http://www.takumikobo-fudousan.com/

7月号 住まいの総合情報誌 栗東・草津版

House synthesis information 住宅総合情報 SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-3024
滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号
TEL.077-584-5666
FAX.077-584-5667

ZERO-CUBE KAI オープンハウス開催 日時:7/15(土)16(日)17(月) 《完全予約制》10:00~16:00

新発表 守山市 **二町町**

販売価格 **3,480**万円(税込)

新築住宅

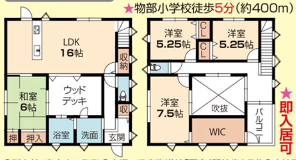
土地 46坪 / 駐車 2台

即内覧可

お支払い例 月々**93,839**円 ボーナス支払いなし

★JR栗東駅徒歩17分
★物部幼稚園徒歩4分(約320m)
★物部小学校徒歩5分(約400m)

★即入居可



●所在地:守山市二町町●交通:JR東海道線「栗東」駅徒歩17分●土地面積:153.60㎡●建延面積:109.30㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気・上水道・下水道●建築:平成28年10月●売主

新発表 栗東市 **川辺**

即内覧可

販売価格 **2,480**万円(税込)

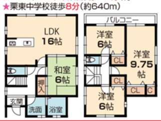
新築住宅

お支払い例 月々**66,874**円 ボーナス支払いなし

★残2区画

土地 44坪 / 駐車 2台

★JR手原駅徒歩24分
★フレンドマート栗東店徒歩14分(約1120m)
★栗東中学校徒歩8分(約640m)



●所在地:栗東市川辺●交通:JR草津線「手原」駅徒歩24分●土地面積:148.17㎡●建延面積:101.87㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●建築:平成29年5月●仲介

オススメ 栗東市 **蜂屋**

即内覧可

販売価格 **3,240**万円(税込)

新築住宅

★ウッドデッキ有

●所在地:栗東市蜂屋●交通:JR草津線「手原」駅徒歩9分●土地面積:150.00㎡●建延面積:114.88㎡●構造:木造2階建●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス●建築:平成28年9月完成●仲介

★JR手原駅徒歩9分
★フレンドマート栗東店 徒歩13分(約1040m)
★済生会滋賀県病院 徒歩11分(約880m)

土地 45坪

お支払い例 月々**87,368**円 ボーナス支払いなし

オススメ 栗東市 **安養寺**

★JR手原駅徒歩10分

販売価格 **3,150**万円(税込)

土地 48坪

新築住宅

お支払い例 月々**84,941**円 ボーナス支払いなし

★オール電化

駐車 2台

●所在地:栗東市安養寺3丁目●交通:JR草津線「手原」駅徒歩10分●土地面積:161.97㎡●建延面積:113.85㎡●構造:木造2階建●用途地域:近隣商業地域●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道、個別プロパンガス●建築:平成29年4月●仲介

★治田東小学校 徒歩10分(約800m)
★栗東中学校 徒歩11分(約880m)
★スター安養寺店 徒歩1分(約80m)

新登場 栗東市 **林**

即内覧可

販売価格 **2,198**万円

中古住宅

お支払い例 月々**59,270**円 ボーナス支払いなし

★葉山東小学校 徒歩15分(約1200m)
★葉山中学校 徒歩14分(約1120m)

土地 49坪

★区画整理地内
★太陽光発電システム

平成29年6月リフォーム済
★外壁・屋根塗装・給湯器新品交換
★トイレ洗面新品交換★襖張替
★全室クロス張替★浴室塗装★樹木伐採
★キッチン・浴室水栓金具交換★鍵交換
★照明・エアコン1台設置★畳表替
★LDKフロアタイル重ね張り★障子張替
★ハウスクリーニング★防蟻工事　等

●所在地:栗東市林●交通:JR草津線「手原」駅バス4分「高野」停徒歩3分●土地面積:165.01㎡●建延面積:105.99㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:平成11年12月●設備:電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

新登場 栗東市 **御園**

建築条件なし

★お好きな工務店で建築可能です

★金勝第一幼稚園徒歩13分(約1040m)
★金勝小学校徒歩15分(約1200m)

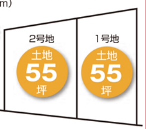
土地価格 **1,500**万円～**1,600**万円

売土地

更地

★フレンドマート栗東御園店徒歩8分(約640m)

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	182.28㎡	55.13坪	1,600万円
2号地	182.28㎡	55.13坪	1,500万円



●所在地:栗東市御園●交通:JR草津線「手原」駅バス5分「びわこカントリー」徒歩1分●地目:宅地●総面積:364.56㎡●土地面積:182.28㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●仲介●1号地:上下水道引込有●2号地:上下水道引込要

注目物件 栗東市 **上鈎**

建築条件なし

★JR手原駅徒歩17分

土地価格 **1,250**万円～**1,300**万円

売土地

★栗東中学校 徒歩12分(約960m)

★フレンドマート栗東店徒歩12分(約960m)

更地

号地	土地面積	坪数	土地価格
B号地	200.56㎡	60.66坪	1,250万円
C号地	165.03㎡	49.92坪	1,300万円

●所在地:栗東市上鈎●交通:JR草津線「手原」駅徒歩17分●地目:山林●総面積:365.59㎡●土地面積:165.03㎡~200.56㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建築条件なし●仲介●セットバック有

庭までが、この家のリビング。

「匠工房の新築」で夢をカタチにしませんか？

ZERO-CUBE MALIBU

1,600万円～(本体価格)

※上記の表示金額は税込の金額です

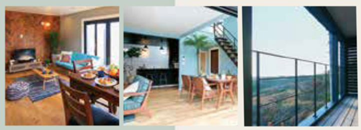
「カリフォルニアの風」が吹き抜ける家

ZERO-CUBE WAREHOUSE

1,600万円～(本体価格)

※上記の表示金額は税込の金額です

「倉庫のような大空間に住みたい」。大きな吹き抜けと、ブリックタイルや照明、アイアンむき出しの階段などインダストリアルデザインに彩られたディテールがその夢を実現します。



株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 草津栗東店

[営業時間/10:00~18:00] [定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

匠工房　不動産 ウェブ検索

フリーダイヤル 0120-514-050

〒520-3024
滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号
TEL.077-584-5666　FAX.077-584-5667

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.725%　35年返済)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号
建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
〈仲介〉　広告有効期限／平成29年8月14日