中古住宅特集

真野
★家庭菜園もできます
★JR堅田駅まで徒歩11分(約880m)
🚗2
販売価格 3,280万円 中古住宅
★イズミヤ堅田店まで徒歩4分(約320m)
★真野小学校まで徒歩13分(約1040m)
★メーターモジュールのお家
オール電化 / 南東向き
耐震等級3・長期優良住宅!駅近なのに閑静な住宅地!広いお庭で家庭菜園も可能!室内大変きれいにお使いです!
【設備】★バリアフリー★食器洗浄乾燥機★複層ガラス★システムキッチン★追い焚き★IHクッキングヒーター★モニター付インターホン
土地約96坪
平成24年築
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:320.00㎡●建延面積:140.00㎡●木造瓦葺2階建●平成24年7月建築●仲介
お支払い例 月々88,446円 ボーナス支払いなし

雄琴（新発表）
土地約39坪
販売価格 780万円 中古住宅
🚗1
即内覧可 / 庭有 / 南東向き
★雄琴幼稚園まで徒歩3分(約240m)
★雄琴小学校まで徒歩3分(約240m)
●大津市雄琴1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩16分●土地面積:131.78㎡●建延面積:82.80㎡●木造2階建●平成4年4月建築●仲介●市街化調整区域
お支払い例 月々21,033円 ボーナス支払いなし

衣川（新発表）
土地約19坪
販売価格 790万円 中古住宅
琵琶湖眺望可
★サンディ大津衣川店まで徒歩7分(約560m)
屋根裏収納有 / 即入居可
●大津市衣川1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩25分●JR湖西線「堅田」駅徒歩26分●土地面積:63.78㎡●建延面積:73.98㎡●木造スレート葺2階建●平成3年6月建築●仲介
お支払い例 月々21,303円 ボーナス支払いなし

唐崎（新登場）
土地約45坪
販売価格 1,250万円 中古住宅
🚗1
★JR唐崎駅徒歩8分(約640m)
★唐崎小学校まで徒歩7分(約560m)
●大津市唐崎1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩8分●土地面積:150.33㎡●建延面積:110.95㎡●木造2階建●昭和61年5月建築●仲介
お支払い例 月々33,707円 ボーナス支払いなし

朝日（新発表）
土地約70坪
販売価格 1,280万円 中古住宅
🚗1
琵琶湖眺望可
★JR小野駅徒歩9分(約720m)
★フレスコ向陽店まで徒歩4分(約320m)
サンルーム有
●大津市朝日1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩9分●土地面積:231.75㎡●建延面積:115.18㎡●木造2階建●昭和55年4月建築●仲介
お支払い例 月々34,516円 ボーナス支払いなし

清風町
土地約65坪
販売価格 1,380万円 中古住宅
🚗2
即内覧可
★全室エアコン付
●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅バス14分「真野中学校前」停徒歩1分●土地面積:216.52㎡●建延面積:109.69㎡●鉄筋コンクリート造2階建●昭和58年7月建築●仲介
お支払い例 月々37,212円 ボーナス支払いなし

南志賀（新発表）
土地約36坪
販売価格 1,460万円 中古住宅
🚗1
★京阪南滋賀駅徒歩9分(約720m)
★志賀小学校まで徒歩12分(約960m)
●大津市南志賀4丁目●京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩9分●土地面積:121.10㎡●建延面積:102.34㎡●木造スレート葺2階建●昭和59年11月建築●仲介
お支払い例 月々39,370円 ボーナス支払いなし

滋賀里
平成29年2月リフォーム済
販売価格 1,448万円 中古住宅
★2WAYアクセス
★京阪滋賀里駅徒歩8分(約640m)
★JR唐崎駅徒歩20分(約1600m)
即入居可
土地約41坪
🚗2
●大津市滋賀里1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩20分、京阪石山坂本線「滋賀里」駅徒歩8分●土地面積:135.86㎡●建延面積:87.77㎡●木造セメント瓦葺2階建●平成7年2月建築●仲介
お支払い例 1,440万円借入の場合 月々38,830円 ボーナス支払いなし

下阪本（新発表）
土地約38坪
販売価格 1,580万円 中古住宅
🚗2
平成10年建築 / 角家
★下阪本小学校まで徒歩10分(約800m)
★陽当たり良好
●大津市下阪本1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩20分、「唐崎」駅徒歩17分●土地面積:127.68㎡●建延面積:103.27㎡●木造2階建●平成10年2月建築●仲介
お支払い例 月々42,605円 ボーナス支払いなし

