匠工房

# 彦根市おすすめ新築戸建・中古戸建特集（リフォームのご相談も大歓迎！！）

## 新発売 大堀町

販売価格 1,990(税込)万円～2,090(税込)万円

★旭森小学校徒歩7分（約560m）

7号地 6号地 5号地 公園 4号地 済 2号地 1号地

道路　区画図

### 全7区画の街並み

陽当たり良好

オール電化

★シューズクローク&ウォークインクローゼット付

★浴室乾燥機
★AUTOバス
★ベタ基礎
★ウォシュレット
★床下収納
★スマートコントロールキー
★耐震金物
★エコキュート
★24時間排気システム
★ペアガラス
★ハンドシャワー付洗面台

即入居可

(1号棟) 販売価格 1,990万円 建物面積 105.98㎡

(2号棟) 販売価格 1,990万円 建物面積 105.98㎡

(5号棟) 販売価格 1,990万円 建物面積 105.98㎡

(3号棟) 販売価格 2,053万円 建物面積 105.98㎡

(4号棟) 販売価格 2,053万円 建物面積 105.98㎡

●彦根市大堀町●JR東海道本線「彦根」駅バス11分「大堀」停徒歩6分●最区画:735㎡●今回販売区画数:3区画●土地面積:165.65㎡～●建築面積:105.98㎡～●木造2階建●上水道、下水道、電気●平成29年7月完成●仲介

## 高宮町

販売価格 1,590万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

即入居可

★近江鉄道高宮駅徒歩19分（約1520m）

南東向き

43坪 3

●彦根市高宮町●近江鉄道近江本線「高宮」駅徒歩19分●土地面積:142.36㎡●建築面積:89.62㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

## 高宮町

販売価格 1,600万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

即入居可

★近江鉄道高宮駅徒歩19分（約1520m）

南東向き

44坪 3

●彦根市高宮町●近江鉄道近江本線「高宮」駅徒歩19分●土地面積:146.28㎡●建築面積:97.20㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

## 地蔵町

販売価格 1,980万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★旭森小学校徒歩1分（約144m）

★東中学校徒歩15分（約1200m）
★フレンドマート彦根地蔵店徒歩7分（約560m）

即入居可

44坪 2

●彦根市地蔵町●JR東海道本線「彦根」駅バス9分「鳥居本」停徒歩6分●土地面積:135.00㎡●建築面積:98.1㎡●木造2階建●平成29年3月完成●仲介

## 川瀬馬場町

販売価格 1,990万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★JR河瀬駅徒歩4分（約320m）

即入居可

50坪 2

●彦根市川瀬馬場町●JR東海道本線「彦根」駅「河瀬」駅徒歩4分●土地面積:167.43㎡●建築面積:98.88㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

## 川瀬馬場町

販売価格 1,990万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★JR河瀬駅徒歩4分（約320m）

即入居可

44坪 2

●彦根市川瀬馬場町●JR東海道本線「彦根」駅「河瀬」駅徒歩4分●土地面積:146.19㎡●建築面積:96.38㎡●木造2階建●平成29年10月完成●建築確認審査機関:BVJ-E0517-10-0744号●仲介

## 芹川町

販売価格 2,190万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

即入居可

★近江鉄道彦根口駅徒歩10分（約800m）

★パントリー WIC付き

59坪 2

●彦根市芹川町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩10分●土地面積:197.39㎡●建築面積:105.98㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

## 正法寺町

販売価格 2,350万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★こたに保育園徒歩7分（約560m）

即入居可

60坪 2

●彦根市正法寺町●JR東海道本線「彦根」駅バス7分「正法寺」停徒歩6分●土地面積:200.85㎡●建築面積:123.93㎡●木造2階建●平成29年4月完成●仲介

## 日夏町

販売価格 2,390万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★正法寺バス停徒歩6分（約480m）

床暖房付

即入居可

50坪 2

●彦根市日夏町●JR東海道本線「河瀬」駅徒歩19分●土地面積:167.68㎡●建築面積:105.00㎡●木造2階建●平成29年11月完成予定●建築確認審査機関:BVJ-E0917-10-1444号●仲介

## 山之脇町

販売価格 2,498万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

2400万円まで無金利ペアローン可 ボーナス支払なし

★近江鉄道彦根口駅徒歩10分（約800m）

★JR南彦根駅徒歩15分（約1200m）

オール電化

50坪 2

●彦根市山之脇町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩15分、近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩10分●土地面積:165.90㎡●建築面積:101.01㎡●木造2階建●平成29年9月完成●仲介

## 野瀬町

販売価格 1,500万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

二方道路 6LDK 角地 2400万円まで無金利ペアローン可 ボーナス支払なし

64坪 2

●彦根市野瀬町●バス停「野瀬」徒歩3分●土地面積:214.79㎡●建築面積:160.23㎡●木造スレート葺2階建●平成19年9月建築●仲介

## ライオンマンション彦根

販売価格 950万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★花梨材フローリング採用（LDK・洋室）
★最上階で見晴らし良し

