住まいの何でも相談会

10/7土 8日 9月 14土 15日
10:00～17:00

店内写真
外観写真
相談だけOK!

住宅ローン相談
Q. 頭金が無くてもOK?
Q. 他にローンがあるけどOK?
Q. 転職したばかりだけどOK?

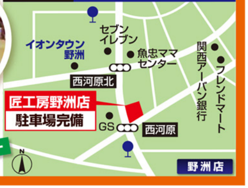
不動産売却相談
Q. 今の価格を知りたい
Q. 近所に知られたくない
Q. 今の家を売って、住み替えたい

建替・新築相談
Q. 親と同居するので二世帯住宅にしたい
Q. 家が古くなったから建替えたい
Q. 省エネ住宅にしたい…etc

相続相談
Q. 使っていない土地について
Q. 子供たちは家を持っているし
今の家をどうしよう etc

キッズスペース完備
無人展示パネルコーナー

カーナビ検索 野洲市西河原1丁目2227


イオンタウン野洲
セブンイレブン
魚忠ママセンター
関西アーバン銀行
フレンドマート
西河原北
匠工房野洲店
駐車場完備
GS
西河原
N
野洲店

近江八幡市 古川町 中古住宅

土地 49坪

販売価格 1,798万円（税込）

平成29年10月 リフォーム完了予定
★外壁・雨樋・破風・塗装★駐車場拡幅工事
★システムキッチン新品交換
★ガス給湯器交換★クッションフロア張替
★ユニットバス交換★エアコン1台新設
★壁・天井クロス張替★白蟻防蟻工事
★照明器具一部交換(LED)
★トイレ交換★畳・襖・障子張替★境界確定

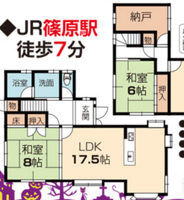
OPEN HOUSE 10/7(土)8(日)9(月)14(土)15(日) 10:00～16:00

・平和堂篠原店徒歩3分(約240m)

◆JR篠原駅 徒歩7分

3台

お支払い例 月々返済 48,891円 ボーナス払いなし

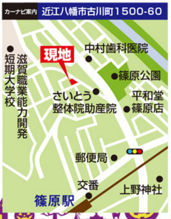

納戸
物
和室 6帖
押入
洋室 10帖
浴室
洗面
物
玄関
床
押入
和室 8帖
LDK 17.5帖

●土地:162.05㎡
●建延:104.34㎡
●構造:木造2階建
●建築:S56年7月

角地

同社施工例
同社施工例
同社施工例

カーナビ案内 近江八幡市古川町1500-60


現地
中村歯科医院
篠原公園
滋賀職業能力開発短期大学校
さいとう整体院助産院
平和堂篠原店
郵便局
交番
上野神社
篠原駅

匠工房の自由設計住宅!!ライフスタイルにフィットする家を…

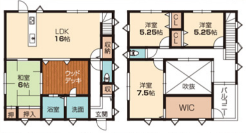
FORSENSE FOR YOUR SENSE × 株式会社 匠工房 TAKUMIKOBO

省エネ性	耐久性
エコロジー(地球環境)ランニングコスト削減 次世代省エネ基準	資産価値の維持　無駄の削減 性能基準の設定
耐震性	**メンテナンス性**
安心・安全　社会資産の保全 耐震等級「2」以上	資産価値の向上 維持・履歴管理

保証制度 我が家は、もちろん「長期優良住宅仕様」
■ 住宅瑕疵10年保証 ■ シロアリ保証
■ 建設工事総合保証 ■ 地盤保証

「心地いい」を直感できる「美しさ」と「機能性」を持つ家。
ライフスタイルにフィットする「あなたの家」

匠工房モデルハウス堂々完成内覧完全予約制
10/7(土)8(日)9(月)14(土)15(日) 10:00～17:00


LDK 16帖
和室 6帖
ウッドデッキ
浴室
洗面
押
押入
玄関
収納
収
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
CL
CL
洋室 7.5帖
吹抜
WIC
バルコニー

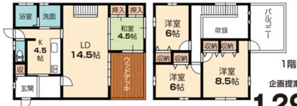
ZERO-CUBE KAI
ZERO-CUBE KAI

家の真ん中に坪庭を持つ

企画提案型デザイン住宅

1,404万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

外から見ると小さな窓がお洒落な外観、中に入ると光や風に満ち足り、坪庭の緑まで楽しめる伸びやかな空間が出現します。しかもコストパフォーマンスに優れた空間設計であり、坪庭スペース以外は自分流にアレンジできる“楽しさ”もご提案します。


浴室
洗面
K 4.5帖
LD 14.5帖
押入
押入
和室 4.5帖
ウッドデッキ
収
玄関
洋室 6帖
吹抜
バルコニー
収納
収納
収納
収納
洋室 6帖
洋室 8.5帖

ZERO CUBE + BOX

1階に1部屋プラス

企画提案型デザイン住宅

1,296万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

客間として、子供のふれあいスペースとしても活用できる和室スペースを実現。リビングからつながるウッドデッキスペースでは、家族でバーベキューを楽しめます。家族構成やライフスタイルに合わせてBOXをプラス。

売主様を徹底サポート! 匠工房のあんしん保証サービス

売却依頼特典
売る前にプロに検査してもらいたい
ホームインスペクション
建物検査
“プロ”による専門的な検査で建物状況を告知してお取り引きでき**売主様も安心**

雨漏り	シロアリ
給排水管	木部の腐食

検査費用は全額当社負担

検査・保証で中古住宅に安心を
修理箇所がなければそのまま
修理箇所が見つかれば
リフォーム

ご成約特典
売却後に修理箇所が見つかったらどうしよう
既存住宅
かし保証保険
お引渡し後のもしもの時にも検査会社が補修費用を負担するので**買主様も安心**

保証内容:**5年間 1,000万円**

● 構造 ● 防水(雨漏り) ● 給排水管路

保険費用は全額当社負担

※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/(建物検査)弊社と専属専任媒介契約(媒介期間3ヶ月)を締結され、当初の媒介価格(売出価格)が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。(かし保証保険)既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります(補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります)※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

株式会社 匠工房
不動産販売

0120-526-010
[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 野洲店
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227　TEL.077-589-4627　FAX.077-589-4628
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉

広告有効期限／平成29年10月29日

匠工房　不動産　ウェブ検索