匠工房 モデルハウス堂々完成内覧完全予約制

現地写真

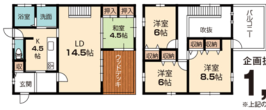
室内写真

同社施工例

ZERO-CUBE KAI

家の真ん中に坪庭を持つ
企画提案型デザイン住宅
1,404万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

外から見ると小さな窓がお洒落な外観、中に入ると光や風に満ち足り、坪庭の緑まで楽しめる伸びやかな空間が出現します。しかもコストパフォーマンスに優れた空間設計であり、坪庭スペース以外は自分流にアレンジできる"楽しさ"もご提案します。



ZERO CUBE + BOX

1階に1部屋プラス
企画提案型デザイン住宅
1,296万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

客間として、子供のふれあいスペースとしても活用できる和室スペースを実現。リビングからつながるウッドデッキスペースでは、家族でバーベキューを楽しめます。家族構成やライフスタイルに合わせてBOXをプラス。

守山市オススメ物件

新登場 守山市 古高町 価格 2,700万円
月々返済 お支払い例 73,418円 ボーナス払いなし
角地
◎洋室10.75帖部分2部屋に間仕切り可能です!
◎築10年
◎全部屋南東向き
◎オール電化住宅
◎南側お庭
土地 49坪
2台
・丸善守山店徒歩4分(約320m)
●交通:バス停「古高」徒歩2分●土地:163.84㎡●建延112.20㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H19年12月

新登場 コスモ守山3番館 価格 1,920万円
月々返済 お支払い例 52,208円 ボーナス払いなし
平成29年7月リフォーム済
★クロス・床材全面張替★全室照明器具新調
★キッチン・洗面・風呂新調
◆JR守山駅徒歩5分
・西友守山店徒歩4分(約320m)
・守山小徒歩2分(約160m)
即入居可
●所在地:守山市守山1丁目●専有:68.19㎡(壁芯)●バルコニー:13.13㎡●構造:SRC造11階建の7階部分●建築:H元年9月●管理費:9,550円(月々)●修繕費:9,890円(月々)●管理形態:全部委託

守山市 水保町 価格 1,250万円
土地 45坪
◎間口約12m
建築条件なし
更地
・フレンドマート守山水保店徒歩5分(約400m)
●交通:バス停「みずほ団地口」徒歩6分●地目:宅地●土地:150.44㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス

守山市 守山2 各価格 1,690万円
土地 43坪
全2区画
更地
◆JR守山駅徒歩15分
・吉身小学校徒歩9分(約720m)
●地目:宅地●土地:143.26㎡～143.27㎡●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件付

新築戸建 守山市 小島町 新発表 価格 2,380万円(税込)
月々返済 お支払い例 64,717円 ボーナス払いなし
土地 32坪
即入居可
◎Low-eペアガラス
◎浴室暖房乾燥機付
・バロー守山小島店徒歩6分(約480m)
・河西小徒歩11分(約880m)
◎二面バルコニー
2台
●交通:バス停「新阿比留口」停徒歩5分●土地:106.15㎡●建延:94.77㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月

守山市 今浜町 新発表 価格 2,578万円
月々返済 お支払い例 70,101円 ボーナス払いなし
平成29年7月リフォーム済
★外壁・屋根塗装★全室クロス張替★CF張替
★キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換
★洗濯パン交換★襖・障子張替★玄関鍵交換
★畳表替★コンセントカバー・インターホン交換
★防蟻予防工事★ハウスクリーニング
◎積水ハウスのお家
10台
◎5LDK
土地 177坪
角地
●交通:バス停「美崎西」停徒歩10分●土地:588.42㎡●建延:132.57㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●建築:H6年5月

守山市 川田町 新発表 価格 2,979万円
月々返済 お支払い例 81,005円 ボーナス払いなし
土地 48坪
◎築4年
屋上庭園のあるお家
◎床暖房3ヶ所付
2台
・バロー小島店徒歩11分(約880m)
●交通:バス停「川田」駅徒歩6分●土地:161.20㎡●建延:106.81㎡●構造:木造陸屋根2階建●建築:H25年10月

