http://www.takumikobo-fudousan.com/

8月号 住まいの総合情報誌 大津版

House synthesis information
住宅総合情報 SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新登場 新築 和邇中

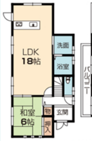
全4区画の街並み!JR和邇駅徒歩14分!

販売価格 2,380万円～（税込）
新築一戸建分譲

現地写真

★Low-eペアガラス
★電気施錠スマートコントロールキー搭載の玄関扉
★浴室暖房乾燥機★システムキッチン
★カラーモニター付インターホン
★静音シンク人工大理石天板

●大津市和邇中●JR湖西線「和邇」駅徒歩14分●宅地●総土地面積:780.58㎡●総区画数:4区画●今回販売区画数:4区画●第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●上水道、下水道、個別プロパンガス●仲介

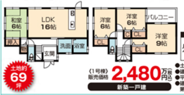

LDK 18帖
洗面
浴室
和室 6帖
物
押入
玄関
バルコニー
CL
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
WIC

同社施工例

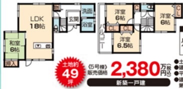
🚗2 角地

《2号棟》販売価格 2,580万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:225.12㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年10月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-1008号

お支払い例 家賃と比較! 月々69,571円 ボーナス支払いなし
土地約68坪


和室 6帖
LDK 16帖
押入
物
玄関
洗面
浴室
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
CL
洋室 9帖

🚗2
お支払い例 家賃と比較! 月々66,874円 ボーナス支払いなし
土地約69坪
《1号棟》販売価格 2,480万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:230.36㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年10月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-1007号


LDK 18帖
和室 6帖
押入
玄関
洗面
浴室
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
CL
バルコニー

🚗2
お支払い例 家賃と比較! 月々64,178円 ボーナス支払いなし
土地約49坪
《5号棟》販売価格 2,380万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:162.10㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年10月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-1010号

わたしたちにちょうどいい家、「ZERO-CUBE」
上質な住まいを実現するための、知恵と工夫を凝縮いたしました。
そこに、自分だけのコダワリを叶える「+FUN」の楽しみが加わり1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました

企画提案型デザイン住宅 GOOD DESIGN
1,080万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

3:45 アミンチュ BBC
毎週日曜日 AM10:30～11:00
一家まるごと まるっと査定!
弊社査定人出演中!!
株式会社 匠工房 不動産販売 Presents

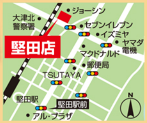
マイホーム大相談会開催!

匠工房 堅田店でよくあるご相談

●契約・派遣社員でもお家買えるの?
●自分の年収だとどれくらいのお家が買えるの?
●戸建てか賃貸かで迷ってるんですけど…

毎週土・日

ご来店特典!!
クオカード500円分プレゼント!!
※アンケートにお答えいただいたご家族様に1つ
店内ではキッチンコーナー、色見本などがあります。お気軽に店舗で直接触ってご体感ください。


大津北警察署
ジョーシン
セブンイレブン
イズミヤ
ヤマダ電機
マクドナルド
郵便局
堅田店
TSUTAYA
堅田駅
堅田駅前
アル・プラザ
N

WEB会員登録で おトクに物件を探しませんか?

特典いっぱい! 登録料金無料
http://takumikobo-fudousan.com
携帯電話からも登録できます 登録方法はとっても簡単!!
匠工房 不動産 検索

- ご希望の物件をメールで配信
- 非公開物件を閲覧できる
- その他会員様だけの特典多数

新築 比叡辻

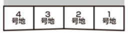
堂々完成!全4区画の街並み JR比叡山坂本駅徒歩12分

★日吉中学校まで徒歩11分(約880m)

販売価格 2,480万円～（税込）
新築一戸建分譲

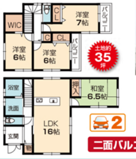
室内写真

室内写真


4号地
3号地
2号地
1号地

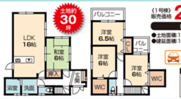
★Low-eペアガラス
★スマートコントロールキー
★浴室暖房乾燥機
★システムキッチン
★カラーモニター付インターホン

