http://www.takumikobo-fudousan.com/
7月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新登場
新築 仰木の里東
販売開始!全8区画の整った新しい街並みで新生活

販売価格 **2,580**万円～（税込）
新築一戸建分譲

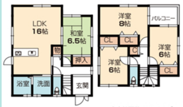
★Low-eペアガラス
★スマートコントロールキー
★浴室暖房乾燥機
★システムキッチン
★カラーモニター付インターホン

1号地
2号地
3号地
4号地
5号地
6号地
7号地
5号地

現地写真

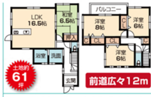
●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩20分、バス5分「けやき通り東」停徒歩5分●木造2階建●宅地●総土地面積:1,609.74㎡●総区画:8区画●今回販売区画数:8区画●第一種低層住居専用地域地域●建ぺい率:40%●容積率:60%●上水道、下水道、都市ガス●仲介

モデルハウスございます

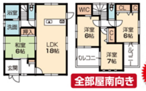

LDK 16帖
和室 6.5帖
物
押入
浴室
洗面
玄関
洋室 8帖
バルコニー
CL
CL
C
洋室 6帖
洋室 6帖
CL

施工例

〈3号棟〉販売価格 **2,680**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:189.09㎡
●建延面積:101.25㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0719号
お支払い例 家賃と比較! 月々**72,267**円 ボーナス支払いなし
土地約57坪


LDK 16.5帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
玄関
バルコニー
洋室 8帖
CL
洋室 6帖
C
CL
CL
C
洋室 6帖

〈2号棟〉販売価格 **2,580**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:204.95㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0718号
土地約61坪
前道広々12m
お支払い例 家賃と比較! 月々**69,571**円 ボーナス支払いなし


浴室
洗面
押入
和室 6帖
LDK 18帖
玄関
WIC
CL
C
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
バルコニー
洋室 7帖
バルコニー

〈7号棟〉販売価格 **2,880**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:189.07㎡
●建延面積:101.65㎡
●平成29年9月完成予定
●建築確認番号:第トラスト17-0730号
全部屋南向き
土地約57坪
お支払い例 家賃と比較! 月々**77,660**円 ボーナス支払いなし

祝完成
新築 際 川
堂々完成!全6区画の街並み!JR唐崎駅徒歩13分!

販売価格 **2,380**万円～（税込）
新築一戸建分譲

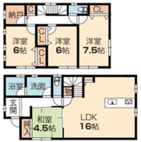
★唐崎小学校まで徒歩8分(約640m)
★フレンドマート唐崎店まで徒歩10分(約800m)

室内写真

室内写真

室内写真

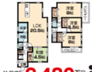
●大津市際川3丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩13分●木造2階建●宅地●総土地面積:1013.92㎡●総区画:6区画●今回販売区画数:6区画●近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●都市ガス、上水道、下水道●仲介●下水道受益者負担金159円/㎡


納戸
C
CL
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
洋室 7.5帖
浴室
洗面
物
玄関
和室 4.5帖
押入
LDK 16帖

現地写真

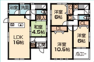
2 角地 南向き

〈2号棟〉販売価格 **2,380**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:159.68㎡
●建延面積:102.06㎡
●平成29年6月完成
●建築確認番号:第BVJ-G17-10-0244号
お支払い例 家賃と比較! 月々**64,178**円 ボーナス支払いなし
土地約48坪


LDK 20.5帖
和室 4.5帖
洋室 8帖
洋室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー

南向き
土地約49坪
2
現地写真

〈1号棟〉販売価格 **2,480**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:164.80㎡
●建延面積:98.82㎡
●平成29年6月完成
●建築確認番号:第BVJ-G17-10-0243号
お支払い例 家賃と比較! 月々**66,874**円 ボーナス支払いなし


浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 16帖
玄関
洋室 6帖
CL
洋室 10.5帖
洋室 6帖
バルコニー