水明
土地約69坪
販売価格 1,630万円 中古住宅
🚗2
★JR小野駅徒歩10分(約800m)
角地 / 即内覧可
★小野小学校まで徒歩5分(約400m)
●大津市水明1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積:228.46㎡●建延面積:112.64㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●平成7年5月建築●仲介
お支払い例 月々43,954円 ボーナス支払いなし

朝日
土地約71坪
販売価格 1,780万円 中古住宅
🚗1
パナホームのお家
★JR小野駅徒歩7分(約560m)
★フレスコ向陽店まで徒歩4分(約320m)
即入居可
●大津市朝日1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積:235.51㎡●建延面積:148.88㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●昭和61年3月建築●仲介
お支払い例 月々47,998円 ボーナス支払いなし

堅田（新発表）
土地約36坪
販売価格 1,780万円 中古住宅
🚗2
南東角地 / 平成24年建築!
★生鮮館げんさん堅田店まで徒歩4分(約320m)
オール電化のお家
●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩25分●土地面積:120.07㎡●建延面積:87.35㎡●木造2階建●平成24年4月建築●仲介
お支払い例 月々47,998円 ボーナス支払いなし

清和町（新発表）
平成29年2月リフォーム済
土地約54坪
販売価格 1,798万円 中古住宅
即内覧可 / 南向き
●大津市清和町●JR湖西線「小野」駅バス10分「陽明町北口」停徒歩2分●土地面積:180.47㎡●建延面積:113.02㎡●木造2階建●昭和63年1月建築●仲介
お支払い例 1,790万円借入の場合 月々48,268円 ボーナス支払いなし

皇子が丘（新登場）
平成29年8月リフォーム済
販売価格 1,990万円 中古住宅
土地約46坪
🚗2
★JR大津京駅徒歩9分(約720m)
★京阪近江神宮前駅徒歩6分(約720m)
●大津市皇子が丘1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩9分、京阪石山坂本線「近江神宮前」駅徒歩6分●土地面積:152.93㎡●建延面積:87.48㎡●木造2階建●平成7年4月建築●仲介
お支払い例 月々53,661円 ボーナス支払いなし

南志賀
平成29年7月リフォーム済
販売価格 2,250万円 中古住宅
土地約35坪
★京阪南滋賀駅徒歩7分(約560m)
🚗1
即入居可 / 角地
★志賀小学校まで徒歩11分(約880m)
●大津市南志賀1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩20分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩7分●土地面積:116.82㎡●建延面積:125.05㎡●木造2階建●昭和63年1月建築●仲介●公道用道路4.43m別途有
お支払い例 月々60,672円 ボーナス支払いなし

本堅田
土地約37坪
販売価格 2,280万円 中古住宅
🚗3
★JR堅田駅徒歩11分(約880m)
★堅田小学校まで徒歩7分(約560m)
★堅田中学校まで徒歩4分(約320m)
即内覧可 / 南西向き
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:123.54㎡●建延面積:104.33㎡●木造2階建●平成10年3月建築●仲介
お支払い例 月々61,481円 ボーナス支払いなし

仰木の里（新発表）
平成29年7月リフォーム済
販売価格 2,390万円 中古住宅
ミサワホームのお家 / 即入居可
★志賀小学校まで徒歩11分(約880m)
土地約54坪
🚗1
●大津市仰木の里6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩25分●土地面積:180.54㎡●建延面積:152.68㎡●木造2階建●平成2年3月建築●仲介
お支払い例 月々64,447円 ボーナス支払いなし

湖青
販売価格 2,680万円 中古住宅
土地約87坪
★JR小野駅徒歩3分(約240m)
積水ハウスのお家 / 角地 / 🚗2
即入居可
●大津市湖青1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩3分●土地面積:289.11㎡●建延面積:186.83㎡●軽量鉄骨造2階建●平成3年8月建築●仲介
お支払い例 月々72,267円 ボーナス支払いなし

湖青
土地約76坪
販売価格 2,900万円 中古住宅
🚗2
琵琶湖眺望可 / 南向き / 即入居可
★JR小野駅徒歩7分(約560m)
★フレスコ向陽店まで徒歩7分(約560m)
●大津市湖青2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積:253.77㎡●建延面積:104.33㎡●木造2階建●平成28年9月完成●仲介
お支払い例 月々78,199円 ボーナス支払いなし

