新登場オススメ物件

新築戸建 野洲市 永原 価格 2,580万円
月々返済 お支払い例 70,155円 ボーナス払いなし
・祇王小徒歩12分(約960m)
・野洲北中徒歩11分(約880m)
○浴室暖房乾燥機 ○南向きバルコニー ○ウォークインクローゼット
土地46坪 2台
LDK16帖 洋室7.5帖 和室6.5帖 洋室6帖 洋室6.5帖 WIC バルコニー
●交通:バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地:155.10㎡●建延:102.46㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月完成予定●建築確認番号:第トラスト17-0852号

同社施工物件内覧可
同社施工例

コスモ野洲2番館 価格 1,180万円
月々返済 32,086円 ボーナス払いなし
◆JR野洲駅徒歩11分
・野洲小徒歩8分(約640m)
・アルプラザ野洲店徒歩11分(約880m)
○南東向きバルコニー
LDK13.9帖 洋室4.6帖 和室6帖 洋室6帖
●所在地:野洲市小篠原●専有:68.44㎡(壁芯)●バルコニー:12.97㎡●構造:RC造10階建の2階部分●建築:H5年9月●管理費:8,080円(月々)●修繕積立金:10,270円(月々)●管理形態:全部委託●改装条件付

サムズ守山 価格 1,498万円
月々返済 40,733円 ボーナス払いなし
平成23年リフォーム済 ★浴室・給湯器・洗面台新調
平成29年7月リフォーム済 ★クロス全室張替 ★システムキッチン新調
○LDK17.7帖
○南西向きバルコニー
○7階建の6階部分
・成人病センター徒歩3分(約240m)
●所在地:守山市守山5丁目●専有:80.09㎡(壁芯)●バルコニー:12.37㎡●構造:RC造7階建の6階部分●建築:H2年3月●管理費:7,770円(月々)●修繕費:16,020円(月々)●管理形態:全部委託

野洲市 栄 価格 1,980万円
月々返済 53,840円 築10年
◆JR野洲駅徒歩19分
・丸善野洲店徒歩6分(約480m)
2台
○オール電化
LDK13.6帖 和室6帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6.5帖
●土地:99㎡●建延:93.89㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H19年1月

新築戸建 近江八幡市 上野町 価格 2,390万円
月々返済 64,989円 土地53坪
◆JR篠原駅徒歩5分
・平和堂篠原店徒歩4分(約320m)
○南向きバルコニー
○オール電化
2台
LDK15.7帖 和室6.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室8.7帖
●土地:175.23㎡●建延:98.00㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月完成予定●建築確認番号:第BVJ-E0S17-10-0834号

守山市 今浜町 価格 2,678万円
月々返済 72,820円
平成29年7月リフォーム済 ★外壁・屋根塗装 ★全室クロス張替 ★CF張替 ★キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ交換 ★洗濯パン交換 ★襖・障子張替 ★玄関扉交換 ★畳表替 ★コンセントカバー・インターホン交換 ★防蟻予防工事 ★ハウスクリーニング
○積水ハウスのお家
10台
○5LDK
土地177坪 角地
・交通:バス停「美崎西」停徒歩10分●土地:588.42㎡●建延:132.57㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●建築:H6年5月

近江八幡市 日吉野町 価格 2,980万円
月々返済 81,032円 土地46坪 角地
○多収納設計 ○オール電化 ○5LDK 2台
◆JR近江八幡駅徒歩19分
●土地:152.74㎡●建延:125.86㎡●構造:木造2階建●建築:H18年11月

守山市オススメ物件

守山市 水保町 価格 1,480万円
月々返済 40,244円 3台
平成28年6月リフォーム済 ★システムキッチン交換 ★キッチンパネル交換 ★CF張替 ★洗面化粧台交換 ★浴槽カラーコーティング ★全室クロス張替 ★全部戸張替 ★屋根塗装工事 ★1階雨戸取替・窓ガラス交換
○メーターモジュールのお家
○オール電化
土地69坪
・フレンドマート守山水保店徒歩8分(約640m)
●交通:バス停「みずほ団地口」徒歩4分●土地:230.84㎡●建延:112.86㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S57年6月

コスモ守山 価格 2,180万円
月々返済 59,278円
平成29年6月リフォーム済 ★キッチン、ガスコンロ、洗面台、ユニットバス、給湯器入替 ★フローリング張替(洋室、LD) ★畳表替 ★CF張替(洗面、トイレ) ★全室クロス張替 ★リビング入口ドア取替
◆JR守山駅徒歩4分
○15階建10階部分
○南東向きバルコニー
即入居可
LDK17.8帖 洋室5.5帖 和室4.5帖 洋室4.6帖
●所在地:守山市守山1丁目●専有:69.43㎡(壁芯)●バルコニー:9.91㎡●構造:SRC造15階建の10階部分●建築:S63年3月●管理費:8,670円(月々)●修繕費:11,110円(月々)●管理形態:全部委託