新築戸建 新登場 守山市 播磨田町 価格 3,230万円(税込)
月々返済 お支払い例 87,830円 ボーナス払いなし
土地 52坪
同社施工例
・河西小徒歩8分(約640m)
・フレンドマート河西店徒歩3分(約240m)
◎耐震等級3取得
2台
●交通:バス停「播磨田」徒歩4分●土地:173.15㎡●建延:99.79㎡●構造:木造2階建●建築:H29年11月完成予定●建築確認番号:第KS117-0410-51234号

野洲市オススメ物件

サニークレスト野洲 価格 1,380万円
月々返済 お支払い例 37,525円 ボーナス払いなし
平成29年7月リフォーム済
★新調:ユニットバス・キッチン 洗面化粧台・トイレ・給湯器★畳表替
★張替:クロス・CF・フローリング・襖
★内装枠塗装★ハウスクリーニング
◆JR野洲駅徒歩14分
・丸善野洲店徒歩3分(約240m)
南東角部屋
◎ペット飼育可(規約有)
●所在地:野洲市栄●専有:65.26㎡(壁芯)●バルコニー:13.02㎡●構造:RC造5階建の3階部分●建築:H2年3月●管理費:10,380円(月々)●修繕費:14,100円(月々)●管理形態:委託管理

新登場 野洲市 上屋 価格 1,480万円
月々返済 お支払い例 40,244円 ボーナス払いなし
土地 54坪
・祇王小徒歩8分(約640m)
2台
◎ハウスクリーニング済
◎サンルーム
●交通:バス停「新上屋」徒歩1分●土地:179.97㎡●建延:105.99㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H8年6月

野洲市 上屋 価格 1,250万円
土地 50坪
◎南西向き間口約11m
建築条件なし
更地
・祇王小徒歩8分(約640m)
●交通:バス停「新上屋」徒歩2分●地目:宅地●土地:165.34㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

野洲市 西河原 価格 1,246.39万円～
土地 55坪～
・中主小徒歩3分(約240m)
建築条件なし
更地
・イオンタウン野洲徒歩13分(約1040m)
●交通:バス停「中主小学校前」徒歩2分●地目:宅地●土地:182.32㎡～209.25㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

新登場 野洲市 冨波乙 価格 2,000万円
◆JR野洲駅徒歩13分
建築条件なし
土地 52坪
・丸善野洲店徒歩10分(約800m)
・北野小徒歩12分(約960m)
角地
解体更地渡し
●地目:宅地●土地:175.14㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●用途地域:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

野洲市 三上 新発表 価格 1,590万円
月々返済 お支払い例 43,235円 ボーナス払いなし
平成22年8月リフォーム済
★キッチン・トイレ・洗面台 ユニットバス入替
★クロス張替(LDK)
平成27年6月リフォーム済
★外壁塗替★屋根葺替
◎LDK21帖
角地
土地 62坪
2台
●土地:208.17㎡●建延:116.42㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S56年11月

野洲市 冨波乙 新発表 価格 1,650万円
月々返済 お支払い例 44,867円 ボーナス払いなし
平成22年5月リフォーム済
★フロアタイル上張り:玄関ホール・廊下・洋室
★床・壁紙張替:トイレ★襖張替:1・2階和室
平成28年8月リフォーム済
★都市ガス引き込み・給湯器設置
平成28年11月リフォーム済
★トイレ入替
◆JR野洲駅徒歩15分
◎セキスイハウスの家
1台
●土地:171.58㎡●建延:101.48㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S54年12月

新築戸建 野洲市 近江富士3 価格 2,080万円(税込)
月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし
土地 40坪
・三上保育園徒歩2分(約160m)
◎南東向きバルコニー
◎食洗機付
3台
即入居可
●交通:バス停「近江富士会館前」停徒歩1分●土地:135.28㎡●建延:89.12㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H29年2月