新築住宅特集

和邇中
全4区画の街並み!JR和邇駅徒歩14分
販売価格 2,380万円〜 新築一戸建
★Low-eペアガラス★浴室暖房乾燥機★システムキッチン★カラーモニター付インターホン★静音シンク人工大理石天板
閑静な住宅街
土地約69坪 🚗2 全室南向き
(1号地) 販売価格 2,480万円 新築一戸建 お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし
土地約49坪 🚗2
(3号地) 販売価格 2,380万円 新築一戸建 お支払い例 月々64,178円 ボーナス支払いなし
●土地面積:230.36㎡●建延面積:102.06㎡●平成29年10月完成予定
●土地面積:162.10㎡●建延面積:102.06㎡●平成29年10月完成予定
●大津市和邇中●JR湖西線「和邇」駅徒歩14分●宅地●総区画:4区画●今回販売区画:4区画●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●上水道、下水道、個別プロパンガス●仲介

比叡辻
堂々完成!全4区画の街並み・JR比叡山坂本駅徒歩12分
販売価格 2,480万円〜 新築一戸建
🚗2 土地約36坪 角地
★Low-eペアガラス★スマートコントロールキー★浴室暖房乾燥機★システムキッチン★カラーモニター付インターホン
★日吉中学校まで徒歩11分(約880m)
土地約35坪 🚗2
(2号地) 販売価格 2,480万円 新築一戸建 お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし
(1号地) 販売価格 2,580万円 新築一戸建 お支払い例 月々69,571円 ボーナス支払いなし
●土地面積:118.78㎡●建延面積:98.82㎡
●土地面積:120.02㎡●建延面積:100.44㎡
●大津市比叡辻2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩12分●総面積:476.38㎡●総区画:4区画●今回販売区画:4区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●木造2階建●平成29年4月完成●仲介

下阪本
土地約38坪
販売価格 2,439万円〜 新築一戸建
🚗2
★京阪松ノ馬場駅徒歩8分(約640m)
★JR比叡山坂本駅徒歩13分(約1040m)
角地
2,430万円借入の場合 月々65,526円 ボーナス支払いなし
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩8分●土地面積:125.74㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成29年10月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-01166号●仲介

下阪本
土地約38坪
販売価格 2,480万円〜 新築一戸建
🚗2
★京阪松ノ馬場駅徒歩9分(約720m)
★JR比叡山坂本駅徒歩14分(約1120m)
お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩9分●土地面積:125.99㎡●建延面積:105.99㎡●木造2階建●平成29年9月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-0659号●仲介

下阪本
土地約41坪
販売価格 2,980万円 新築一戸建
🚗2
★京阪松ノ馬場駅徒歩6分(約480m)
★JR比叡山坂本駅徒歩15分(約1200m)
即入居可
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩15分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩6分●土地面積:135.79㎡●建延面積:109.72㎡●木造2階建●平成29年7月完成●仲介
お支払い例 月々80,357円 ボーナス支払いなし

本堅田
土地約39坪
販売価格 3,080万円 新築一戸建
🚗2
★JR堅田駅徒歩2分(約160m)
★堅田中学校まで徒歩11分(約880m)
天井収納有 / 南東向き
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●土地面積:130.52㎡●建延面積:101.25㎡●木造2階建●平成29年11月完成予定●建築確認番号:第H29確認建築IPEC50024号●仲介
お支払い例 月々83,053円 ボーナス支払いなし

マンション特集

グローバル堅田Ⅱ（新発表）
お支払い例 月々31,819円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,180万円 マンション
平成29年5月リフォーム済
・全室クロス張替・LDK・ホール・洋室2部屋・床・フローリング新調・ガスコンロ・洗面化粧台・和室畳表替・ウォシュレット・建具新調・全室ハウスクリーニング他
★JR堅田駅徒歩14分(約1120m)
南西向き / 即入居可
●大津市今堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●専有面積:66.48㎡(壁芯)●バルコニー面積:11.14㎡●SRC造14階建の11階部分●平成3年6月建築●管理費:20,670円(月々)●全部委託●仲介

プレマジュール堅田（新登場）
お支払い例 月々33,707円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,250万円 マンション
最上階 / 南東向き
★JR堅田駅徒歩4分(約320m)
リフォーム済し
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:76.41㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建の7階部分●平成7年6月建築●管理費:18,600円(月々)●全部委託●仲介

