中古住宅特集

真野2丁目
★家庭菜園もできます→
販売価格 3,280万円（中古住宅） 🚗2 土地約96坪
★JR堅田駅まで徒歩11分（約880m）
★イズミヤ堅田店まで徒歩4分（約320m）
★真野小学校まで徒歩13分（約1040m）
耐震等級3・長期優良住宅！駅近なのに閑静な住宅地！広いお庭で家庭菜園も可能！室内大変きれいにお使いです！
南東向き　平成24年築
オール電化　★メーターモジュールのお家
【設備】★バリアフリー ★食器洗浄乾燥機 ★複層ガラス ★システムキッチン ★追い焚き ★IHクッキングヒーター ★モニター付インターホン
浴室・洗面・和室7.25帖・LDK19.32帖・洋室7.25帖・洋室7.85帖・和室7.85帖・洋室7.25帖・バルコニー
●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積：320.00㎡●建物面積：140.00㎡●木造瓦葺2階建●平成24年7月建築●仲介
お支払い例 月々88,446円 ボーナス支払いなし

日吉台（新発表）
販売価格 980万円（中古住宅） 土地約57坪 🚗1
平成28年5月リフォーム済 -外壁塗装
★JR比叡山坂本駅徒歩21分（約1680m）
★日吉台小学校まで徒歩5分（約375m）
●大津市日吉台3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩21分●土地面積：189.59㎡●建物面積：129.89㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和55年9月建築●仲介
月々26,426円 ボーナス支払いなし

緑町（新発表）
販売価格 1,190万円（中古住宅） 土地約51坪 🚗2
ミサワホームの家　南向き　即内覧可
●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス10分「緑町北口」停徒歩2分●土地面積：170.56㎡●建物面積：107.68㎡●木造2階建●平成元年9月建築●仲介
月々32,089円 ボーナス支払いなし

清風町
販売価格 1,380万円（中古住宅） 土地約65坪 🚗2
即内覧可
●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅バス14分「真野中学校前」停徒歩1分●土地面積：216.52㎡●建物面積：109.69㎡●鉄筋コンクリート造2階建●昭和58年7月建築●仲介
月々37,212円 ボーナス支払いなし

仰木の里（新発表）
販売価格 1,530万円（中古住宅） 土地約69坪 🚗4
ダイワハウスのお家　角地
★仰木の里小学校まで徒歩7分（約560m）
平成22年1月リフォーム済 -給湯器交換
即内覧可
★フレスコ仰木の里店まで徒歩4分（約320m）
●大津市仰木の里6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩25分●土地面積：229.56㎡●建物面積：131.26㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和63年8月建築●仲介
月々41,257円 ボーナス支払いなし

水明（新発表）
販売価格 1,630万円（中古住宅） 土地約69坪 🚗2
★JR小野駅徒歩10分（約800m）
角地　即内覧可
★小野小学校まで徒歩5分（約400m）
●大津市水明1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩10分●土地面積：228.46㎡●建物面積：112.64㎡●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●平成7年5月建築●仲介
月々43,954円 ボーナス支払いなし

朝日（新発表）
販売価格 1,780万円（中古住宅） 土地約71坪 🚗1
パナホームのお家
★JR小野駅徒歩7分（約560m）
★フレスコ向陽店まで徒歩4分（約250m）
即入居可
●大津市朝日1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積：235.51㎡●建物面積：148.88㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●昭和61年3月建築●仲介
月々47,998円 ボーナス支払いなし

雄琴（新発表）
販売価格 1,880万円（中古住宅） 土地約36坪 🚗2
★JRおごと温泉駅徒歩7分（約560m）
角地　即入居可　H15年建築
●大津市雄琴3丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩7分●土地面積：120.02㎡●建物面積：106.92㎡●木造2階建●平成15年10月建築●仲介
月々50,695円 ボーナス支払いなし

朝日
販売価格 1,880万円（中古住宅） 土地約76坪 🚗2
★JR小野駅徒歩13分（約1040m）
即内覧可
●大津市朝日2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩13分●土地面積：253.45㎡●建物面積：145.78㎡●木造2階建●平成2年8月建築●仲介
月々50,695円 ボーナス支払いなし

仰木の里東
販売価格 1,880万円（中古住宅） 土地約74坪 🚗2
即内覧可　全部屋南向き
●大津市仰木の里東6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩22分●土地面積：246.25㎡●建物面積：119.85㎡●木造スレート葺2階建●平成4年12月建築●仲介●告知事項あり
月々50,695円 ボーナス支払いなし

仰木の里（新発表）
販売価格 1,950万円（中古住宅） 🚗2 土地約74坪
平成29年7月リフォーム済
-キッチン新調（食洗機付）-外壁部分塗装
-浴室ユニット交換（浴槽新調）
-洗面台・洗濯パン新調・給湯器交換
-トイレ便器セット交換・和室畳表替
-1階・2階全室クロス張替（壁・天井）
-LDK床ウッドタイル張替・棚扉付張替
-ガレージ増設・ハウスクリーニング
★仰木の里小学校まで徒歩2分（約110m）
即入居可
●大津市仰木の里4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩20分●土地面積：247.81㎡●建物面積：81.62㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成3年7月建築●仲介
月々52,583円 ボーナス支払いなし

堅田
販売価格 1,980万円（中古住宅） 土地約36坪 🚗2
南東角地　平成24年建築！
★生鮮館げんさん堅田店まで徒歩4分（約320m）
オール電化のお家
●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩25分●土地面積：120.07㎡●建物面積：87.35㎡●木造2階建●平成24年4月建築●仲介
月々53,391円 ボーナス支払いなし

南志賀（新登場）
販売価格 2,250万円（中古住宅） 土地約35坪 🚗1
平成29年7月リフォーム済
-浴室・トイレ・洗面所・庭木手入れ済
-全室クロス張替・床（フローリング等）
-壁・天井（クロス張替等）・和室畳表替
-柱際給付除き・畳表替・障子襖張替
★京阪南滋賀駅徒歩7分（約560m）
即入居可　角地
★志賀小学校まで徒歩11分（約880m）
●大津市南志賀4丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩20分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩7分●土地面積：116.82㎡●建物面積：125.05㎡●木造2階建●昭和63年1月建築●仲介●公衆用道路4.43㎡別途有
月々60,672円 ボーナス支払いなし

今堅田
販売価格 2,280万円（中古住宅） 土地約109坪
★JR堅田駅徒歩19分（約1520m）
琵琶湖面す　即内覧可
●大津市今堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分●土地面積：363.63㎡●建物面積：171.04㎡●木造2階建●昭和44年12月建築●仲介
月々61,481円 ボーナス支払いなし

雄琴
販売価格 2,380万円（中古住宅） 土地約51坪 🚗2
★JRおごと温泉駅徒歩13分（約1040m）
H22年築　即内覧可
●大津市雄琴6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩13分●土地面積：170.27㎡●建物面積：106.82㎡●木造セメント瓦葺2階建●平成22年6月建築●仲介
月々64,178円 ボーナス支払いなし

雄琴
販売価格 2,400万円（中古住宅） 土地約64坪 🚗2
★JRおごと温泉駅徒歩18分（約1440m）
H20年築　パナホームのお家
●大津市雄琴6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分●土地面積：213.67㎡●建物面積：115.62㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成20年12月建築●仲介
月々64,717円 ボーナス支払いなし

湖青
販売価格 2,680万円（中古住宅） 土地約87坪 🚗2
★JR小野駅徒歩3分（約240m）
即入居可　積水ハウスのお家　角地
●大津市湖青1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩3分●土地面積：289.11㎡●建物面積：186.83㎡●軽量鉄骨造2階建●平成3年12月建築●仲介
月々72,267円 ボーナス支払いなし

新築住宅特集

下阪本
JR比叡山坂本駅徒歩13分・全6区画の街並み
★全6区画
★下阪本小学校まで徒歩4分（約320m）
★日吉中学校まで徒歩14分（約1120m）
販売価格 2,499万円～（税込） 新築一戸建 土地約38坪 🚗2
（3号棟・6号棟販売価格）2,490万円購入の場合 家賃と比較！ 月々67,144円 ボーナス支払いなし
（3号棟）●土地面積：125.73㎡●建物面積：105.16㎡●平成29年10月完成予定●建築確認番号：第KS117-6110-01168号
（6号棟）●土地面積：127.24㎡●建物面積：105.57㎡●平成29年10月完成予定●建築確認番号：第KS117-6110-01171号
角家
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩8分●木造2階建●宅地●総土地面積：755.88㎡●総区画数：6区画●今回販売区画数：6区画●第一種中高層住居専用地域、一部第二種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●上水道、下水道、都市ガス●宅地●仲介