新築戸建 守山市 小島町 新発表 価格 2,480万円
月々返済 67,436円 土地32坪
即入居可
○Low-eペアガラス
○浴室暖房乾燥機付
・バロー守山小島店徒歩6分(約480m)
・河西小徒歩11分(約880m)
○二面バルコニー
2台
●交通:バス停「新町比留口」停徒歩5分●土地:106.15㎡●建延:94.77㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月

守山市 木浜町 新発表 価格 2,480万円
月々返済 67,436円 築5年
○多収納設計 ○お庭有
○両面道路 ○オール電化
土地53坪 3台
LDK20帖 洋室6帖 洋室7.5帖 洋室5.7帖
●交通:バス停「ネオベラヴィータ」徒歩5分●土地:177.25㎡●建延:120.89㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H24年7月

新築戸建 守山市 川田町 価格 2,780万円
月々返済 75,594円 即入居可
土地45坪 2台 角地
・河西小徒歩12分(約960m)
○南面向きバルコニー
●交通:バス停「川田」徒歩3分●土地:151.74㎡●建延:102.05㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

新登場 守山市 勝部3 価格 3,180万円
月々返済 86,470円
平成27年8月リフォーム済 ★LDKクロス張替 ★フローリング張替 ★防蟻工事
◆JR守山駅徒歩13分
・守山小徒歩13分(約1040m)
・西友守山店徒歩12分(約960m)
2台 土地45坪
●土地:149.01㎡●建延:94.77㎡●構造:木造2階建●建築:S53年12月

新築戸建 守山市 二町町 価格 3,480万円
月々返済 94,628円 土地46坪
当社売主につき仲介手数料不要
◆JR栗東駅徒歩17分
2台
・物部小徒歩5分(約400m)
即入居可
●交通:バス停「新八代」停徒歩6分●土地:153.60㎡●建延:109.30㎡●構造:木造2階建●建築:H28年10月

守山市 幸津川 価格 1,054万円～

全9区画新規分譲地

区画	土地面積	坪数	土地価格
1	240.24㎡	72.67坪	1,054万円
2	240.24㎡	72.67坪	1,054万円
3	240.24㎡	72.67坪	1,163万円
4	241.51㎡	73.05坪	1,168万円
5	241.52㎡	73.05坪	1,132万円
6	240.51㎡	72.75坪	1,164万円
7	243.21㎡	73.57坪	1,104万円
8	243.19㎡	73.56坪	1,067万円
9	243.20㎡	73.56坪	1,140万円

・中洲小徒歩4分(約320m)
全区画72坪～
更地
●交通:バス停「新下川神社前」徒歩1分●土地:240.24㎡～243.21㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:100%●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道、個別浄化槽

野洲市・湖南市オススメ物件

サニークレスト野洲 価格 1,380万円
月々返済 37,525円
平成29年7月リフォーム済 ★新調:ユニットバス・キッチン・洗面化粧台・トイレ・給湯器 ★畳表替 ★全室クロス・CF・フローリング張替 ★内装枠塗装 ★ハウスクリーニング
・丸善野洲店徒歩3分(約240m)
◆JR野洲駅徒歩14分
南東角部屋
○ペット飼育可(規約有)
LD7.5帖 和室6帖 洋室4.5帖 洋室5.5帖
●所在地:野洲市栄●専有:65.26㎡(壁芯)●バルコニー:13.02㎡●構造:RC造5階建の3階部分●建築:H2年3月●管理費:10,380円(月々)●修繕費:14,100円(月々)●管理形態:全部委託

ライオンズマンション野洲 新発表 価格 1,480万円
月々返済 40,244円 角部屋
◆JR野洲駅徒歩7分
・野洲小徒歩9分(720m)
○堀ごたつ ○テラス専用庭有
即入居可
LDK17.4帖 和室6帖 洋室6.3帖 洋室5帖
●所在地:野洲市小篠原●専有:75.00㎡(壁芯)●バルコニー:2.56㎡●構造:RC造8階建の1階部分●建築:H8年10月●管理費:14,630円(月々)●修繕費:9,000円(月々)●管理形態:全部委託

新登場 野洲市 北比江 価格 1,580万円
月々返済 42,963円
・イオンタウン野洲徒歩8分(約640m)
・フレンドマート中主店徒歩8分(約640m)
南側は広々お庭 日当たりも良く活用多様
土地103坪
DK6帖 和室6帖 和室4.5帖
●交通:バス停「乙窪口」徒歩3分●土地:343.09㎡●建延:67.91㎡●構造:木造2階建●建築:H元年8月