●大津市比叡辻2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩12分●総土地面積:476.38㎡●総区画:4区画●今回販売区画数:4区画●第一種中高層住居専用地域地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●木造2階建●平成29年7月完成●仲介

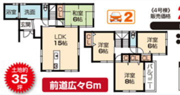

WIC
CL
洋室 7帖
バルコニー
洋室 6帖
洋室 6帖
浴室
洗面
玄関
物
LDK 16帖
押入
和室 6.5帖

土地約35坪
現地写真

《3号棟》販売価格 2,480万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:118.78㎡
●建延面積:101.25㎡
🚗2 二面バルコニー
お支払い例 家賃と比較! 月々66,874円 ボーナス支払いなし


LDK 16帖
和室 6帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
WIC

土地約30坪
《1号棟》販売価格 2,580万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:120.02㎡
●建延面積:100.44㎡
🚗2 角地
お支払い例 家賃と比較! 月々69,571円 ボーナス支払いなし


浴室
洗面
玄関
和室 6帖
LDK 15帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8帖
CL
バルコニー

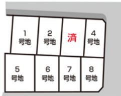
🚗2
《4号棟》販売価格 2480万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:118.80㎡
●建延面積:98.82㎡
土地約35坪 前道広々6m
お支払い例 家賃と比較! 月々66,874円 ボーナス支払いなし

新築 仰木の里東

販売開始! 全8区画の整った新しい街並みで新生活

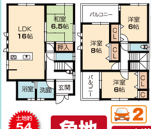
販売価格 2,580万円～（税込）
新築一戸建分譲
🚗2

現地写真


1号地
2号地
済
4号地
5号地
6号地
7号地
8号地

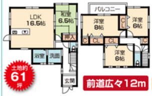
★Low-eペアガラス
★スマートコントロールキー
★浴室暖房乾燥機
★システムキッチン
★カラーモニター付インターホン

●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩20分、バス6分「けやき通り東」停徒歩5分●木造2階建●宅地●総土地面積:1,609.74㎡●総区画:8区画●今回販売区画数:7区画●第一種低層住居専用地域地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●上水道、下水道、都市ガス●仲介

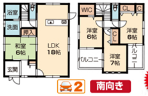

LDK 16帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 8帖
洋室 6帖
CL

同社施工例

《4号棟》販売価格 2,780万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:178.98㎡
●建延面積:99.63㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0728号
土地約54坪 角地 🚗2 二方道路
お支払い例 家賃と比較! 月々74,964円 ボーナス支払いなし


LDK 16.5帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 8帖
洋室 6帖
洋室 6帖
CL

《2号棟》販売価格 2,580万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:204.95㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0718号
土地約61坪 前道広々12m 🚗2
お支払い例 家賃と比較! 月々69,571円 ボーナス支払いなし

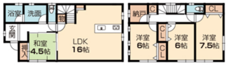

浴室
洗面
押入
和室 6帖
玄関
LDK 18帖
WIC
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7帖
バルコニー

《7号棟》販売価格 2,880万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:189.07㎡
●建延面積:101.65㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0730号
🚗2 南向き 土地約57坪
お支払い例 家賃と比較! 月々77,660円 ボーナス支払いなし

新築 際川

堂々完成!全6区画の街並み! JR唐崎駅徒歩13分!

