匠工房

甲賀市オススメ物件

耕心（甲南町）

新着情報 | 甲南町 | 耕心 | 土地55坪 | お支払い例 月々22,728円 ボーナス払いなし

販売価格 850万円（中古住宅）

★4LDK

★バス停「耕心」徒歩2分（約160m）

★前面道路6m　★玄関上吹抜

中古住宅のリフォームもお任せください

●所在地:甲賀市甲南町耕心3丁目●交通:バス停「耕心」徒歩2分●土地面積:181.83m²●建築面積:92.73m²●構造:木造スレート葺2階●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成8年5月●参仲介

寺庄（甲南町）

新着情報 | 甲南町 | 寺庄 | 土地51坪 | お支払い例 月々47,863円 ボーナス払いなし

販売価格 1,790万円（中古住宅）

★寺庄駅徒歩2分（約160m）　★残1棟

★甲南東保育園 徒歩3分(約720m)
★甲南中学校徒歩1分(約1040m)

★ユニットバス　★システムキッチン　★全面収納
★シャワートイレ(1F-2F)　★ガーデンパーキング　★全面収納
★TVモニター付インターホン　★ウォークインクローゼット

●所在地:甲賀市甲南町寺庄●交通:JR草津線「甲南」駅徒歩2分●土地面積:169.86m²●建築面積:100.44m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年8月完成●参仲介

希望ヶ丘（甲南町）

販売価格 1,760万円 | 土地52坪 | 残3棟 | お支払い例 月々47,061円 ボーナス払いなし

★バス停「希望ヶ丘3丁目」徒歩2分（約160m）

●外構付き●キッチン(H/食器洗光触媒)★ユニットバス★全室ペアガラス(遮熱断熱ガラス)★カーテンレール付★カードキー付玄関ドア★玄関収納★全室収納器具付★洗面化粧台W750(三面タイプ)

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘3丁目●交通:JR草津線「貴生川」駅徒歩10分「希望ヶ丘3丁目」停徒歩2分●土地面積:173.21m²●建築面積:102.60m²●構造:木造スレート葺2階●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●平成28年12月完成●参仲介

野田（甲南町）

販売価格 2,280万円 | 土地60坪 | 残1棟 | お支払い例 月々60,965円 ボーナス払いなし

★甲南駅徒歩12分（約960m）
★甲南保育園徒歩5分(約400m)

●所在地:甲賀市甲南町野田●交通:JR草津線「甲南」駅徒歩12分●土地面積:202.33m²●建築面積:105.99m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年7月完成●参仲介

虫生野町（甲南町）

販売価格 2,380万円 | 土地61坪 | 残1棟 | お支払い例 月々63,639円 ボーナス払いなし

★オール電化　★フレンドタウンコウカ徒歩7分(約560m)

★貴生川駅徒歩5分（約400m）　角地

★貴生川小学校徒歩5分(約400m)
★太陽光発電　★ペアガラス　★浴室暖房機

●所在地:甲賀市甲南町虫生野町●交通:JR草津線「貴生川」駅徒歩5分●土地面積:142.06m²●建築面積:103.91m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年8月完成●参仲介

水戸町（甲南町）

販売価格 2,380万円 | 土地50坪 | 残1棟 | お支払い例 月々63,639円 ボーナス払いなし

★Low-eペアガラス★カラーモニター付インターホン★電気温風スマートコントロール一括暖の玄関

★水栓一体型浄水器　★浴室暖房機　★システムキッチン

●所在地:甲賀市水戸町●交通:バス停「水戸保育園」徒歩3分●土地面積:166.29m²●建築面積:102.60m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年8月完成●参仲介

岩根（甲南町）

販売価格 730万円 | 土地49坪 | 残1棟

★南向き
★水戸幼稚園徒歩13分(約1040m)
★甲田中学校徒歩10分(約800m)

★室内丁寧にお使いです　★中庭に庭園有ります

●所在地:甲賀市甲南町岩根●交通:バス停「大谷団地」徒歩1分●土地面積:231.12m²●建築面積:79.32m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成8年5月築●参仲介