2
土地約50坪
現地写真

〈3号棟〉販売価格 **2,500**万円（税込）
新築一戸建
●土地面積:167.39㎡
●建延面積:103.68㎡
●平成29年7月完成予定
●建築確認番号:第BVJ-EOS17-10-0252号
お支払い例 家賃と比較! 月々**67,413**円 ボーナス支払いなし

GOOD DESIGN

わたしたちにちょうどいい家、「ZERO-CUBE」
上質な住まいを実現するための、知恵と工夫を凝縮いたしました。
そこに、自分だけのコダワリを叶える「+FUN」の楽しみが加わり
1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました

企画提案型デザイン住宅
1,080万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

3:45 アミンチュ BBC
毎週日曜日 AM10:30~11:00
一家まるごとまるっと査定!
弊社査定人出演中!!
株式会社 匠工房 不動産販売
Presents

WEB会員登録でおトクに物件を探しませんか?

特典いっぱい!
登録料金無料
http://takumikobo-fudousan.com
携帯電話からも登録できます 登録方法はとっても簡単!!

匠工房 不動産 検索

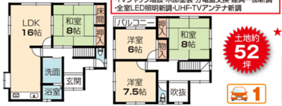
ご希望の物件をメールで配信
非公開物件を閲覧できる
その他会員様だけの特典多数

新登場
清和町
リフォーム住宅

販売価格 **1,870**万円
中古住宅

平成29年6月リフォーム済
・外壁塗替・瓦屋根漆喰補修・全室クロス張替
・キッチン・バス・洗面台・トイレ・給湯器新調
・フローリング張替(1階廊下・LDK)・TVモニターホン新調
・ウッドタイル(2階廊下・洋室)張替
・CF張替(トイレ・洗面所)・襖・障子・網戸張替・畳表替
・TVジャック増設・木部塗装・分電盤交換・建具一部新調
・全室LED照明新調・UHF・TVアンテナ新調

現地写真


LDK 16帖
和室 8帖
床間
押入
洗面
玄関
浴室
バルコニー
押入
物入
洋室 6帖
和室 8帖
洋室 7.5帖
吹抜

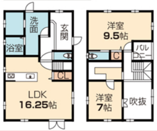
★真野北小学校まで徒歩6分(約480m)
土地約52坪
1
お支払い例 家賃と比較! 月々**50,425**円 ボーナス支払いなし

●大津市清和町●JR湖西線「小野」駅徒歩34分、JR湖西線「小野」駅バス8分真野北小前停徒歩4分●土地面積:173.57㎡●建延面積:111.23㎡●木造瓦葺2階建●昭和62年10月●仲介

新登場
堅 田
平成24年建築!

販売価格 **1,980**万円
中古住宅

★生鮮館げんさん堅田店まで徒歩4分(約350m)


洗面
玄関
浴室
LDK 16.25帖
CL
洋室 9.5帖
バルコニー
C
洋室 7帖
吹抜

南西角地
築5年
2

現地写真

土地約36坪
お支払い例 家賃と比較! 月々**53,391**円 ボーナス支払いなし

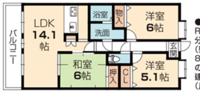
●大津市堅田1丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩25分●土地面積:120.07㎡●建延面積:87.35㎡●木造2階建●平成24年4月●仲介

グローバル堅田Ⅲ
JR堅田駅徒歩4分
(約320m)

販売価格 **1,380**万円
マンション
琵琶湖眺望可

平成28年7月リフォーム済
・キッチン・浴室・洗面台・トイレ交換・網戸張替
・全室クロス(壁・天井)張替・和室畳新調
・トイレ、洗面所CF張替・襖張替・給湯器交換
・リビング、洋室2部屋カーペット張替
・トイレ取っ手交換・ハウスクリーニング

現地写真


バルコニー
LDK 14.1帖
浴室
洗面
物入
洋室 6帖
玄関
和室 6帖
押入
CL
洋室 5.1帖

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:67.94㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.64㎡●SRC造14階建の7階部分●平成9年2月建築●管修費:23,600円(月々)●全部委託●仲介