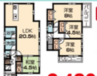
販売価格 2,380万円～（税込）
新築一戸建分譲
🚗2
★唐崎小学校まで徒歩8分(約640m)
★フレンドマート唐崎店まで徒歩10分(約800m)


浴室
洗面
物
玄関
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
納戸
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 7.5帖

現地写真

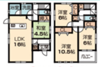
南向き 角地
《2号棟》販売価格 2,380万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:159.68㎡
●建延面積:102.06㎡●平成29年6月完成
土地約48坪
お支払い例 家賃と比較! 月々64,178円 ボーナス支払いなし

室内写真


LDK 20.5帖
和室 4.5帖
洋室 8帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー

南向き 土地約49坪 🚗2
現地写真

《1号棟》販売価格 2,480万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:164.80㎡
●建延面積:98.82㎡
●平成29年6月完成
お支払い例 家賃と比較! 月々66,874円 ボーナス支払いなし


LDK 16帖
和室 4.5帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 10.5帖
バルコニー

土地約50坪 🚗2
現地写真

《3号棟》販売価格 2,500万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:167.39㎡
●建延面積:103.68㎡
●平成29年7月完成
お支払い例 家賃と比較! 月々67,413円 ボーナス支払いなし

●大津市際川3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分●木造2階建●宅地●総土地面積:1013.92㎡●総区画:6区画●今回販売区画数:6区画●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●都市ガス、上水道、下水道●仲介●下水道受益者負担金159円/㎡

オープンハウス 8/5(土)・6(日) 10:00～17:00

新築 湖青

販売価格 2,900万円（税込）
新築一戸建分譲
お支払い例 家賃と比較! 月々78,199円 ボーナス支払いなし

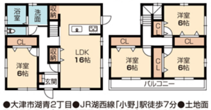
室内写真

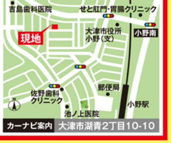
現地写真

室内写真

★JR小野駅まで徒歩7分(約560m)
★小野小学校まで徒歩7分(約560m)
★フレスコ向陽店まで徒歩7分(約560m)
★志賀小野駅前郵便局まで徒歩7分(約560m)
★京都信用金庫小野支店まで徒歩4分(約320m)

土地約76坪
琵琶湖眺望可 南向き 即内覧可 🚗2


浴室
洗面
収納
CL
洋室 6帖
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー


吉島歯科医院
せと肛門・胃腸クリニック
現地
大津市役所小野(支)
小野南
郵便局
佐野歯科クリニック
池ノ上医院
小野駅

カーナビ案内 大津市湖青2丁目10-10

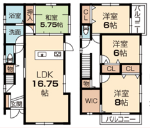
●大津市湖青2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積:253.77㎡●建延面積:104.33㎡●木造2階建●平成28年9月完成●仲介

新登場 坂本

2WAYアクセス

★京阪坂本駅 徒歩8分(約640m)
★JR比叡山坂本駅 徒歩11分(約880m)

販売価格 2,390万円（税込）
新築一戸建


浴室
押入
和室 5.75帖
洗面
物
LDK 16.75帖
玄関
CL
洋室 6帖
バルコニー
洋室 6帖
洋室 8帖
WIC

同社施工例

★坂本小学校まで徒歩2分(約160m)
★平和堂坂本店まで徒歩15分(約1200m)
🚗2
土地約37坪

●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩11分、京阪石山坂本線「坂本」駅徒歩8分●土地面積:124.28㎡●建延面積:105.30㎡●木造スレート葺2階建●平成29年10月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-0961号●仲介

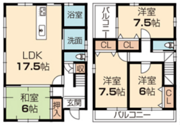
お支払い例 家賃と比較! 月々64,447円 ボーナス支払いなし

新登場 本堅田

JR堅田駅徒歩2分(約160m)

★堅田中学校まで徒歩11分(約880m)

販売価格 3,080万円（税込）
新築一戸建


LDK 17.5帖
浴室
洗面
収
和室 6帖
押入
玄関
バルコニー
洋室 7.5帖
CL
洋室 7.5帖
洋室 6帖

土地約39坪 🚗2
現地写真

南東向き

●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩2分●土地面積:130.52㎡●建延面積:101.25㎡●木造2階建●平成29年11月完成予定●建築確認番号:第H29確認建築IPEC50024号●仲介

お支払い例 家賃と比較! 月々83,053円 ボーナス支払いなし

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-365-393
[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1･3･5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》 広告有効期限／平成29年9月4日

記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい