夏休み期間中に入居可能物件特集

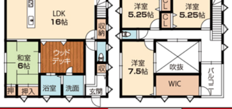
新築戸建 守山市 二町町 新発表 価格 3,480万円(税込)

月々返済 お支払い例 94,628円 ボーナス払いなし

当社売主につき仲介手数料不要

2台

◆JR栗東駅徒歩17分



現地写真

土地45坪

ZERO-CUBE KAI

・物部小徒歩5分(約400m)

●交通:バス停「新八代」停徒歩6分●土地:153.60㎡●建延:109.30㎡●構造:木造2階建●建築:H28年10月

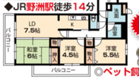
サニークレスト野洲 価格 1,380万円

月々返済 お支払い例 37,525円 ボーナス払いなし

現地写真

平成29年7月リフォーム済
★新調:ユニットバス·キッチン 洗面化粧台·トイレ·給湯器★畳表替
★張替:クロス·CF·フローリング·襖
★内装枠塗装★ハウスクリーニング

◆JR野洲駅徒歩14分



·丸善野洲店徒歩3分(約240m)

南東角部屋

◎ペット飼育可(規約有)

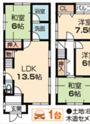
●所在地:野洲市栄●専有:65.26㎡(壁芯)●バルコニー:13.02㎡●構造:RC造5階建の3階部分●建築:H2年3月●管理費:10.380円(月々)●修繕費:14,100円(月々)●管理形態:委託管理

野洲市 富波乙 価格 1,580万円

月々返済 お支払い例 42,963円 ボーナス払いなし

平成29年2月リフォーム済
★全室クロス張替★給湯器新調
★ガスコンロ、洗面化粧台新調
★モニター付インターホン新調
★和室畳表替、建具張替
★全室ハウスクリーニング

◆JR野洲駅徒歩17分



現地写真

·北野小徒歩14分(約1120m)
·丸善野洲店徒歩14分(約1120m)

1台

●土地:85.67㎡●建延:91.71㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H12年4月

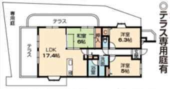
ライオンズマンション野洲 価格 1,580万円

月々返済 お支払い例 42,963円 ボーナス払いなし

角部屋

現地写真

◆JR野洲駅徒歩7分
·野洲小徒歩9分(720m)



◎堀こたつ
◎テラス専用庭有

●所在地:野洲市小篠原●専有:75.00㎡(壁芯)●バルコニー:2.56㎡●構造:RC造8階建の1階部分●建築:H8年10月●管理費:14,630円(月々)●修繕費:9,000円(月々)●管理形態:全部委託

守山市 水保町 価格 1,680万円

月々返済 お支払い例 45,682円 ボーナス払いなし

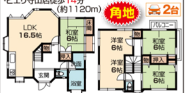
土地52坪

現地写真

·フレンドマート守山水保店徒歩7分(約560m)
·ピエリ守山店徒歩14分(約1120m)

角地

2台



●交通:バス停「美崎ニッサンタウン」徒歩4分●土地:173.44㎡●建延:118.74㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H9年3月

新築戸建 安土町 常楽寺 価格 1,700万円(税込)

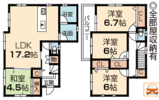
月々返済 お支払い例 46,226円 ボーナス払いなし

土地46坪

現地写真

◎オール電化

◆JR安土駅徒歩5分



·安土保育園徒歩6分(約480m)
◎全部屋収納有

2台

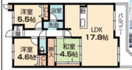
●土地:152.56㎡●建延:96.38㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

コスモ守山 価格 2,180万円

月々返済 お支払い例 59,278円 ボーナス払いなし

平成29年6月リフォーム済
★キッチン、ガスコンロ、洗面台、ユニットバス 給湯器入替★フローリング張替(洋室、LD)
★畳表替★CF張替(洗面、トイレ)
★全室クロス張替★リビング入口ドア取替

◆JR守山駅徒歩4分
◎15階建10階部分
◎南東向きバルコニー



現地写真

●所在地:守山市守山1丁目●専有:69.43㎡(壁芯)●バルコニー:9.91㎡●構造:SRC造15階建の10階部分●建築:S63年3月●管理費:8,670円(月々)●修繕費:11,110円(月々)●管理形態:全部委託

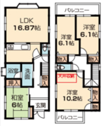
守山市 守山4 価格 2,080万円

月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし

土地32坪

現地写真

◎一条工務店のお家



◆JR守山駅徒歩18分
·守山市民病院徒歩6分(約480m)
·吉身小徒歩12分(約960m)

1台

●土地:107.42㎡●建延:111.94㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H9年1月

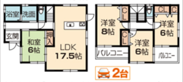
新築戸建 湖南市 菩提寺北 新発表 価格 2,080万円(税込)

月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし

土地73坪

現地写真

◎二面バルコニー
·菩提寺北徒歩12分(約960m)
·保育園モンチ徒歩4分(約320m)
·ひかり幼稚園徒歩8分(約640m)



2台

●交通:バス停「イワタニ南口」徒歩3分●土地:241.47㎡●建延:102.06㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月

新築戸建 野洲市 近江富士3 価格 2,080万円(税込)

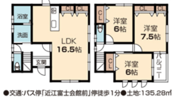
月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし

土地40坪

·三上保育園徒歩2分(約160m)
◎南東向きバルコニー
◎食洗機付

3台

現地写真



●交通:バス停「近江富士会館前」停徒歩1分●土地:135.28㎡●建延:89.12㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H29年2月

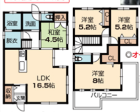
野洲市 永 原 価格 2,398万円(税込)

月々返済 お支払い例 65,206円 ボーナス払いなし

土地44坪

現地写真

築後未入居



◎食器洗浄乾燥機付
◎オール電化

角地

2台

●交通:バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地:146.24㎡●建延:99.36㎡●構造:木造2階建●建築:H28年5月

近江八幡市 中小森町 価格 2,980万円

月々返済 お支払い例 81,032円 ボーナス払いなし

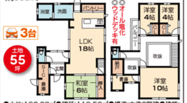
◎多収納設計
◎食洗機付

室内写真

◆JR近江八幡駅徒歩23分
·丸善近江八幡店徒歩12分(約960m)

3台

土地55坪



◎オール電化
◎ウッドデッキ有

●土地:183.68㎡●建延:118.56㎡●構造:木造2階建●建築:H20年2月

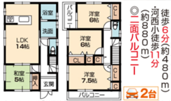
新築戸建 守山市 小島町 価格 2,580万円(税込)

月々返済 お支払い例 70,155円 ボーナス払いなし

土地32坪

現地写真

◎Low-eペアガラス
◎浴室暖房乾燥機付



·バロー守山小島店徒歩6分(約480m)
·河西小徒歩11分(約880m)
◎二面バルコニー

2台

●交通:バス停「新阿比留口」徒歩5分●土地:106.15㎡●建延:94.77㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月

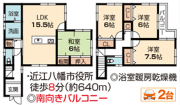
新築戸建 近江八幡市 鷹飼町 価格 2,830万円(税込)

月々返済 お支払い例 76,953円 ボーナス払いなし

土地30坪

現地写真

◆JR近江八幡駅徒歩5分



·近江八幡市役所徒歩8分(約640m)
◎南向きバルコニー
◎浴室暖房乾燥機

2台

●土地:100.44㎡●建延:94.16㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

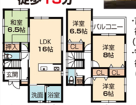
新築戸建 守山市 吉身5 価格 2,780万円(税込)

月々返済 お支払い例 75,594円 ボーナス払いなし

土地39坪

同社施工例

◆JR守山駅徒歩13分



·吉身小徒歩10分(約800m)
·守山市役所徒歩11分(約880m)

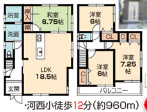
2台

●土地:130.23㎡●建延:101.25㎡●構造:木造2階建●建築:H29年6月

新築戸建 守山市 川田町 新発表 価格 2,780万円(税込)

月々返済 お支払い例 75,594円 ボーナス払いなし

現地写真



土地45坪

2台

·河西小徒歩12分(約960m)
◎南東向きバルコニー

角地

●交通:バス停「川田」徒歩3分●土地:151.74㎡●建延:102.05㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