南東向き
お支払い例 家賃と比較! 月々**37,212**円 ボーナス支払いなし

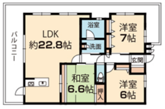
グランスイート比叡山坂本駅前
南東角部屋

販売価格 **2,980**万円
マンション

★京阪坂駅まで徒歩11分(約880m)
★JR比叡山坂本駅まで徒歩1分(約80m)

ペット飼育可!(規約有)

現地写真


バルコニー
LDK 約22.8帖
浴室
洗面
洋室 7帖
玄関
和室 6.6帖
押入
洋室 6帖

●大津市坂本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩1分、京阪電鉄石山坂本線「坂本」駅徒歩11分●専有面積:90.64㎡(壁芯)●バルコニー面積:30.22㎡●構造:RC造10階建の9階部分●建築:平成21年3月●管修費:22,510円(月々)●全部委託●仲介

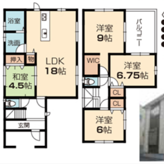
お支払い例 家賃と比較! 月々**80,357**円 ボーナス支払いなし

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

新登場
新築 下阪本
JR比叡山坂本駅徒歩13分(約1040m)

★下阪本小学校まで徒歩4分(約320m)
★日吉中学校まで徒歩13分(約1040m)

全6区画
販売価格 **2,499**万円（税込）
新築一戸建
〈3号棟・6号棟販売価格〉
お支払い例 2,490万円借入の場合 家賃と比較! 月々**67,144**円 ボーナス支払いなし


浴室
洗面
押入
物
和室 4.5帖
LDK 18帖
玄関
洋室 9帖
バルコニー
WIC
洋室 6.75帖
CL
CL
洋室 6帖

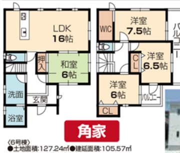
〈3号棟〉
●土地面積:125.73㎡
●建延面積:105.16㎡
●平成29年10月完成予定
●建築確認番号:確認サービス第KS117-6110-01168号

施工例

現地写真

2
土地約38坪

●大津市下阪本3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩13分●木造2階建●宅地●総土地面積:755.88㎡●総区画:6区画●今回販売区画数:6区画●第一種中高層住居専用地域、準住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、都市ガス●仲介


LDK 16帖
押入
和室 6帖
洗面
玄関
浴室
WIC
洋室 7.5帖
バルコニー
CL
洋室 6.5帖
洋室 6帖
バルコニー
CL

南向き 全部屋
角家

〈6号棟〉
●土地面積:127.24㎡●建延面積:105.57㎡
●平成29年10月完成予定
●建築確認番号:確認サービス第KS117-6110-01171号

施工例

オープンルーム 7/15(土)・16(日)・17(月) 10:00～17:00

ロータリーマンション大津京パークワイツ
914号室をお呼び下さい

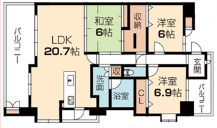
販売価格 **2,980**万円
マンション

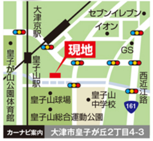
★JR大津京駅まで徒歩5分(約400m)
★京阪皇子山駅まで徒歩2分(約160m)

室内写真

現地写真

即入居可
琵琶湖眺望可
角部屋
平成15年築
お支払い例 家賃と比較! 月々**80,357**円 ボーナス支払いなし


バルコニー
LDK 20.7帖
和室 6帖
収納
洋室 6帖
収
洗面
浴室
CL
洋室 6.9帖
玄関
バルコニー


大津京駅
セブンイレブン
イオン
現地
GS
皇子山駅
西近江路
皇子が丘公園体育館
皇子山球場
皇子山中学校
161
皇子山総合運動公園
カーナビ案内 大津市皇子が丘2丁目4-3

●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:87.89㎡(壁芯)●バルコニー面積:21.07㎡●SRC造15階建の9階部分●平成15年1月●管修費17,580円(月々)●全部委託●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-365-393
[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》
広告有効期限／平成29年8月14日
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房 不動産 ウェブ検索

リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい