- ★シロアリ予防工事★ハウスクリーニング他

現地写真

🚗3台　角地

月々返済 お支払い例 67,708円 ボーナス払いなし　土地 72坪



即入居可

●交通：バス停「菩提寺駐在所」徒歩3分●土地：238.61㎡●建延：151.53㎡●構造：木造2階建●建築：H12年9月

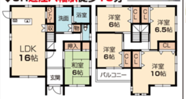
近江八幡市 日吉野町 価格 2,780万円

月々返済 お支払い例 75,594円 ボーナス払いなし　土地 46坪　角地

現地写真

◎多収納設計
◎オール電化 ◎5LDK　🚗2台

◆JR近江八幡駅徒歩19分



●土地：152.74㎡●建延：125.86㎡●構造：木造2階建●建築：H18年11月

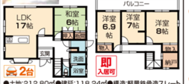
野洲市 富波乙 価格 2,998万円

月々返済 お支払い例 81,522円 ボーナス払いなし

平成28年9月リフォーム済
- ★トイレ新調・天井クロス張替・クッションフロア張替
- ★風呂・給湯器・インターホン・玄関灯・キッチン新調
- ★1階廊下天井壁クロス張替
- ★2階全居室フローリング張替・廊下天井壁クロス張替
- ★外壁・屋根塗装★ハウスクリーニング

現地写真

◆JR野洲駅徒歩16分
◎トヨタホームのお家



🚗2台　即入居可

●土地：212.80㎡●建延：118.24㎡●構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築：H3年11月

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年10月10日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります! →→→→→

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号　建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事（は）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉

株式会社 匠工房 野洲店　仲介　売主
[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／平成29年11月13日

匠工房　不動産　ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.775%　35年返済　借入金額は物件価格）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。