下阪本
全戸南西向き・土地38坪・駐車2台の新しい街並み
★京阪松ノ馬場駅徒歩9分（約720m）
★JR比叡山坂本駅徒歩14分（約1120m）
（1号棟・2号棟）販売価格 2,480万円～ 新築一戸建 土地約38坪 🚗2
●土地面積：126.00㎡●建物面積：100.64㎡●平成29年9月完成予定●建築確認番号：第ドラスト17-0658号
●土地面積：125.99㎡●建物面積：100.84㎡●平成29年9月完成予定●建築確認番号：第トラスト17-0659号
お支払い例 月々66,874円 ボーナス支払いなし
●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩9分●木造2階建●総土地面積：375.99㎡●総区画数：3区画●今回販売区画数：2区画●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●上水道、下水道、都市ガス●宅地●仲介

木戸
販売価格 1,990万円～（税込） 新築一戸建 土地約43坪 🚗2
★JR志賀駅徒歩3分（約240m）
南東向き
●大津市木戸●JR湖西線「志賀」駅徒歩3分●土地面積：145.36㎡●建物面積：98.00㎡●木造2階建●平成29年10月完成予定●建築確認番号：第BVJ-EO5-17-0800号●予定●総区画数2区画●仲介
月々53,661円 ボーナス支払いなし

日吉台（新発表）
販売価格 2,380万円～（税込） 新築一戸建 土地約49坪 🚗2
全部屋南向き
★JR比叡山坂本駅徒歩14分（約1120m）
即入居可
●大津市日吉台2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分●土地面積：165.15㎡●建物面積：103.52㎡●木造2階建●平成29年7月完成●仲介
月々64,178円 ボーナス支払いなし

坂本
販売価格 2,390万円～（税込） 新築一戸建 土地約37坪 🚗2
★2WAYアクセス
★京阪坂本駅徒歩8分（約640m）
★JR比叡山坂本駅徒歩11分（約880m）
全居室南向き
●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩11分、京阪石山坂本線「坂本」駅徒歩8分●土地面積：124.28㎡●建物面積：105.30㎡●木造スレート葺2階建●平成29年10月入居可能予定●建築確認番号：第トラスト17-0961号●仲介
月々64,447円 ボーナス支払いなし

本堅田
販売価格 3,080万円～（税込） 新築一戸建 土地約39坪 🚗2
★JR堅田駅徒歩2分（約160m）
★堅田中学校まで徒歩11分（約880m）
天井収納有　南東向き
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●土地面積：130.52㎡●建物面積：101.25㎡●木造2階建●平成29年11月完成予定●建築確認番号：第H29建築IPEC50024号●仲介
月々83,053円 ボーナス支払いなし

マンション特集

ライオンズマンション北大津
730万円借入の場合 月々19,685円 ボーナス支払いなし
販売価格 738万円（マンション）
角部屋　即入居可
平成29年6月リフォーム済
-全室クロス・洋室2間カーペット張替
-洗面台・ウォシュレット・浴槽・浴室ドア
-洗濯パン交換・トイレ・洗面CF張替
-給湯器（追炊き機能付）交換
-ハウスクリーニング
★JRおごと温泉駅まで徒歩18分（約1440m）
ペット飼育可
●大津市苗鹿2丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分●専有面積：86.42㎡（壁芯）●バルコニー面積：22.96㎡●RC造5階建の2階部分●平成4年1月建築●管理費等28,180円（月々）●全部委託●仲介

グランベリー唐崎（新登場）
月々30,471円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,130万円（マンション）
平成29年7月リフォーム済
-クロス一部張替（リビング・廊下天井）
-壁・和室・洋室4.7帖の壁
-畳表替・襖張替・ハウスクリーニング
★JR唐崎駅徒歩6分（約480m）
即入居可
南東角部屋
●大津市弥生町●JR湖西線「唐崎」駅徒歩6分●専有面積：60.64㎡（壁芯）●バルコニー面積：6.22㎡●RC造5階建の3階部分●平成12年5月建築●管理費等25,713円（月々）●全部委託●仲介

グランドメゾン仰木の里6番館
月々34,516円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,280万円（マンション）
閑静
★JRおごと温泉駅まで徒歩18分（約1440m）
南西向き　即入居可
●大津市仰木の里4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分●専有面積：36.80㎡●RC造3階建の1階部分●平成2年7月建築●管理費等19,690円（月々）●全部委託●仲介