柑子袋（甲南町）

新着情報 | 甲南町 | 柑子袋 | 土地49坪 | お支払い例 月々980円 ボーナス払いなし

販売価格 980万円

★バス停「宮の森」徒歩2分（約160m）
★石部幼稚園徒歩1分(約800m)
★石部医療センター徒歩6分(約480m)

●所在地:甲賀市甲南町柑子袋●交通:バス停「宮の森」徒歩2分●土地面積:163.72m²●建築面積:108.57m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、浄化槽、上水道●平成12年5月参仲介

松尾（甲賀町）

新着情報 | 甲賀町 | 松尾 | 土地62坪 | お支払い例 月々1,600円 ボーナス払いなし

★日野幼稚園徒歩9分(720m)
★日野小学校徒歩5分(480m)
★日野中学校徒歩4分(320m)
★日野記念病院徒歩10分(800m)
★人感センサー付玄関灯★TVモニターインターホン★シャワートイレ★全面ペアガラス★シャワートイレ(1F-2F)★浴室暖房乾燥機付

●所在地:滋賀県甲賀市甲賀町松尾字丁屋敷●交通:JR草津線「甲賀」駅徒歩10分●土地面積:330.61m²●建築面積:84.24m²●構造:木造スレート葺2階●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成8年4月●参仲介

松尾（甲賀町）

新着情報 | 甲賀町 | 松尾 | 土地49坪 | お支払い例 月々1,890円 ボーナス払いなし

★日野幼稚園徒歩9分(400m)
★日野小学校徒歩6分(480m)
★日野中学校徒歩4分(320m)
★日野記念病院徒歩10分(800m)

お支払い例 月々42,782円 ボーナス払いなし

お支払い例 月々50,537円 ボーナス払いなし

★人感センサー付玄関灯★TVモニターインターホン★シャワートイレ(1F-2F)★全面ペアガラス★シャワートイレ(1F-2F)★浴室暖房乾燥機付

●所在地:滋賀県甲賀市甲賀町松尾字丁屋敷●交通:近江鉄道近江本線「日野」駅バス10分「日野記念病院」停徒歩1分●土地面積:330.61m²●建築面積:84.24m²●構造:木造スレート葺2階●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成8年4月●参仲介

北内貴（水口町）

販売価格 1,000万円 | 土地67坪 | お支払い例 月々26,739円 ボーナス払いなし

★バス停「川田神社」徒歩2分（約160m）

★トイレ2ヶ所　★システムキッチン

★平成19年増改築済

●所在地:甲賀市水口町北内貴●交通:バス停「川田神社」徒歩2分●土地面積:223.56m²●建築面積:99.99m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成6年6月●参仲介

希望ヶ丘（甲南町）

販売価格 1,550万円 | 土地69坪 | 残3棟 | お支払い例 月々41,445円 ボーナス払いなし

★希望ヶ丘保育園徒歩2分(約160m)
★のぞみ保育園徒歩7分(約560m)
★希望ヶ丘小学校徒歩11分(約880m)

★太陽光発電★オール電化
★二世帯住宅にもご利用できます！

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘4丁目●交通:バス停「東セントー」徒歩2分●土地面積:230.18m²●建築面積:114.24m²●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成5年11月●参仲介

京町（水口町）

販売価格 1,698万円 | 土地78坪 | 平成29年8月 リフォーム完了予定 キッチン/浴室トイレ/壁・間取り変更 駐車場拡張・外構

★水口石橋駅徒歩9分（約720m）

★水口小学校徒歩4分(約320m)

●所在地:甲賀市水口町京町●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩9分●土地面積:261.15m²●建築面積:114.24m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成8年6月●参仲介

下田（水口町）

販売価格 1,180万円 | 土地56坪 | お支払い例 月々31,552円 ボーナス払いなし

★バス停「新道下田」徒歩5分(約400m)
★下田保育園徒歩4分(約320m)
★下田小学校徒歩3分(約240m)

