8月号 住まいの総合情報誌 栗東・草津版
House synthesis information
住宅総合情報 SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買 発行元／株式会社 匠工房
〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667
http://www.takumikobo-fudousan.com/

未公開物件多数　大津・草津・栗東・守山　2601物件

守山市 二町町

即内覧可

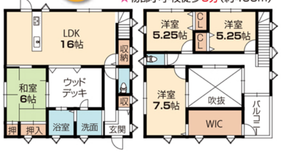
販売価格 **3,480**万円（税込）

新築住宅

★当社売主につき仲介手数料不要

🚗2　土地 46坪

★物部幼稚園徒歩4分（約320m）
★物部小学校徒歩5分（約400m）


LDK 16帖
和室 6帖
ウッドデッキ
浴室
洗面
玄関
押
押入
収納
収
洋室 5.25帖
洋室 5.25帖
CL
CL
洋室 7.5帖
吹抜
WIC
バルコニー

お支払い例 月々**93,839**円 ボーナス支払いなし

●所在地：守山市二町町●交通：JR東海道線「栗東」駅徒歩17分●土地面積：153.60㎡●建延面積：109.30㎡●構造：木造2階建●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：電気・上水道・下水道●建築：平成28年10月●売主

大津市 里

新登場

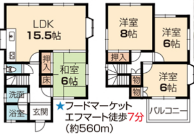
即内覧可

販売価格 **870**万円

中古住宅

★南東向き

★田上小学校徒歩5分（約400m）


LDK 15.5帖
和室 6帖
押入
床
洗面
浴室
玄関
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
押入
物
物
バルコニー

★フードマーケットエフマート徒歩7分（約560m）

🚗2　土地 41坪

お支払い例 月々**23,460**円 ボーナス支払いなし

●所在地：大津市里5丁目●交通：JR東海道線「石山」駅バス23分「田上小学校前」停徒歩3分●土地面積：138.74㎡●建延面積：95.22㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：平成5年5月●設備：電気、上水道、下水道、都市ガス●仲介

守山市 古高町

新登場

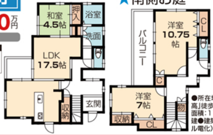
販売価格 **2,700**万円

中古住宅

お支払い例 月々**72,806**円 ボーナス支払いなし

土地 49坪　🚗2

★角地　★築10年
★南側お庭


和室 4.5帖
押入
浴室
洗面
LDK 17.5帖
収納
玄関
バルコニー
洋室 10.75帖
CL
C
洋室 7帖
収納
CL
物

★全部屋南東向き
★オール電化住宅

●所在地：守山市古高町●交通：バス停「古高」徒歩2分●土地面積：163.84㎡●建延面積：112.20㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：平成19年12月●設備：電気（オール電化）、上水道、下水道●仲介

セルバ守山

新登場

販売価格 **1,595**万円

中古マンション

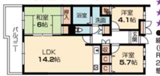
お支払い例 月々**43,010**円 ボーナス支払いなし

★守山駅直結
★JR守山駅徒歩1分

フルリノベーションパッケージ

◆新調/キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ
◆張替/フローリング・クロス・CF
◆間取り一部変更◆一部造作…etc

1㎡あたり79,800円　**564**万円（目安）施工費込み
※お客様の好みに合わせてリフォーム可能


バルコニー
和室 6帖
押入
浴室
洗面
洋室 4.1帖
玄関
LDK 14.2帖
収
C
C
洋室 5.7帖

★平和堂守山店徒歩4分（約320m）
★守山小学校徒歩7分（約560m）
★西友守山店徒歩2分（約160m）

●所在地：守山市梅田町●交通：JR東海道線「守山」駅徒歩1分●専有面積：70.76㎡（壁芯）●バルコニー面積：9.57㎡●構造：RC造13階建の7階部分●建築：昭和61年2月●管修費：17,260円（月々）●管理形態：全部委託●仲介●改装条件付