最上階

●彦根市戸川町●近江鉄道近江本線「彦根口」駅徒歩4分●専有面積:55.96㎡(内法)●バルコニー面積:13.11㎡●RC造地下1階建●平成14年4月建築●管理費:14,250円/月●ペット不可●仲介

## ウィルライフ南彦根

販売価格 2,150万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★JR南彦根駅徒歩1分（約80m）
★室内丁寧にお使いです。

ペット飼育可

最上階

★城南小学校徒歩14分（約1120m）

●彦根市小泉町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩1分、近江鉄道近江本線「高宮」駅徒歩2分●専有面積:50.23㎡(壁芯)●バルコニー面積:13.11㎡●RC造地下2階建●平成1年7月建築●管理費:18,580円/月●ペット飼育可●全部直前●仲介

# 長浜市おすすめ新築戸建特集

## 勝町

販売価格 2,000万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★長浜病院まで徒歩4分（約320m）

南向き

51坪 2

●長浜市勝町●バス停「庄支東」徒歩3分●土地面積:170.12㎡●建築面積:95.58㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

## 中山町

販売価格 2,090万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★北小学校徒歩5分（約720m）

即入居可

45坪 1

●長浜市中山町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩6分●土地面積:150.81㎡●建築面積:98.01㎡●木造2階建●平成29年7月完成●仲介

## 相撲町

販売価格 2,190万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

全35区画の期間分譲地

オール電化

51坪 2

●長浜市相撲町●JR北陸本線「長浜」駅バス9分「重森の森」停徒歩7分●土地面積:170.00㎡●建築面積:98.00㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

## 新栄町

販売価格 2,190万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★新発売

★システムキッチン★電子キー
★TVモニター付インターホン

オール電化

51坪 2

●長浜市新栄町(3号棟)●JR北陸本線「長浜」駅バス13分「長浜北高校」停徒歩9分●土地面積:170.00㎡●建築面積:98.00㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

## 新栄町

販売価格 2,380万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★南郷里小学校まで徒歩9分（約720m）

オール電化

51坪 2

●長浜市新栄町(1号棟)●JR北陸本線「長浜」駅バス13分「長浜北高校」停徒歩9分●土地面積:170.01㎡●建築面積:98.00㎡●木造2階建●平成29年8月完成●仲介

## 八幡東町

販売価格 2,490万円 ペアローン可 ボーナス支払なし

★長浜小学校まで徒歩5分（約400m）

★JR長浜駅徒歩15分（約1200m）

即入居可

55坪 1

●長浜市八幡東町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩15分●土地面積:182.60㎡●建築面積:113.02㎡●木造2階建●平成29年7月完成●仲介

# 彦根市おすすめ建築条件なし土地特集（新築のご相談も大歓迎！！）

## 平田町

建築条件なし土地

土地価格 780万円 売土地

約49坪

更地渡し

★JR南彦根駅徒歩15分（約1200m）

★平田小学校徒歩11分（約880m）
★丸善原板店徒歩6分（約480m）

●彦根市平田町●JR東海道本線「高宮」駅徒歩15分●土地面積:165.25㎡●第一種住居地域●建ぺい率:80%●容積率:176%●設備:都市ガス・上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

## 後三条町

建築条件なし土地

土地価格 950万円 売土地

約50坪

更地

★平田幼稚園徒歩13分（約1040m）
★城東小学校徒歩12分（約960m）
★平和堂銀座店徒歩10分（約800m）

●彦根市後三条町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩20分●土地面積:166.82㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気・都市ガス・プロパンガス・上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

## 大藪町

建築条件なし土地

土地価格 850万円 売土地

約47坪

更地

★平田幼稚園徒歩12分（約960m）
★平田小学校徒歩10分（約800m）

●彦根市大藪町●バス停「大都原東口」徒歩3分●土地面積:156.23㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:都市ガス・上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

## 野瀬町

建築条件なし土地

土地価格 980万円 売土地

約53坪

★JR南彦根駅徒歩14分（約1120m）

★城南小学校徒歩8分（約640m）

●彦根市野瀬町●JR東海道本線「高宮」駅徒歩14分●土地面積:175.65㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:集中プロパンガス・上水道・都市ガス・浄化槽●開発済み●建築条件なし●仲介

## 小泉町

建築条件なし土地

土地価格 980万円 売土地

約52坪

★JR南彦根駅徒歩9分（約720m）

★城南小学校徒歩15分（約1200m）
★ピバシティ彦根徒歩5分（約400m）

●彦根市小泉町●JR東海道本線「高宮」駅徒歩9分●土地面積:173.14㎡●第二種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