ロータリーマンション西大津ラクスヒルズ（新登場）
お支払い例 月々33,977円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,260万円 マンション
★京阪南滋賀駅徒歩7分(約560m)
二面バルコニー
南西角部屋
●大津市南滋賀1丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩18分、京阪石山坂本線「南滋賀」駅徒歩7分●専有面積:78.00㎡(壁芯)●バルコニー面積:28.97㎡●RC造5階建の3階部分●平成10年5月建築●管理費:23,960円(月々)●委託管理●仲介

シャルマンコーポ大津堅田
お支払い例 月々35,055円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,300万円 マンション
★JR堅田駅徒歩4分(約320m)
角部屋
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:80.46㎡(壁芯)●バルコニー面積:●SRC造14階建の8階部分●平成4年6月建築●管理費:28,590円(月々)●全部委託●仲介

グローバル堅田Ⅲ
お支払い例 月々36,403円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,350万円 マンション
平成26年5月リフォーム済
・キッチン・洗面台・給湯器新調・洋室2部屋・LD・床フローリング張替・和室・天井クロス張替・トイレ・キッチンCF張替
★JR堅田駅徒歩4分(約320m)
南東角部屋
二面バルコニー
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:73.19㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.33㎡●SRC造14階建の6階部分●平成9年2月建築●管理費:25,300円(月々)●全部委託●仲介

ラヴェスト大津壱番館
1,390万円借入の場合 月々37,482円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,398万円 マンション
平成29年6月リフォーム済
・壁・天井クロス張替(一部)・LDKフローリング張替・キッチン・洗面化粧台・トイレ・エアコン1台交換・LDK照明新設(一部)・ユニットバス塗装工事・ハウスクリーニング
★JR堅田駅まで徒歩6分(約480m)
南東角部屋
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積:77.84㎡(壁芯)●バルコニー面積:17.29㎡●RC造7階建の4階部分●平成2年3月建築●管理費:22,580円(月々)●全部委託●仲介

セレッソコート西大津レイクヒルズ（新発表）
お支払い例 月々58,784円 ボーナス支払いなし
販売価格 2,180万円 マンション
ペット飼育可(規約有)
★2WAYアクセス
★JR大津京駅まで徒歩10分(約800m)
★京阪皇子山駅まで徒歩8分(約640m)
LD床暖房 / H20年築
●大津市山上町●JR湖西線「大津京」駅徒歩10分、京阪石山坂本線「皇子山」駅徒歩8分●専有面積:82.79㎡(壁芯)●バルコニー面積:13.23㎡●RC造15階建の4階部分●平成20年8月建築●管理費:18,775円(月々)●全部委託●仲介

ロータリーマンション大津京パークワイツ（新発表）
お支払い例 月々77,660円 ボーナス支払いなし
販売価格 2,880万円 マンション
角部屋
★2WAYアクセス
★JR大津京駅徒歩5分(約400m)
★京阪皇子山駅徒歩2分(約160m)
琵琶湖眺望可 / H15年築
●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:80.82㎡(壁芯)●バルコニー面積:21.07㎡●SRC造15階建の9階部分●平成15年1月建築●管理費:17,580円(月々)●全部委託●仲介

土地特集

衣川（新登場）
建築条件なし / 更地
土地価格 850万円〜 売土地
★JR堅田駅徒歩19分(約1520m)
★堅田幼稚園まで徒歩16分(約1280m)
★堅田小学校まで徒歩14分(約1120m)
★堅田中学校まで徒歩19分(約1520m)

1号地	2号地	3号地
約45坪	約58坪	約47坪

●大津市衣川3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分●宅地●土地面積:1号地150.05㎡・2号地194.16㎡・3号地156.68㎡●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●更地●建築条件なし●仲介

下阪本
土地価格 1,180万円 売土地
更地
約37坪
★2WAYアクセス
★JR唐崎駅徒歩10分(約800m)
★京阪穴太駅徒歩13分(約1040m)
●大津市下阪本1丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分、京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩13分●土地面積:123.76㎡●第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・下水道・都市ガス●建築条件なし●仲介

今堅田
土地価格 1,450万円 売土地
更地
約42坪
★JR堅田駅徒歩14分(約1520m)
★スーパーセンターイズミヤ堅田店まで徒歩7分(約560m)
★琵琶湖大橋病院まで徒歩13分(約1040m)
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●宅地●土地面積:140.82㎡●第1種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道・下水道・都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります!

0120-365-393
[営業時間10:00〜19:00]
[定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店 〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地建物取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》

匠工房 不動産 ウェブ検索
リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい
広告有効期限/平成29年10月15日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有・駐車場・駐輪場の表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年9月5日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。