コスモ守山3番館

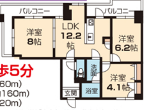
新登場

即内覧可

販売価格 **1,920**万円

中古マンション

お支払い例 月々**51,774**円 ボーナス支払いなし


バルコニー
バルコニー
洋室 8帖
LDK 12.2帖
洋室 6.2帖
洗面
洋室 4.1帖
玄関
浴室

平成29年7月リフォーム済
★クロス・床材全面張替
★キッチン・洗面・風呂新調
★全室照明器具新調

★JR守山駅徒歩5分
★守山小学校徒歩2分（約160m）
★平和堂守山店徒歩2分（約160m）
★西友守山店徒歩4分（約320m）

●所在地：守山市守山1丁目●交通：JR東海道線「守山」駅徒歩5分●専有面積：68.19㎡（壁芯）●バルコニー面積：13.13㎡●構造：SRC造11階建の7階部分●建築：平成元年9月●管修費：19,440円（月々）●管理形態：全部委託●仲介

GOOD DESIGN

ZERO CUBE + BOX

1階に1部屋プラス

企画提案型デザイン住宅 **1,296**万円（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

モデルハウス有　完全予約制

客間として、子供のふれあいスペースとしても活用できる和室スペースを実現。
リビングからつながるウッドデッキスペースでは、家族でバーベキューを楽しめます。
家族構成やライフスタイルに合わせてBOXをプラス。

WEB会員登録でおトクに物件を探しませんか？

特典いっぱい!　登録料金無料

携帯電話からも登録できます　登録方法はとっても簡単!!

- ご希望の物件をメールで配信
- 非公開物件を閲覧できる
- その他会員様だけの特典多数

https://www.takumikobo-fudousan.com

匠工房　不動産　検索

テレビ番組告知

一家まるごとまるっと査定!

3:45 アミンチュ BBC

毎週日曜日 AM10:30～11:00

株式会社 匠工房 不動産販売 プレゼンツ

売却物件大募集

安心サービス特典

～戸建の売却・購入をご検討の皆様へ～

そんな不安を解消します!!

売主様

売却後に修理箇所が見つかったら不安

売却依頼特典

ホームインスペクション

建物検査

雨漏り	シロアリ
給排水管	木部の腐食

検査・保険の費用は当社が負担致します!!

買主様

買う前に安心か知っておきたい。検査してもらえるの?

ご成約特典

既存住宅

かし保証保険

構造	防水（雨漏り）	給排水管路

お引渡しの際のもしもの場合に安心です!

※適用条件●対象エリア/滋賀県内の弊社が営業可能なエリア●対象物件/築30年以内の一戸建。但し瑕疵担保免責物件は除く●対象者/弊社規定の仲介手数料をお支払い頂ける個人のお客様●利用条件/（建物検査）弊社と専属専任媒介契約（媒介期間3ヶ月）を締結され、当初の媒介価格（売出価格）が1,000万円以上、かつ弊社査定価格の125%以内であること。（かし保証保険）既存住宅かし保証保険加入可能物件で弊社の仲介で購入した買主様【注意事項】※建物検査の結果、かし保証保険を利用するためには補修工事が必要となる場合があります（補修工事費用・再検査費用はお客様の負担となります）※対象特典については諸条件がございますので、詳しくはお問い合わせ下さい。

売却強化期間中!

QUOカード **1000**円分プレゼント

※初めてご来店の方で、当社に売却依頼を頂き、媒介契約を頂いたお客様が対象となります。

事業拡大につきキャンペーン!

9月1日彦根店OPEN!

〈住所/彦根市芹川町420〉

- 高価買取
- 相談無料
- 査定無料
- 秘密厳守
- 相続対策
- 空家管理

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 草津栗東店

[営業時間/10:00～18:00] [定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

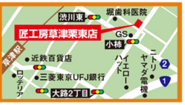
0120-514-050

〒520-3024
滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号
TEL.077-584-5666　FAX.077-584-5667

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.725%　35年返済）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房　不動産　ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号
建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事（は）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員
〈仲介〉　広告有効期限／平成29年9月25日


渋川東
堀歯科医院
匠工房草津栗東店
GS
小柿
草津駅
近鉄百貨店
ロッテリア
三菱東京UFJ銀行
イエローハット
ヤマダ電機
ニトリ
大路2丁目
2
1