新築戸建 湖南市 サイドタウン1 価格 1,690万円
月々返済 45,954円 土地48坪
・ひかり幼稚園徒歩1分(80m)
・菩提寺北小徒歩5分(400m)
○オール電化
○南向きバルコニー 3台
即入居可
LDK15.7帖 和室6帖 洋室7.5帖 洋室6帖
●交通:バス停「ハイウェイサイドタウン」徒歩7分●土地:161.66㎡●建延:92.34㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月

野洲市 冨波乙 新発表 価格 1,780万円
月々返済 48,402円
平成22年5月リフォーム済 ★フロアタイル上張り:玄関ホール・廊下・洋室 ★床・壁紙張替:トイレ ★襖張替:1・2階和室
平成28年8月リフォーム済 ★都市ガス引き込み・給湯器設置 ★クロス・CF張替
平成28年11月リフォーム済 ★トイレ入替
◆JR野洲駅徒歩15分
○セキスイハウスの家
1台
●土地:171.58㎡●建延:101.48㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S54年12月

湖南市 菩提寺西1 価格 2,098万円
月々返済 57,049円 4台
平成29年7月リフォーム済 ★キッチン・トイレ・ユニットバス・洗面化粧台・給湯器新調 ★クロス・CF張替 ★外壁屋根塗装 ★ハウスクリーニング他
・菩提寺小徒歩3分(約240m)
土地99坪
LDK20帖 洋室10帖 和室8帖 和室13帖
●交通:バス停「西菩提寺」徒歩2分●土地:328.73㎡●建延:146.78㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H2年11月

野洲市 行畑1 新発表 価格 2,280万円
月々返済 61,998円 土地58坪
◆JR野洲駅徒歩10分
角地
○LDK22帖
・野洲小徒歩6分(480m)
・野洲病院徒歩5分(400m)
・アルプラザ野洲店徒歩12分(960m)
1台
LDK22帖 洋室12帖 洋室11帖 洋室8帖
●土地:195.04㎡●建延:156.17㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:S59年10月

野洲市 冨波乙 価格 1,230万円
土地51坪 建築条件なし
・祇王幼稚園徒歩13分(約1040m)
・祇王小徒歩12分(約960m)
更地
●交通:バス停「冨波野住宅前」徒歩6分●地目:宅地●土地:169.57㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス

野洲市 西河原 価格 1,246.39万円
土地55坪～ 建築条件なし
・中主小徒歩3分(約240m)
・フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
・イオンタウン野洲徒歩13分(約1040m)
更地
●交通:バス停「中主小学校前」徒歩2分●地目:宅地●土地:182.32㎡～209.25㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 小南 価格 2,280万円
月々返済 61,998円 土地48坪
○LDK19.3帖 ○多収納設計
◆JR篠原駅徒歩10分
○両面道路 ○カーポート付 ○メーターモジュール仕様 ○オール電化住宅
2台
LDK19.3帖 和室9.7帖 洋室7.2帖 洋室9.1帖 洋室7.2帖 WIC
●土地:159.72㎡●建延:148.00㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H18年10月

野洲市 吉地3 価格 2,490万円
月々返済 67,708円 築7年 土地51坪
・中主小徒歩13分(1040m)
・イオンタウン野洲徒歩6分(480m)
○オール電化 ○蓄熱暖房機有 ○GVA搭載(地震に強い家制震技術) ○メーターモジュール
2台
LDK17.5帖 洋室5.3帖 洋室5.3帖 洋室6.9帖
●交通:バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建延:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年8月

新築戸建 野洲市 久野部 新発表 価格 3,377万円
月々返済 91,827円 土地51坪
◆JR野洲駅徒歩12分
・北野小徒歩9分(720m)
・丸善野洲店徒歩9分(720m)
即入居可
○オール電化 ○多収納設計
2台
LDK19帖 和室6帖 洋室10帖
●土地:168.65㎡●建延:120.65㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

野洲市 小篠原 価格 1,480万円
土地44坪
◆JR野洲駅徒歩18分
・アル・プラザ野洲徒歩13分(約1040m)
・丸善野洲店徒歩8分(約640m)
更地
●地目:宅地●土地:146.73㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

近江八幡市・東近江市オススメ物件

近江八幡市 北津田町 新発表 価格 977万円
月々返済 26,566円 土地71坪
○ダイワハウスの家
・島幼稚園徒歩6分(約480m)
・島小徒歩2分(約160m)
○5DK ○オール電化 2台
DK8帖 和室6帖 和室6帖 和室6帖 洋室6帖
●交通:バス停「北津田」徒歩4分●土地:236.72㎡●建延:96.30㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S61年3月

安土町 宮津 価格 1,100万円
月々返済 29,911円 角地
平成28年7月リフォーム済 ★シロアリ駆除
南側は広々お庭 日当たり良く活用多様
◆JR安土駅徒歩21分
1台 土地59坪
●土地:197.35㎡●建延:102.86㎡●構造:木造2階建●建築:H元年9月

新築戸建 近江八幡市 大工町 価格 1,790万円
月々返済 48,673円 土地45坪
・八幡小徒歩15分(約1200m)
・八幡中徒歩9分(約720m)
○多収納設計 ○全居室ペアガラス ○浴室暖房乾燥機付
2台
LDK15.2帖 和室4.5帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室6.5帖
●交通:バス停「鍛冶屋町」停徒歩2分●土地:148.89㎡●建延:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:H29年9月完成予定●建築確認番号:第BVJ-E0S17-10-0535号

近江八幡市 加茂町 価格 790万円
○新規分譲地内 建築条件なし
土地60坪
・岡山小徒歩12分(約960m)
・岡山幼稚園徒歩12分(約960m)
更地
●交通:バス停「小西」徒歩4分●地目:宅地●土地:201.49㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

近江八幡市 若葉町 価格 990万円
◆JR近江八幡駅徒歩19分 建築条件なし
土地63坪
・フレンドマート八幡上田店徒歩9分(約720m)
更地
●地目:雑種地●土地:210.36㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、浄化槽

東近江市 佐野町 新発表 価格 2,080万円
月々返済 56,559円
平成29年7月リフォーム済 ★各所クロス張替 ★浴室・トイレCF張替 ★2F洋室フロアタイル新調
○オール電化
◆JR能登川駅徒歩12分
・能登川南小徒歩11分(約880m)
・丸善能登川店徒歩7分(約560m)
築4年 即入居可
土地33坪 2台
LDK16帖 洋室10帖 和室4.5帖 洋室6帖 洋室7帖
●土地:110.25㎡●建延:108.47㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H25年4月

新築戸建 近江八幡市 丸の内町 価格 2,380万円
月々返済 64,717円 土地47坪
○パントリー有
・北里小徒歩13分(約1040m)
・フレンドマート江頭店徒歩7分(約560m)
○オール電化
2台
LDK16帖 和室6帖 洋室6帖 洋室7帖 洋室6帖
●交通:バス停「丸の内」停徒歩2分●土地:156.60㎡●建延:104.33㎡●構造:木造2階建●建築:H29年9月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-01148号

新築戸建 新登場 東近江市 猪子町 価格 2,390万円
月々返済 64,989円 土地59坪
○オール電化
◆JR能登川駅徒歩10分
・能登川南小徒歩13分(約1040m)
・フレンドマート能登川店徒歩10分(約800m)
2台
LDK16.75帖 和室6帖 洋室7.88帖 洋室6帖 洋室6帖
●土地:195.78㎡●建延:105.15㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H29年11月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-01294号

新登場 近江八幡市 緑町4 価格 1,280万円
◆JR篠原駅徒歩19分 建築条件なし
土地64坪
・桐原小徒歩13分(約1040m)
・平和堂篠原店徒歩13分(約1040m)
○南向き間口約18m
●地目:宅地●土地:214.02㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス

近江八幡市 中小森町 新発表 価格 2,780万円
月々返済 75,594円
○多収納設計 ○食洗機付
◆JR近江八幡駅徒歩23分
・丸善近江八幡店徒歩12分(約960m)
○オール電化 ○ウッドデッキ有
3台 土地55坪
LDK18帖 洋室10帖 和室6帖
●土地:183.68㎡●建延:118.56㎡●構造:木造2階建●建築:H20年2月

新築戸建 近江八幡市 鷹飼町 価格 2,830万円
月々返済 76,953円 土地30坪
◆JR近江八幡駅徒歩5分
即入居可
・近江八幡市役所徒歩8分(約640m)
○南東向きバルコニー
2台
LDK15.5帖 和室6帖 洋室6帖 洋室7.5帖
●土地:100.44㎡●建延:94.16㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

新築戸建 近江八幡市 若宮町 価格 3,140万円
月々返済 85,383円 即入居可
○LDK床暖房 ○食洗機付
○カップボード付 ○ワイドバルコニー
土地60坪 2台
LDK17帖 洋室7.5帖 洋室6帖
●交通:バス停「若宮町」徒歩6分●土地:201.37㎡●建延:113.45㎡●構造:木造2階建●建築:H28年12月●仲介

新登場 安土町 常楽寺 価格 1,450万円
◆JR安土駅徒歩9分 建築条件なし
土地81坪
・安土幼稚園徒歩13分(約1040m)
・安土小徒歩9分(約720m)
角地 更地
●地目:雑種地●土地:268.00㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び位置は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年7月25日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 仲介 売主
[営業時間10:00～18:00][定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原1丁目2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/平成29年8月28日
宅地建物取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 〈仲介〉

株式会社 匠工房 不動産販売
匠工房 不動産 ウェブ検索

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.775% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。