

10月号 住まいの総合情報誌
House information
『住宅総合情報』
S.H.I.G.A.

新築・リフォーム・不動産売買 発行元/株式会社 匠工房
〒520-3024 滋賀県栗東市小杉5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667
http://www.takumikobo-fudousan.com/

未公開物件多数 瀬田・草津・栗東・守山 2629物件

オープンハウス開催 限定開催
9/30土/10/1日 7土8日9日(完全予約制)10:00~17:00

守山市 二町町 当社売主につき仲介手数料不要

販売価格 3,480万円 税込
坪単価 93,839円 46坪

★2★ 物部幼稚園徒歩4分(約320m)
★物部小学校徒歩5分(約400m) モデルハウス仕様

●所在地:守山二町町 ●交通:JR草津線物部駅東口徒歩17分 ●車庫:1台
●建物:193.60㎡ ●総建坪:109.30㎡ ●構造:木造2階建 ●用途:住宅
●二階中居リビング専用広域 ●床:硬木地板 ●浴室:200%設備 ●電気:上下水道 ●ガス:ガス付 ●完成:10月

匠工房の自由設計住宅!!
ライフスタイルにフィットする家...

FORSENSE x 匠工房

省工 耐久性 耐震性 メンテナンス性

省工 耐久性 耐震性 メンテナンス性

次世代省工基準 性能基準の設定

耐震等級2以上 維持・履歴管理

保証制度「長期優良住宅仕様」

- シロアリ保証
- 住宅瑕疵10年保証
- 地盤保証
- 建設工事総合保証

「究極のオールインワン住宅900万円」高いデザイン性、快適な住み心地、充実の設備、安心の保証などすべてを標準装備して、価格については1000万円を切りました。

ZERO CUBE SIMPLE STYLE 900万円

売却物件大募集

安心サービス特典

～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

売主様 売却後に修理箇所が見つかったら不安

買主様 買う前に安心が知っておきたい。検査してもらえますの?

売却依頼特典

ホームインスペクション

建物検査

雨漏り シロアリ 給排水管 木部の腐食

検査・保険の費用は当社が負担致します!!

ご成約特典

既存住宅

かし保証保険

保証内容:5年間 1,000万円

構造 防水(雨漏り) 給排水管路

お引渡しの際のもしもの場合に安心です!

買主様 が安心 = 売主様 も安心

そんな不安を解消します!!

※適用条件

- 対象工種/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア
- 対象物件/築30年以内の一戸建。但し、瑕疵担保保険費物件は除く
- 物件によっては対象外となる場合があります
- 対象 省/弊社規定の検査手数料をお支払い頂ける個人のお客様
- 利用条件/(建物検査)弊社と貴様様との契約(媒介期間3ヶ月)を締結された、当初の媒介価格(売出価格)が1,000万円以上かつ標準査定価格の125%以内であること
- (かし保証保険)既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様

【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修作業が必要となる場合があります
(補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります) ※対象物件については条件がございませぬので、詳しくはお問い合わせ下さい。

新しい住まいをご検討中の方へ、無料相談OK!!

キャスパース 夢のマイホーム 無料相談

駐車場あります お家相談窓口 見る時OK!

家賃並みで実現する

10/7日・8日・9日開催

間くばりOK!

新築・中古戸建・リフォーム

WEB会員登録で

おトクに物件を探しませんか?

ご希望の物件をメールで配信 非公開物件を閲覧できる その他会員様だけの特典多数

携帯電話からの登録OK! 登録料無料

匠工房 不動産 検索

無料セミナー&個別相談

買いたい家を探しのコツ無理のない資金計画 などご相談ください!

ポスティング スタッフ大募集

曜日・時間・配布場所等ご相談下さい

詳しくは担当までお尋ね下さい

☎0120-514-050

売却するなら... 綺麗な状態でお客様にお見せするためのお手伝い

水まわりクリーニングサービス

スムーズ売却には、水まわりの第一印象を良くすることが大切です。

- 階段生活をしているので、水まわりの掃除は大変!●住んでいるので、掃除に付き合います。 etc...

お手入れが面倒な水まわりをプロの掃除で差をつけます。

水まわり5ヶ所 ●キッチン ●レンジフード ●浴室 ●洗面 ●トイレ

売却するなら... 価値ある資産にするための管理のお手伝い

空家・マンション空室巡回サービス

遊休不動産のオーナー様には必ず手動かかる空家を、適正な管理で価値ある資産に。●普段使っていないので臭いやカビが気になるなど、定期的に通風や掃除をするのは無理。 etc...

月に1回空家・マンション空室の巡回確認を行い、劣化防止のお手伝いをします。

- 雨漏り・カビ確認 ●通気・換気 ●簡易清掃 ●メンテナンス(一戸建てのみ) ●通水
- 郵便物の確認 ●庭木の確認(一戸建てのみ) ●報告書

株式会社 匠工房 株式会社 匠工房 草津栗東店

不動産販売 ☎0120-514-050

【営業時間/10:00~18:00】[定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

〒520-3024 滋賀県栗東市小杉5丁目13番5号
TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667

〒520-3024 滋賀県栗東市小杉5丁目13番5号
TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667

宅地取引業免許 滋賀県知事(特)第3533号
建設業許可 滋賀県知事(特)第2419番5号
建設業許可 滋賀県知事(特)第2216号
(公)日本不動産協会会員
(公)滋賀県不動産協会正会員
(特)三重県取引士
(特)全国宅地建物取引士
(特)広告有効期限、平成29年10月29日