野洲市 乙 窪 新発表 価格 2,980万円

月々返済 お支払い例 81,032円 ボーナス払いなし

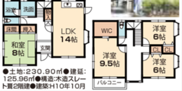
平成29年1月リフォーム済
★クロス張替★1階廊下、LDK床張替
★和室建具張替★モニター付インターホン交換
★1階トイレ温水洗浄便座取替★和室畳表替
★トイレ、洗面室床CF張替★洗面化粧台交換
★キッチンコンロ取替★ハウスクリーニング

土地69坪

2台

·イオンタウン野洲徒歩2分(約160m)

現地写真



●土地:230.90㎡●建延:125.96㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H10年10月

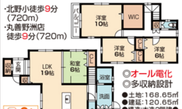
新築戸建 野洲市 久野部 価格 3,480万円(税込)

月々返済 お支払い例 94,628円 ボーナス払いなし

土地51坪

現地写真

◆JR野洲駅徒歩12分
·北野小徒歩9分(720m)
·丸善野洲店徒歩9分(720m)



◎オール電化
◎多収納設計

●土地:168.65㎡●建延:120.65㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

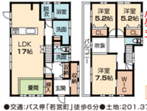
2台

新築戸建 近江八幡市 若宮町 新発表 価格 3,140万円(税込)

月々返済 お支払い例 85,383円 ボーナス払いなし

現地写真

◎LDK床暖房 ◎食洗機付



◎カップボード付
◎ワイドバルコニー

土地60坪

2台

●交通:バス停「若宮町」徒歩6分●土地:201.37㎡●建延:113.45㎡●構造:木造2階建●建築:H28年12月●仲介

オススメ新築戸建特集

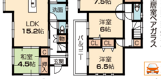
新築戸建 近江八幡市 大工町 価格 1,790万円(税込)

月々返済 お支払い例 48,673円 ボーナス払いなし

土地45坪

同社施工例

·八幡小徒歩15分(約1200m)
·八幡中徒歩9分(約720m)



◎多収納設計
◎浴室暖房乾燥機付
◎全居室ペアガラス

2台

●交通:バス停「鍛冶屋町」停徒歩2分●土地:148.89㎡●建延:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:H29年9月完成予定●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-0535号

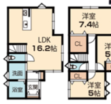
新築戸建 野洲市 栄 価格 2,080万円(税込)

月々返済 お支払い例 56,559円 ボーナス払いなし

即内覧可

現地写真

◆JR野洲駅徒歩14分



·丸善野洲店徒歩3分(約240m)
◎食洗機付
◎オール電化

2台

●土地:87.89㎡●建延:81.81㎡●構造:木造2階建●建築:H28年12月

新築戸建 近江八幡市 川原町 価格 2,290万円(税込)

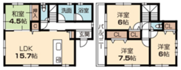
月々返済 お支払い例 62,269円 ボーナス払いなし

土地49坪

同社施工例

◆JR篠原駅徒歩12分
◎全居室ペアガラス
◎オール電化
·桐原小徒歩11分(約880m)

2台



●土地:165.17㎡●建延:93.96㎡●構造:木造2階建●建築:H29年9月完成予定●建築確認番号:第H29SHC110022号

新築戸建 安土町 下豊浦 価格 2,290万円(税込)

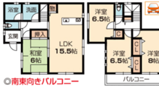
月々返済 お支払い例 62,269円 ボーナス払いなし

土地56坪

同社施工例

◆JR安土駅徒歩8分
·安土保育園徒歩10分(約800m)
·安土小徒歩9分(約720m)

2台



◎オール電化住宅

◎南東向きバルコニー

●土地:187.24㎡●建延:98.01㎡●構造:木造2階建●建築:H29年10月完成予定●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-0617号

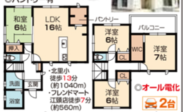
新築戸建 新登場 近江八幡市 丸の内町 価格 2,380万円(税込)

月々返済 お支払い例 64,717円 ボーナス払いなし

土地47坪

同社施工例

◎パントリー有



·北里小徒歩13分(約1040m)
·フレンドマート江頭店徒歩7分(約560m)

◎オール電化

2台

●交通:バス停「丸の内」停徒歩2分●土地:156.60㎡●建延:104.33㎡●構造:木造2階建●H29年9月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-01148号

