http://www.takumikobo-fudousan.com/
9月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

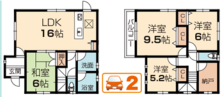
新築 際川 残2区画

全6区画の街並み!JR唐崎駅徒歩13分!(約1040m)

販売価格 **2,180**万円～(税込)
新築一戸建分譲

★唐崎小学校まで徒歩8分(約640m)
★フレンドマート唐崎店まで徒歩10分(約800m)

●大津市際川3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分●木造2階建●宅地●総土地面積:1013.92㎡●総区画:6区画●今回販売区画数:2区画●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●都市ガス、上水道、下水道●仲介●下水道受益者負担金159円/㎡

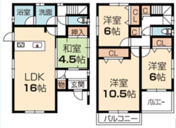

LDK 16帖
和室 6帖
押入
洗面
浴室
玄関
洋室 9.5帖
洋室 6帖
洋室 5.2帖
CL
納戸
バルコニー
2

お支払い例 家賃と比較! 月々**61,751**円 ボーナス支払いなし

即入居可

土地約51坪

〈5号棟〉販売価格 **2,290**万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:170.33㎡●建延面積:101.24㎡
●平成29年7月完成


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
物
玄関
洋室 6帖
CL
洋室 10.5帖
洋室 6帖
バルコニー

お支払い例 家賃と比較! 月々**64,447**円 ボーナス支払いなし

南東向き 即入居可

2

〈6号棟〉販売価格 **2,390**万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:180.94㎡●建延面積:103.68㎡
●平成29年7月完成

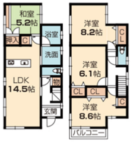
土地約54坪

新築 坂本

全2区画の街並み 2WAYアクセス

販売価格 **1,990**万円～(税込)
新築一戸建分譲

京阪穴太駅徒歩9分
JR唐崎駅徒歩19分

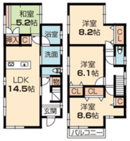

和室 5.2帖
押入
浴室
洗面
LDK 14.5帖
物
玄関
洋室 8.2帖
洋室 6.1帖
CL
洋室 8.6帖
バルコニー

〈1号棟〉販売価格 **1,990**万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:107.57㎡
●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10−1022号

1

土地約32坪

お支払い例 家賃と比較! 月々**53,661**円 ボーナス支払いなし


和室 5.2帖
押入
浴室
洗面
LDK 14.5帖
物
玄関
洋室 8.2帖
洋室 6.1帖
CL
洋室 8.6帖
バルコニー

〈2号棟〉販売価格 **2,090**万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:107.58㎡
●建延面積:97.20㎡
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10−1023号

1

土地約32坪

お支払い例 家賃と比較! 月々**56,358**円 ボーナス支払いなし

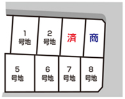
- ★全居室ペアガラス
- ★人感センサー付玄関灯
- ★1・2階ウォシュレット完備
- ★浴室乾燥暖房機
- ★浄水器一体型水栓
- ★ピッキング対策付玄関ドア
- ★TVモニター付インターホン

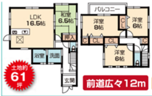
●大津市坂本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩19分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩9分●総土地面積:215.15㎡●総区画:2区画●今回販売区画数:2区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●木造2階建●平成29年11月完成予定●仲介

新築 仰木の里東

販売開始! 全8区画の整った新しい街並みで新生活

販売価格 **2,580**万円～(税込) 2
新築一戸建分譲


1 号地
2 号地
済
商
5 号地
6 号地
7 号地
8 号地


LDK 16.5帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL

〈2号棟〉販売価格 **2,580**万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:204.95㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0718号

土地約61坪

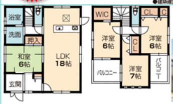
前道広々12m 2

お支払い例 家賃と比較! 月々**69,571**円 ボーナス支払いなし

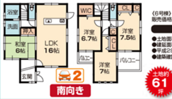
土地約57坪

2 南向き
二面バルコニー

〈7号棟〉販売価格 **2,880**万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:189.07㎡
●建延面積:101.65㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0730号


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 18帖
玄関
WIC
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7帖
CL
バルコニー

お支払い例 家賃と比較! 月々**77,660**円 ボーナス支払いなし


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 16帖
玄関
WIC
洋室 6.7帖
洋室 7.5帖
洋室 7帖
CL
バルコニー
2
南向き

〈6号棟〉販売価格 **2,880**万円(税込)
新築一戸建
●土地面積:204.95㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0729号

土地約61坪

お支払い例 家賃と比較! 月々**77,660**円 ボーナス支払いなし

- ★Low-eペアガラス
- ★スマートコントロールキー
- ★浴室暖房乾燥機
- ★システムキッチン
- ★カラーモニター付インターホン

●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩20分、バス6分「けやき通り東」停徒歩5分●木造2階建●宅地●総土地面積:1,609.74㎡●総区画:8区画●今回販売区画数:6区画●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●上水道、下水道、都市ガス●仲介

ロータリーマンション大津京パークワイツ

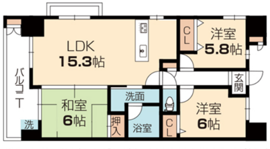
2WAYアクセス

お支払い例 家賃と比較! 月々**69,571**円 ボーナス支払いなし

販売価格 **2,580**万円
マンション

★JR大津京駅まで徒歩5分(約400m)
★京阪皇子山駅まで徒歩2分(約160m)