## 大藪町

建築条件なし土地

土地価格 1,030万円 売土地

約43坪

更地

★金城小学校徒歩12分（約960m）
★フレンドマート大藪店徒歩5分（約400m）

角地

●彦根市大藪町●JR東海道本線「彦根」駅「高宮」駅徒歩14分●土地面積:144.44㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

# 長浜市おすすめ建築条件なし土地特集

## 平方町

建築条件なし土地

土地価格 880万円 売土地

約51坪

更地

★長浜小学校まで徒歩10分（約800m）
★西中学校まで徒歩15分（約1200m）

●長浜市平方町●バス停「十里橋平方」停徒歩6分●土地面積:168.69㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設置上水道下水道●都市ガス●開発済み●建築条件なし●仲介

## 大戌亥町

建築条件なし土地

土地価格 1,158.5万円 売土地

約50坪～

更地

★長浜病院まで徒歩7分（約560m）

角地

●長浜市大戌亥町●JR北陸本線「長浜」駅バス10分「長浜口」停徒歩4分●土地面積:166.53㎡～5区画●第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設置上水道・下水道・プロパンガス●開発済み●建築条件なし●仲介

## 平田町

建築条件なし土地

土地価格 1,040万円 売土地

約52坪

更地渡し

★平田小学校徒歩8分（約640m）

3面道路
南西向き

●彦根市平田町●JR東海道本線「山崎本線「高宮駅」徒歩9分●バス「保健所前」停徒歩5分●宅地●土地面積:171.93㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:200%●都市ガス・上水道・下水道●上海有(解体更地渡し)●建築条件なし●仲介

## 橋町

建築条件なし土地

土地価格 1,100万円 売土地

約73坪

更地

★平田幼稚園徒歩13分（約1040m）
★城東小学校徒歩15分（約1200m）

●彦根市橋町●バス停「橋」徒歩1分●宅地●土地面積:242.37㎡●第一種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:200%●都市ガス●建築条件なし●仲介

## 小泉町

建築条件なし土地

土地価格 1,180万円 売土地

約57坪

更地

★JR南彦根駅徒歩10分（約800m）

南西向き
三方角地

●彦根市小泉町●JR東海道本線「彦根」駅徒歩10分●宅地●土地面積:168.84㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設置:上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

## 西今町

建築条件なし土地

土地価格 1,390万円 売土地

約102坪

★JR南彦根駅徒歩11分（約880m）

★城南小学校徒歩5分（約400m）
★丸善原板店徒歩9分（約720m）

更地

●彦根市西今町●JR東海道本線「高宮」駅徒歩11分●宅地●土地面積:339.29㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設置:都市ガス・上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

## 河原

建築条件なし土地

土地価格 1,400万円 売土地

約75坪

解体更地渡し

★JR彦根駅徒歩20分（約1600m）

●彦根市河原町2丁目●JR東海道本線「彦根」駅徒歩20分●宅地●土地面積:248.00㎡●第一種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:400%●上水道・下水道●開発済み●建築条件なし●仲介

## 売物件大募集！

一戸建 土地 事務所 マンション 店舗 etc…

特にマンションが不足中!!

秘密厳守！ 無料査定！ 相談無料！

まずは、お気軽にお電話下さい。

0800-200-6884

## 八幡中山町

建築条件なし土地

土地価格 1,280万円 売土地

約58坪

★JR長浜駅徒歩26分（約2080m）

★長浜北小学校まで徒歩12分（約960m）

二面道路

●長浜市八幡中山町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩26分●宅地●土地面積:182.00㎡●第一種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:200%●設置:上水道・下水道・都市ガス●開発済み●建築条件なし●仲介

## 三ツ矢元町

建築条件なし土地

土地価格 1,490万円 売土地

約73坪

更地

★JR長浜駅徒歩14分（約1120m）

★長浜北小学校まで徒歩10分（約800m）

●長浜市三ツ矢元町●JR北陸本線「長浜」駅徒歩14分●宅地●土地面積:242.44㎡●第一種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:200%●設置:上水道・下水道・都市ガス●開発済み●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！

フリーダイヤル 0800-200-6884

[営業時間10:00～18:00]
[定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 彦根店
〒522-0033 彦根市芹川町420
TEL:0749-47-6870 FAX:0749-47-6871
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (神介)
二級建築士事務所／滋賀県知事(ま)第2216号
広告有効期限／平成29年11月13日

匠工房 不動産 ウェブ検索

記載している図面例は(縮尺縮小)、全体に75%、35平米満、個人金融は特件適応)、金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
●マンション・住宅の居室などのことと土地の地形・間口・奥行などの寸法及び方位は規格です。●マンション・住宅の間取りは、ご契約時に変更することがあります。●マンション・住宅の専有面積は、ご契約時に変更することがあります。●建築条件付宅地・土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金銭利息を付して返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

リニュアル仲介 住み始めて住まい