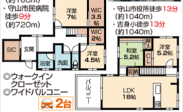
新築戸建 守山市 下之郷1 価格 2,980万円(税込)

月々返済 お支払い例 81,032円 ボーナス払いなし

土地39坪

現地写真

·モリーブ徒歩2分(約160m)
·守山市民病院徒歩9分(約720m)
·守山市役所徒歩13分(約1040m)
·吉身小徒歩13分(約1040m)



◎ウォークインクローゼット
◎ワイドバルコニー

2台

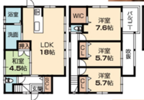
●交通:バス停「新八代」停徒歩6分●土地:130.05㎡●建延:112.25㎡●構造:木造2階建●建築:H29年6月

新築戸建 守山市 吉身7 価格 3,398万円(税込)

月々返済 お支払い例 92,398円 ボーナス払いなし

室内写真

◆JR守山駅徒歩8分
·立入が丘小徒歩4分(約320m)



·バロー守山駅東店徒歩4分(約320m)

土地48坪

2台

●土地:160.19㎡●建延:101.02㎡●構造:木造2階建●建築:H29年1月

新築戸建 野洲市 行 畑 価格 3,880万円(税込)

月々返済 お支払い例 105,505円 ボーナス払いなし

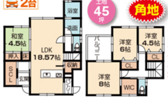
現地写真

◆JR野洲駅徒歩7分

2台

土地45坪

角地



◎北野小学校区

●土地:150.11㎡●建延:108.89㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月●校区:北野小学校徒歩18分(約1440m)

オススメ中古物件特集（リフォームもお任せ下さい）

安土町 宮 津 価格 1,100万円

月々返済 お支払い例 29,911円 ボーナス払いなし

角地

室内写真

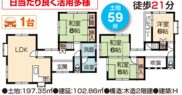
平成28年7月リフォーム済
★シロアリ駆除

南側は広々お庭
日当たり良く活用多様

◆JR安土駅徒歩21分

土地59坪

1台



●土地:197.35㎡●建延:102.86㎡●構造:木造2階建●建築:H元年9月

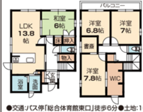
野洲市 永 原 価格 2,180万円

月々返済 お支払い例 59,278円 ボーナス払いなし

土地50坪

現地写真

1台 ◎遠赤外線暖炉あり



◎メーターモジュール設計
◎積水ハウスの家
◎書斎あり

●交通:バス停「総合体育館東口」徒歩6分●土地:167.15㎡●建延:132.54㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:H8年5月

野洲市 小 南 価格 2,280万円

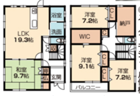
月々返済 お支払い例 61,998円 ボーナス払いなし

土地48坪

現地写真

◎LDK19.3帖 ◎多収納設計

◆JR篠原駅徒歩10分



◎両面道路
◎オール電化住宅
◎カーポート付
◎メーターモジュール仕様

2台

●土地:159.72㎡●建延:148.00㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H18年10月

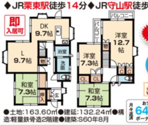
守山市 二町町 価格 2,390万円

平成20年1月リフォーム済
★ユニットバス改装
平成20年10月リフォーム済
★キッチン·ダイニング改装

現地写真

◆JR栗東駅徒歩14分◆JR守山駅徒歩20分

即入居可



角地

土地49坪

1台

月々返済 お支払い例 64,989円 ボーナス払いなし

●土地:163.60㎡●建延:132.24㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S60年8月

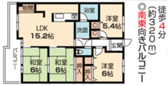
レックスガーデン守山弐番館 価格 1,780万円

月々返済 お支払い例 48,402円 ボーナス払いなし

4LDK

現地写真

◆JR守山駅徒歩10分



·バロー守山駅東店徒歩4分(約320m)
◎南東向きバルコニー

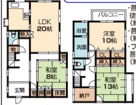
●所在地:守山市吉身町●専有:83.29㎡(壁芯)●バルコニー:12.90㎡●構造:SRC造15階建の10階部分●建築:H2年4月●管理費:5,410円(月々)●修繕費:11,000円(月々)●管理形態:全部委託