野洲市 永原 新発表 価格 2,298万円(税込)
月々返済 お支払い例 62,487円 ボーナス払いなし
即入居可
土地 44坪
築後未入居
◎食器洗浄乾燥機付
◎オール電化
角地
2台
●交通:バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地:146.24㎡●建延:99.36㎡●構造:木造2階建●建築:H28年5月

野洲市 吉地3 価格 2,490万円
月々返済 お支払い例 67,708円 ボーナス払いなし
築7年
土地 51坪
・中主小徒歩13分(約1040m)
・イオンタウン野洲徒歩6分(約480m)
◎地震に強い家制震技術GVA搭載
◎メーターモジュール
◎蓄熱暖房機有
◎オール電化
2台
●交通:バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建延:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年8月

新登場 野洲市 小南 価格 2,580万円
月々返済 お支払い例 70,155円 ボーナス払いなし
角地
◎6SLDK
2台
◎ハウスクリーニング済
◎多収納設計
即入居可
土地 86坪
●交通:バス停「仁保橋」徒歩2分●土地:286.40㎡●建延:188.23㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H15年3月

新築戸建 新登場 野洲市 小篠原 価格 2,980万円(税込)
月々返済 お支払い例 81,032円 ボーナス払いなし
土地 44坪
同社施工例
◆JR野洲駅徒歩18分
・丸善野洲店徒歩8分(約640m)
・アルプラザ野洲徒歩13分(約1040m)
◎南東向きバルコニー◎書斎有
2台
●土地:146.73㎡●建延:113.65㎡●構造:木造2階建●建築:H29年11月完成予定●建築確認番号:第H28確認建築滋建住3450号

新築戸建 野洲市 久野部 価格 3,377万円(税込)
月々返済 お支払い例 91,827円 ボーナス払いなし
土地 51坪
◆JR野洲駅徒歩12分
・北野小徒歩9分(約720m)
・丸善野洲店徒歩9分(約720m)
即入居可
◎オール電化
◎多収納設計
2台
●土地:168.65㎡●建延:120.65㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

近江八幡市オススメ物件

新登場 近江八幡グリーンマンションII番館 価格 1,980万円
月々返済 お支払い例 53,840円 ボーナス払いなし
◆JR近江八幡駅徒歩16分
・業務スーパー近江八幡店徒歩4分(約320m)
◎4LDK
角部屋
平成26年7月リフォーム済
★お風呂入替★洗面化粧台入替
★トイレ入替★トイレ内装★給湯器交換
★洗面所内装★キッチン水栓金具交換
●所在地:近江八幡市中村町●専有:82.96㎡(壁芯)●バルコニー:14.33㎡●構造:SRC造15階建の9階部分●建築:H7年2月●管理費:8,300円(月々)●修繕費:12,860円(月々)●管理形態:委託管理

近江八幡市 上田町 価格 450万円
◆JR近江八幡駅徒歩14分
建築条件なし
土地 32坪
更地
・フレンドマート八幡上田店徒歩6分(約480m)
・イオン近江八幡徒歩11分(約880m)
●地目:宅地●土地:106.06㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●心理的瑕疵有

近江八幡市 縄手町中 価格 998万円
土地 69坪
◎実測面積85坪
建築条件なし
・八幡小徒歩13分(約1040m)
・アルプラザ近江八幡徒歩13分(約1040m)
●交通:バス停「市井町」徒歩4分●地目:宅地●土地:230.09㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

近江八幡市 若葉町 新発表 価格 930万円
◆JR近江八幡駅徒歩19分
建築条件なし
土地 63坪
更地
・フレンドマート八幡上田店徒歩9分(約720m)
●地目:雑種地●土地:210.36㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:80%●設備:上水道、浄化槽

新登場 近江八幡市 土田町 価格 980万円
土地 85坪
角地
更地
建築条件なし
◎両面道路
●交通:バス停「小舟木口」徒歩1分●地目:宅地●土地:282.00㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