H15年築 最上階


LDK 15.3帖
CL
洋室 5.8帖
玄関
バルコニー
和室 6帖
洗面
押入
浴室
洋室 6帖
洗

琵琶湖眺望可

●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:71.14㎡(壁芯)●バルコニー面積:10.40㎡●SRC造15階建の15階部分●平成15年1月建築●管修費13,580円(月々)●全部委託●仲介

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

匠工房の自由設計住宅!!ライフスタイルにフィットする家を…

FORSENSE FOR YOUR SENSE × 株式会社 匠工房

Jupiter Cube

シンプル・ベーシックからモダンまで。
「心地いい」を直感できる「美しさ」と「機能性」を持つ高品位住宅。

省エネ性/耐震性/耐久性/メンテナンス性

長期優良住宅仕様
- ■住宅瑕疵10年保証
- ■シロアリ保証
- ■建設工事総合保証
- ■地盤保証

マイホーム大相談会開催!

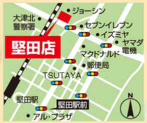
匠工房 堅田店でよくあるご相談

- ●契約・派遣社員でもお家買えるの?
- ●自分の年収だとどれくらいのお家が買えるの?
- ●戸建てか賃貸かで迷ってるんですけど…

毎週土・日

ご来店特典!!

クオカード500円分プレゼント!!
※アンケートにお答えいただいたご家族様に1つ
店内ではキッチンコーナー、色見本などがあります。
お気軽に店舗で直接触ってご体感ください。


大津北警察署
ジョーシン
セブンイレブン
イズミヤ
ヤマダ電機
堅田店
マクドナルド
郵便局
TSUTAYA
堅田駅
堅田駅前
アル・プラザ
N

売却物件大募集

安心サービス特典

匠工房 不動産 ウェブ検索 ～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

売主様 売却後に修理箇所が見つかったら不安

売却依頼特典 ホームインスペクション **建物検査**
- 雨漏り
- シロアリ
- 給排水管
- 木部の腐食

→ 検査・保険の費用は当社が負担致します

買主様 買う前に安心か知っておきたい。検査してもらえるの?

ご成約特典 既存住宅 **かし保証保険**
- 構造
- 防水(雨漏り)
- 給排水管路

→ お引渡しの際のもしもの場合に安心です

※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/(建物検査)弊社と専属専任媒介契約(媒介期間3ヶ月)を締結され、当初の媒介価格(売出価格)が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。(かし保証保険)既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります(補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります)※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

高価買取 **相談無料** **査定無料** **秘密厳守** **相続対策** **空家管理**

WEB会員登録で おトクに物件を探しませんか?

特典いっぱい! **登録料金無料**

http://takumikobo-fudousan.com

携帯電話からも登録できます 登録方法はとっても簡単!!

匠工房 不動産 検索

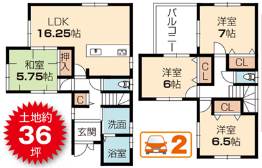
- ご希望の物件をメールで配信
- 非公開物件を閲覧できる
- その他会員様だけの特典多数

新築 真野 新登場

JR小野駅徒歩15分

販売価格 **2,280**万円(税込)
新築一戸建

モデルハウス有


LDK 16.25帖
和室 5.75帖
押入
C
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 7帖
洋室 6帖
CL
洋室 6.5帖

土地約36坪

2

標準装備
- ★Low-Eペアガラス
- ★電気施錠スマートコントロールキー搭載の玄関扉
- ★浴室暖房乾燥機付き
- ★カラーモニター付きインターフォン
- ★静音シンク人造大理石天板

お支払い例 家賃と比較! 月々**61,481**円 ボーナス支払いなし

●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩15分、バス8分「真野浜」停徒歩3分●土地面積:119.96㎡●建延面積:98.01㎡●木造2階建●平成29年12月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-1460号●仲介

ラヴェスト大津弐番館

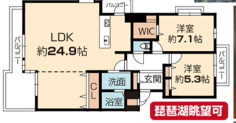
即入居可

販売価格 **1,480**万円
マンション

お支払い例 家賃と比較! 月々**39,909**円 ボーナス支払いなし

★JR堅田駅まで徒歩6分(約480m)

南西・南東角部屋


バルコニー
LDK 約24.9帖
WIC
洋室 約7.1帖
洋室 約5.3帖
玄関
洗面
浴室
CL

琵琶湖眺望可

平成24年12月リフォーム済
- ・システムバス、洗面台新調
- ・CF、クロス張替(洗面所)・給湯器交換

平成23年12月リフォーム済
- ・ペアガラス交換(勝手口以外)

平成22年12月リフォーム済
- ・和室→LDKに変更・換気扇モーター交換
- ・キッチンカウンター収納設置
- ・クロス、フローリング張替(LDK、5.3帖洋室)

●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積:80.50㎡(壁芯)●バルコニー面積:約16.07㎡●RC造7階建の5階部分●平成2年3月建築●管修費:23,350円(月々)●全部委託●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売

☎ 0120-365-393
[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》 広告有効期限／平成29年10月22日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニューアル仲介 住み継ぐ住まい