グローバル堅田II
月々34,516円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,280万円（マンション）
平成29年5月リフォーム済
-全室クロス張替・LDK・ホール
-洋室2部屋・床・フローリング新調
-ガスコンロ・洗面化粧台・建具張替
-ウォシュレット新調・和室畳表替
-全室ハウスクリーニング他
★JR堅田駅徒歩14分（約1120m）
南西向き　即入居可
●大津市今堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●専有面積：66.48㎡（壁芯）●バルコニー面積：9.97㎡●SRC造14階建の11階部分●平成7年3月建築●管理費等20,670円（月々）●全部委託●仲介

シャルマンコーポ大津堅田
月々35,055円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,300万円（マンション）
★JR堅田駅徒歩4分（約320m）
角部屋
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積：80.46㎡（壁芯）●バルコニー面積：9.71㎡●SRC造14階建の4階部分●平成4年8月建築●管理費等28,590円（月々）●全部委託●仲介

グローバル堅田III
月々36,403円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,350万円（マンション）
平成26年5月リフォーム済
-キッチン新調・クロス張替
-洋室2部屋・LD・廊下フローリング張替
-壁・天井クロス張替・トイレ・キッチンCF張替
★JR堅田駅徒歩4分（約320m）
南東角部屋
二面バルコニー
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積：73.19㎡（壁芯）●バルコニー面積：12.33㎡●SRC造14階建の6階部分●平成9年2月建築●管理費等25,300円（月々）●全部委託●仲介

ラヴェスト大津壱番館
1,390万円借入の場合 月々37,482円 ボーナス支払いなし
販売価格 1,398万円（マンション）
平成29年6月リフォーム済
-壁・天井クロス張替（一部）
-LDKフローリング張替・キッチン
-洗面化粧台・トイレ・エアコン1台交換
-LDK照明新設（一部）
-ユニットバス塗装工事
-ハウスクリーニング
★JR堅田駅まで徒歩6分（約480m）
南東角部屋
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積：77.84㎡（壁芯）●バルコニー面積：17.29㎡●RC造7階建の4階部分●平成2年3月建築●管理費等22,580円（月々）●委託管理●仲介

エンゼル・レイクハウス西大津
月々64,178円 ボーナス支払いなし
販売価格 2,380万円（マンション）
琵琶湖眺望可
平成20年築
★JR大津京駅まで徒歩19分（約1520m）
★京阪南滋賀駅まで徒歩14分（約1120m）
ペット飼育可（規約有）
●大津市錦織2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩19分、京阪電鉄石山坂本線「南滋賀」駅徒歩14分●専有面積：66.44㎡●バルコニー面積：52.83㎡●RC造15階建の4階部分●平成20年2月建築●管理費等19,040円（月々）●全部委託●仲介

土地特集

雄琴
建築条件なし
土地価格 580万円（売土地）
更地
約42坪
★JRおごと温泉駅徒歩15分（約1200m）
★雄琴幼稚園まで徒歩4分（約320m）
★雄琴小学校まで徒歩4分（約320m）
●大津市雄琴5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩15分●土地面積：142.00㎡●市街化区域●第一種低層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：100%●設備：上水道・下水道・個別プロパンガス●更地●建築条件なし●仲介

穴太（新登場）
建築条件なし
土地価格 1,050万円（売土地）
更地
約48坪
★JR穴太駅徒歩8分（約640m）
★唐崎小学校まで徒歩21分（約1680m）
★唐崎中学校まで徒歩16分（約1280m）
●大津市穴太1丁目●JR湖西線「穴太」駅徒歩8分●土地面積：161.23㎡●第一種低層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●更地●建築条件なし●仲介

雄琴北
建築条件なし
土地価格 1,680万円（売土地）
更地
約76坪
★JRおごと温泉駅徒歩4分（約320m）
★雄琴幼稚園まで徒歩16分（約1280m）
★雄琴小学校まで徒歩16分（約1280m）
●大津市雄琴北1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩4分●土地面積：253.00㎡●第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道・下水道・都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

営業 正社員 大募集
業務拡張につき
◆不動産経験者優遇！
◆詳しくはお問い合わせ下さい。
未経験でもしっかりサポートします!!

広告に掲載できない物件情報まだまだたくさんあります！

0120-365-393
[営業時間10:00～19:00]
[定休日／第1･3･5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店 〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内
TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地建物取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。
広告有効期限／平成29年9月18日
匠工房 不動産 ウェブ検索
リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい
●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有持分を含んでいません。●掲載物件は平成29年8月8日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。