新登場 近江八幡市 西生来町 価格 1,298万円
月々返済 お支払い例 35,295円 ボーナス払いなし
平成29年10月リフォーム済
★外壁・雨樋・破風・軒天・塗装
★駐車場拡幅工事★境界確定
★キッチン・ユニットバス・トイレ 洗面化粧台・給湯器交換
★火災報知器新設
★全室ハウスクリーニング
★全室壁・天井クロス張替
★照明器具交換(LED)
★畳・襖張替★白蟻防蟻工事
◆近江鉄道 平田駅徒歩9分
土地 81坪
3台
●土地:270.55㎡●建延:142.00㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:S63年10月

新登場 近江八幡市 緑町3 価格 1,498万円(税込)
月々返済 お支払い例 40,733円 ボーナス払いなし
平成29年9月リフォーム完了予定
★外壁・屋根塗装★システムキッチン新調
★ユニットバス新調★給湯器新調
★クロス張替★エアコン1基★防蟻処理etc
◆JR篠原駅徒歩18分
・桐原小徒歩11分(約880m)
土地 40坪
角地
3台
●土地:135.14㎡●建延:89.42㎡●構造:木造2階建●建築:S52年5月

新築戸建 安土町 常楽寺 新発表 価格 1,700万円(税込)
月々返済 お支払い例 46,226円 ボーナス払いなし
土地 45坪
◆JR安土駅徒歩5分
◎オール電化住宅
◎多収納設計
即入居可
2台
●土地:151.19㎡●建延:98.82㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

新築戸建 近江八幡市 大工町 新発表 価格 1,730万円(税込)
月々返済 お支払い例 47,042円 ボーナス払いなし
土地 45坪
同社施工例
・八幡小徒歩15分(約1200m)
・八幡中徒歩9分(約720m)
◎多収納設計
◎浴室暖房乾燥機付
◎全居室ペアガラス
2台
●交通:バス停「鍛冶屋町」停徒歩2分●土地:148.89㎡●建延:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:H29年9月完成予定●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-0535号

近江八幡市 古川町 新発表 価格 1,798万円
月々返済 お支払い例 48,891円 ボーナス払いなし
平成29年10月リフォーム完了予定
★外壁・雨樋・破風・塗装★駐車場拡幅工事
★システムキッチン新品交換★ガス給湯器交換
★トイレ交換★ユニットバス交換★エアコン1台新設
★壁・天井クロス張替★クッションフロア張替★白蟻防蟻工事
★照明器具一部交換(LED)★畳・襖・障子張替★境界確定
3台
◆JR篠原駅徒歩7分
・平和堂篠原店徒歩3分(約240m)
角地
土地 49坪
●土地:162.05㎡●建延:104.34㎡●構造:木造2階建●建築:S56年7月

新築戸建 近江八幡市 川原町 新発表 価格 2,090万円(税込)
月々返済 お支払い例 56,831円 ボーナス払いなし
土地 49坪
◆JR篠原駅徒歩12分
◎全居室ペアガラス
◎オール電化
・桐原小徒歩11分(約880m)
2台
●土地:165.17㎡●建延:93.96㎡●構造:木造2階建●建築:H29年9月完成予定●建築確認番号:第H29SHC110022号

新築戸建 近江八幡市 中小森町 新発表 価格 2,390万円(税込)
月々返済 お支払い例 64,989円 ボーナス払いなし
土地 39坪
◆JR近江八幡駅徒歩18分
◎オール電化
・スーパー丸善近江八幡店徒歩7分(約560m)
2台
●土地:131.76㎡●建延:105.98㎡●構造:木造2階建●建築:H29年7月

近江八幡市 日吉野町 新発表 価格 2,780万円
月々返済 お支払い例 75,594円 ボーナス払いなし
土地 46坪
角地
◎多収納設計
◎オール電化 ◎5LDK
2台
◆JR近江八幡駅徒歩19分
●土地:152.74㎡●建延:125.86㎡●構造:木造2階建●建築:H18年11月

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年7月25日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉

株式会社 匠工房 野洲店 仲介 売主
[営業時間10:00～18:00][定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／平成29年10月1日
匠工房　不動産　ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.775%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。