湖南市 菩提寺西1 価格 2,098万円

月々返済 お支払い例 57,049円 ボーナス払いなし

平成29年7月リフォーム完成予定
★キッチン·トイレ·ユニットバス 洗面化粧台·給湯器新調
★クロス·CF張替
★外壁屋根塗装★ハウスクリーニング他

4台



·菩提寺保育園徒歩6分(約480m)
·菩提寺小徒歩3分(約240m)
·フレンドマート菩提寺店徒歩11分(約880m)

土地99坪

●交通:バス停「西菩提寺」徒歩2分●土地:328.73㎡●建延:146.78㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H2年11月

野洲市 吉地3 価格 2,490万円

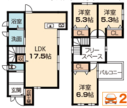
月々返済 お支払い例 67,708円 ボーナス払いなし

築7年

土地51坪

現地写真

·中主小徒歩13分(1040m)
·イオンタウン野洲徒歩6分(480m)



◎地震に強い家制震技術GVA搭載
◎蓄熱暖房機有
◎メーターモジュール
◎オール電化

2台

●交通:バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建延:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年8月

守山市 川田町 価格 3,099万円

月々返済 お支払い例 84,268円 ボーナス払いなし

土地48坪

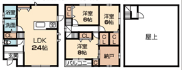
現地写真

◎築4年

屋上庭園のあるお家

◎床暖房3ヶ所付
·バロー小島店徒歩11分(約880m)

2台



●交通:バス停「川田」駅徒歩6分●土地:161.20㎡●建延:106.81㎡●構造:木造陸屋根2階建●建築:H25年10月

オススメ土地特集

新登場 守山市 幸津川 価格 1,054万円~

全9区画新規分譲地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1	240.24㎡	72.67坪	1,054万円
2	240.24㎡	72.67坪	1,054万円
3	240.24㎡	72.67坪	1,163万円
4	241.51㎡	73.05坪	1,168万円
5	241.52㎡	73.05坪	1,132万円
6	240.51㎡	72.75坪	1,164万円
7	243.21㎡	73.57坪	1,104万円
8	243.19㎡	73.56坪	1,067万円
9	243.20㎡	73.56坪	1,140万円

·中洲小徒歩4分(約320m)

全区画72坪~

更地

●交通:バス停「新下川神社前」徒歩1分●地目:宅地●土地:240.24㎡~243.21㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:個別プロパンガス、上水道、下水道●建築条件付

近江八幡市 加茂町 価格 790万円

◎新規分譲地内

建築条件なし

土地60坪 更地

·岡山小徒歩12分(約960m)
·岡山幼稚園徒歩12分(約960m)

●交通:バス停「小西」徒歩4分●地目:宅地●土地:201.49㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

新登場 安土町 下豊浦 価格 875万円

◆JR安土駅徒歩13分

建築条件なし

土地50坪 更地

·安土小徒歩11分(約880m)
·安土郵便局徒歩6分(約480m)

●地目:田●土地:165.40㎡●用途地域:第二種時中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

新登場 近江八幡市 西庄町 価格 1,000万円

◎前面道路約7m

建築条件なし

土地41坪

◆バス停「黒橋」徒歩1分
·金田小徒歩18分(約1440m)

●地目:宅地●土地:135.54㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

野洲市 富波乙 価格 1,230万円

建築条件なし

土地51坪 更地

·祇王幼稚園徒歩13分(約1040m)
·祇王小徒歩12分(約960m)

●交通:バス停「冨波野住宅前」徒歩6分●地目:宅地●土地:169.57㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●用途地域:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス

野洲市 小篠原 価格 1,480万円

土地44坪 更地

◆JR野洲駅徒歩18分
·アル·プラザ野洲徒歩13分(約1040m)
·丸善野洲店徒歩8分(約640m)

●地目:宅地●土地:146.73㎡●用途地域:第一種時中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

新登場 守山市 吉身2 価格 2,480万円

◆JR守山駅徒歩13分

建築条件なし

土地98坪

·吉身小徒歩7分(約560m)
·守山市役所徒歩2分(約160m)

●地目:宅地●土地:323.99㎡●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

●マンション·住宅の居室などの広さと土地の地形図·間口·奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年7月11日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 仲介 売主

[営業時間10:00~18:00] [定休日/第1·3·5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限/平成29年8月14日

匠工房 不動産 ウェブ検索

宅地建物取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.775%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。