●所在地:甲賀市水口町下田●交通:バス停「新道下田」徒歩5分●土地面積:187.70m²●建築面積:104.33m²●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成8年6月●参仲介

吉永（甲賀町）

販売価格 1,180万円 | 土地52坪 | お支払い例 月々31,552円 ボーナス払いなし

★バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩5分(約400m)

●所在地:甲賀市吉永●交通:バス停「三雲まちづくりセンター」徒歩5分●土地面積:172.27m²●建築面積:124.99m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成13年5月●参仲介

三雲（甲賀町）

販売価格 1,850万円 | 土地49坪 | 平成29年7月リフォーム済 キッチン・トイレ・浴室・クロス全面 個別空間・リフォーム 洗面CF・収納工事一部外構

★三雲駅徒歩13分（約1040m）
★三雲保育園徒歩9分(約720m)
★三雲東小学校徒歩7分(約560m)

●所在地:甲賀市三雲●交通:JR草津線「三雲」駅徒歩15分●土地面積:162.54m²●建築面積:127.00m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:150%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成13年5月●参仲介

山本（甲賀町）

販売価格 780万円 | 土地100坪 | お支払い例 月々20,856円 ボーナス払いなし

★バス停「湖南サンライズ」徒歩3分(約240m)

★バーベキューやガーデニングができます　★南東向き

●所在地:滋賀県甲賀市甲賀町大字山本●交通:バス停「湖南サンライズ」停徒歩3分●土地面積:330.61m²●建築面積:84.24m²●構造:木造スレート葺2階●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成8年4月●参仲介

蒲生堂町（東近江市）

新着情報 | 東近江市 | 蒲生堂町 | 土地98坪 | お支払い例 月々55,083円 ボーナス払いなし

販売価格 2,060万円

★長緑幼稚園徒歩4分(約320m)
★蒲生病院長緑診療所徒歩10分(約800m)

★平成25年4月築

●所在地:東近江市蒲生堂町●交通:バス停「長緑幼稚園」停徒歩10分●土地面積:324.22m²●建築面積:84.24m²●構造:木造スレート葺2階●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成25年4月●参仲介

綾野（水口町）

建築条件なし

販売価格 950万円 | 土地56坪

★水口石橋駅徒歩9分（約720m）

●水口医療保園徒歩6分(480m)
●綾野小学校徒歩1分(約80m)
●甲賀病院徒歩15分(約1200m)
●アルプラザ水口徒歩4分(約320m)

●所在地:甲賀市水口町綾野●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩9分●土地面積:182.11m²●建築面積:102.60m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付土地●参仲介

松栄（水口町）

建築条件なし

販売価格 980万円 | 土地50坪 | 更地

★水口石橋駅徒歩4分（約320m）

●水口東保育園徒歩7分(約560m)
●水口小学校徒歩4分(約320m)

●所在地:甲賀市水口町松栄●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩4分●土地面積:168.58m²●建築面積:102.60m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付土地●参仲介

水口（水口町）

建築条件なし

販売価格 998万円 | 土地60坪 | 更地

★サンヒルズ北秋葉

●水口東保育園徒歩15分(約1200m)
●水口小学校徒歩15分(約1200m)
●城山中学校徒歩5分(約400m)

●所在地:甲賀市水口町水口●交通:バス停「東土の森東口」徒歩2分●土地面積:200.71m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付土地●参仲介

菩提寺西（湖南市）

建築条件なし

販売価格 930万円 | 土地60坪 | 更地

★バス停「みどりの村」徒歩3分(約240m)

★甲西菩提寺保育園徒歩4分(約320m)

●所在地:湖南市菩提寺西4丁目●交通:バス停「みどりの村」徒歩3分●土地面積:175.20m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●建築条件付土地●参仲介

北山台（湖南市）

建築条件なし

販売価格 1,080万円 | 土地65坪 | 更地

★バス停「北山台センター」徒歩2分(約160m)

★菩提寺幼稚園徒歩10分(約800m)
★菩提寺保育園徒歩8分(約640m)
★菩提寺小学校徒歩14分(約1120m)

