9月号 住まいの総合情報誌 栗東・草津版

House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買 発行元／株式会社 匠工房
〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667
http://www.takumikobo-fudousan.com/

未公開物件多数 瀬田・草津・栗東・守山 2638物件

オープンハウス開催 限定開催

9/16土 17日 18月〈完全予約制〉10:00~17:00

守山市 二町町

当社売主につき仲介手数料不要

販売価格 **3,480**万円（税込）

新築住宅

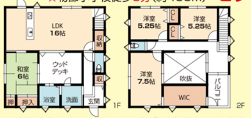
お支払い例 月々**93,839**円 ボーナス支払いなし

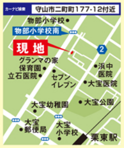
土地 46坪

🚗2

★物部幼稚園徒歩4分（約320m）
★物部小学校徒歩5分（約400m）

モデルハウス仕様


LDK 16帖
収納
和室 6帖
ウッドデッキ
押
押入
浴室
洗面
玄関
収
1F
洋室 5.25帖
CL
CL
洋室 5.25帖
洋室 7.5帖
吹抜
WIC
バルコニー
2F


カーナビ検索 守山市二町町177-12付近
物部小学校
物部小学校南
現地
2
グランマの家 保育園
立石医院
セブンイレブン
浜中医院
大宝医院
大宝幼稚園
大宝公園
大宝郵便局
大宝小学校
栗東駅

●所在地：守山市二町町●交通：JR東海道線「栗東」駅徒歩17分●土地面積：153.60㎡●建延面積：109.30㎡●構造：木造2階建●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：電気・上水道・下水道●建築：平成28年10月●売主

匠工房の自由設計住宅!! ライフスタイルにフィットする家を…

FORSENSE FOR YOUR SENSE × 株式会社 匠工房 TAKUMIKOBO

省エネ性	耐久性
エコロジー（地球環境）ランニングコスト削減 次世代省エネ基準	資産価値の維持 無駄の削減 性能基準の設定
耐震性	**メンテナンス性**
安心・安全 社会資産の保全 耐震等級「2」以上	資産価値の向上 維持・履歴管理

保証制度 我が家は、もちろん「長期優良住宅仕様」
- シロアリ保証
- 住宅瑕疵10年保証
- 地盤保証
- 建設工事総合保証

客間として、子供のふれあいスペースとしても活用できる和室スペースを実現。リビングからつながるウッドデッキスペースでは、家族でバーベキューを楽しめます。

GOOD DESIGN

ZERO CUBE +BOX 1階に1部屋プラス 企画提案型デザイン住宅 **1,296**万円（本体価格） ※上記の表示金額は税込の金額です

モデルハウス有 完全予約制

新しい住まいをご検討中の方へ、無料相談OK!!

夢のマイホーム 無料 相談

お家相談窓口

キッズスペース 駐車場 あります

銀行相談会開催
9/16土 滋賀銀行
17日 京都銀行
18月 関西アーバン銀行
1日3組限定!【完全予約制】

先着限定3棟 モニターハウス特典 自由に選べる 家電or家具 50万円相当プレゼント! ※モデルハウスとして2週間使用させて頂きます。

家賃並みで実現する

見るだけOK!

新築・中古戸建・リフォーム

聞くだけOK!

無料セミナー&個別相談

賢い住まい探しのコツ、無理のない **資金計画** などをご相談ください!

売却物件大募集

安心サービス特典

～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

売主様 売却後に修理箇所が見つかったら不安

買主様 買う前に安心か知っておきたい。検査してもらえるの?

そんな不安を解消します!!

売却依頼特典

ホームインスペクション
建物検査

- 雨漏り
- シロアリ
- 給排水管
- 木部の腐食

検査・保険の費用は当社が負担致します!!

ご成約特典

既存住宅
かし保証保険

- 構造
- 防水（雨漏り）
- 給排水管路

お引渡しの際のもしもの場合に安心です!

売却強化期間中!

QUOカード**1000円**分プレゼント

※初めてご来店の方で、当社に売却依頼を頂き、媒介契約を頂いたお客様が対象となります。

事業拡大につきキャンペーン!

9月1日 彦根店OPEN!

〈住所/彦根市芹川町420〉

高価買取	相談無料	査定無料	秘密厳守	相続対策	空家管理

※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/（建物検査）弊社と専属専任媒介契約（媒介期間3ヶ月）を締結され、当初の媒介価格（売出価格）が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。（かし保証保険）既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります（補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります）※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

ポスティングスタッフ大募集!!

曜日・時間・配布場所等、相談下さい

☎0120-514-050
詳しくは担当までお尋ね下さい

WEB会員登録でおトクに物件を探しませんか?

ご希望の物件をメールで配信	非公開物件を閲覧できる	その他会員様だけの特典多数

携帯電話からの登録OK!
登録料金無料

匠工房 不動産 検索

テレビ番組告知 3:45 アミンチュ BBC

毎週日曜日 AM10:30~11:00

株式会社 匠工房 不動産販売 プレゼンツ

一家まるごとまるっと査定!

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 草津栗東店

☎0120-514-050

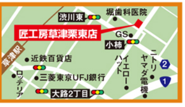
[営業時間/10:00~18:00] [定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

〒520-3024
滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号
TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667

※記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.725% 35年返済）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号
建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事（は）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員
〈仲介〉 広告有効期限／平成29年10月15日


渋川東
堀歯科医院
匠工房草津栗東店
GS
小柿
草津駅
近鉄百貨店
ロッテリア
三菱東京UFJ銀行
イエローハット
ヤマダ電機
ニトリ
大路2丁目
2
1