●所在地:湖南市北山台4丁目●交通:バス停「北山台センター」徒歩2分●土地面積:216.02m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●建築条件付土地●参仲介

岩根（湖南市）

建築条件なし

販売価格 1,280万円 | 土地74坪 | 更地

★バス停「岩根中央」徒歩2分(約160m)

●岩根保育園徒歩9分(720m)
●岩根小学校徒歩8分(640m)
●岩根中学校徒歩10分(800m)
●岩根市役所岩根出張所徒歩9分(720m)

●所在地:湖南市岩根●交通:バス停「岩根中央」徒歩2分●土地面積:247.00m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付土地●参仲介

村井（湖南市）

建築条件なし

販売価格 520万円 | 土地99坪 | 更地

★日野小学校徒歩13分(1040m)
★日野幼稚園徒歩14分(約1120m)

●所在地:滋賀県湖南市村井●交通:バス停「村井本町」停徒歩5分●土地面積:330.06m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付土地●参仲介

松尾（甲賀町）

建築条件なし

販売価格 1,200万円 | 土地74坪 | 更地

★南向き
★日野小学校徒歩8分(約640m)
★日野中学校徒歩11分(約880m)
★日野幼稚園徒歩8分(約640m)
★日野記念病院徒歩9分(約480m)

●所在地:滋賀県甲賀市甲賀町大字村井●交通:バス停「村井本町」停徒歩5分●土地面積:247.00m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件付土地●参仲介

東近江市・日野町オススメ物件

中道（日野町）

新着情報 | 日野町 | 中道 | 土地55坪 | お支払い例 月々68,987円 ボーナス払いなし

販売価格 2,580万円

★オール電化
★太陽光発電システム（4.3kw）

★ペアガラス　★システムキッチン　★浴室暖房乾燥機付
★日野小学校徒歩5分(約400m)
★日野幼稚園徒歩7分(約560m)

●所在地:滋賀県蒲生郡日野町中道1丁目●交通:バス停「JA日野東支店前」徒歩4分●土地面積:184.45m²●建築面積:121.93m²●構造:木造スレート葺2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成21年5月●参仲介

★平成21年5月築

石部東（湖南市）

新着情報 | 湖南市 | 石部東 | 土地53坪 | お支払い例 月々53,211円 ボーナス払いなし

販売価格 1,990万円

★バス停「石部東」徒歩2分

★人感センサー付玄関灯　★TVモニターインターホン　★ウォークインクローゼット　★全面ペアガラス　★浴室暖房乾燥機付　★シャワートイレ(1F-2F)

●所在地:湖南市石部東6丁目●交通:バス停「石部東」徒歩2分●土地面積:130.11m²●建築面積:76.32m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年8月完成●参仲介

日野幼稚園（日野町）

新着情報 | 日野町 | 日野幼稚園 | 土地49坪 | お支払い例 月々1,890円 ボーナス払いなし

★日野幼稚園徒歩9分(400m)
★日野小学校徒歩6分(480m)
★日野中学校徒歩4分(320m)
★日野記念病院徒歩10分(800m)

お支払い例 月々42,782円 ボーナス払いなし

お支払い例 月々50,537円 ボーナス払いなし

★人感センサー付玄関灯★TVモニターインターホン★シャワートイレ(1F-2F)★全面ペアガラス★シャワートイレ(1F-2F)★浴室暖房乾燥機付

●所在地:滋賀県蒲生郡日野町大字村井●交通:バス停「日野記念病院」停徒歩6分●土地面積:247.00m²●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道●平成29年8月完成●参仲介

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 水口店　［営業時間10:00～20:00］［定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日］

0120-651-213

リユアル 神介 住み換えで住まい

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117　TEL:0748-65-1300　FAX:0748-65-1311

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築士事務所／滋賀県知事(い)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員（仲介）　広告有効期限／平成29年9月18日
※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.675%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 水口　不動産　ウェブ検索

●土地の図面などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●掲載物件は平成29年8月8日のものです。万一価格の変更または売約済みの場合はご了承ください。●私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地・土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを条件とする売買です。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領いただく金額は全額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。