http://www.takumikobo-fudousan.com/

7月号 住まいの総合情報誌 栗東・草津版

House synthesis information 住宅総合情報 SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-3024
滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号
TEL.077-584-5666
FAX.077-584-5667

オープンハウス開催 日時：7/1土 2日 15土 16日 17月 10:00~16:00

新発表 栗東市 川 辺

2号棟販売価格 **2,380**万円（税込）

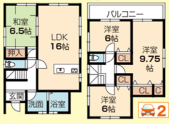
新築住宅

お支払い例 月々**64,178**円 ボーナス支払いなし

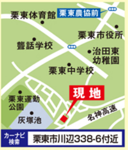
土地45坪

室内写真
室内写真
室内写真
室内写真

★JR手原駅徒歩24分


和室 6.5帖
LDK 16帖
押入
玄関
洗面
浴室
バルコニー
洋室 6帖
洋室 9.75帖
CL
洋室 6帖
CL
CL
C
2

- ★治田東小学校徒歩13分（約1040m）
- ★栗東中学校徒歩8分（約640m）
- ★フレンドマート栗東店徒歩14分（約1120m）
- ★残り3区画


栗東体育館
栗東農協前
栗東市役所
聾話学校
治田東幼稚園
栗東中学校
栗東運動公園
灰塚池
現地
名神高速

カーナビ検索 栗東市川辺338-6付近

●所在地：栗東市川辺●交通：JR草津線「手原」駅徒歩24分●土地面積：149.40㎡●建延面積：101.87㎡●構造：木造2階建●用途地域：第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：電気、上水道、下水道、都市ガス●建築：平成29年5月●仲介

草津市 野 村

販売価格 **2,880**万円（税込）

新築住宅

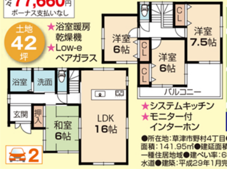
お支払い例 月々**77,660**円 ボーナス支払いなし

★JR草津駅徒歩19分

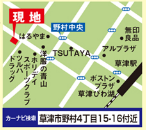
- ★笠縫小学校徒歩8分（約640m）
- ★松原中学校徒歩15分（約1200m）

土地42坪

- ★浴室暖房乾燥機
- ★Low-eペアガラス


洋室 6帖
CL
洋室 7.5帖
CL
洋室 6帖
CL
バルコニー
浴室
洗面
玄関
押入
和室 6帖
LDK 16帖
2

- ★システムキッチン
- ★モニター付インターホン


現地
野村中央
はるやま
無印良品
洋服の青山
ホリデイスポーツクラブ
ツルハドラッグ
TSUTAYA
アルプラザ
草津駅
ボストンプラザ草津びわ湖

カーナビ検索 草津市野村4丁目15-16付近

●所在地：草津市野村4丁目●交通：JR東海道線「草津」駅徒歩19分●土地面積：141.95㎡●建延面積：98.82㎡●構造：木造2階建●用途地域：第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：電気・上水道・下水道●建築：平成29年1月完成●仲介

栗東市 出 庭

即内覧可

販売価格 **2,380**万円（税込）

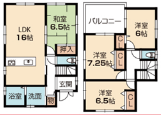
新築住宅

お支払い例 月々**64,178**円 ボーナス支払いなし

土地34坪

★角地

★JR守山駅徒歩24分


LDK 16帖
和室 6.5帖
押入
玄関
浴室
洗面
物
バルコニー
洋室 6帖
洋室 7.25帖
CL
CL
洋室 6.5帖
CL

●所在地：栗東市出庭●交通：JR東海道線「守山」駅徒歩24分●土地面積：112.84㎡●建延面積：98.01㎡●構造：木造2階建●用途地域：第二種低層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：150%●設備：電気・上水道・下水道・集中プロパンガス●建築：平成29年6月完成●仲介

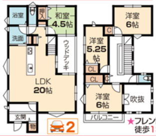
栗東市 蜂 屋

即内覧可

販売価格 **3,240**万円（税込）

新築住宅

●所在地：栗東市蜂屋●交通：JR草津線「手原」駅徒歩9分●土地面積：150.00㎡●建延面積：114.88㎡●構造：木造2階建●用途地域：準工業地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：電気、上水道、下水道、都市ガス●建築：平成28年9月完成●仲介


浴室
押入
和室 4.5帖
洗面
ウッドデッキ
LDK 20帖
玄関
物
2
洋室 6帖
C
洋室 5.25帖
CL
CL
C
洋室 6帖
吹抜
バルコニー

★ウッドデッキ有

★JR手原駅徒歩9分

土地45坪

- ★済生会滋賀県病院徒歩11分（約880m）
- ★フレンドマート栗東店徒歩13分（約1040m）

お支払い例 月々**87,368**円 ボーナス支払いなし

栗東市 上砥山

土地39坪

販売価格 **1,680**万円

中古住宅

お支払い例 月々**45,302**円 ボーナス支払いなし

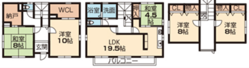
リフォーム済

- ★平成18年11月外壁塗装・屋根塗装
- ★平成24年1月便座交換
- ★平成28年6月浴室乾燥機新調
- ★平成28年9月和室（1・2F）畳表替襖張替・障子張替

★ダイワハウスのお家（20年点検済）

★内覧可

●所在地：栗東市上砥山●交通：JR東海道線「栗東」駅バス18分「中浮気団地」停徒歩1分●土地面積：131.04㎡●建延面積：161.25㎡●構造：軽量鉄骨造スレート葺3階建●建築：平成6年7月●設備：電気・上水道・下水道・集中プロパンガス●仲介


納戸
WCL
和室 8帖
玄関
洋室 10帖
浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 19.5帖
バルコニー
CL
物入
物入
CL
洋室 8帖
洋室 8帖

栗東市 安養寺

即内覧可

販売価格 **2,380**万円

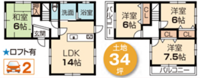
中古住宅

平成29年7月リフォーム完了予定

★クロス全室張替★CF張替★畳表替★襖張替

★H25年築★JR手原駅徒歩17分

- ★治田東幼稚園徒歩5分（約400m）
- ★治田東小学校徒歩8分（約640m）


和室 6帖
押入
洗面
浴室
玄関
LDK 14帖
2
バルコニー
洋室 6帖
CL
洋室 6帖
CL
CL
洋室 7.5帖
バルコニー

★ロフト有

土地34坪

- ★栗東中学校徒歩5分（約400m）
- ★フレンドマート栗東店徒歩12分（約960m）

お支払い例 月々**64,178**円 ボーナス支払いなし

●所在地：栗東市安養寺5丁目●交通：JR草津線「手原」駅徒歩17分●土地面積：114.76㎡●建延面積：89.91㎡●構造：木造2階建●設備：電気（オール電化）・上水道・下水道●建築：平成25年11月●仲介

新登場 グローバル草津弐番館

即内覧可

販売価格 **1,380**万円

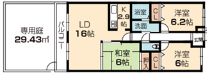
中古マンション

お支払い例 月々**37,212**円 ボーナス支払いなし

★3LDK

- ★治田西小学校徒歩8分（約640m）
- ★近鉄百貨店徒歩12分（約960m）
- ★アヤハディオ徒歩12分（約960m）

★JR草津駅徒歩13分★南東向きバルコニー


専用庭 29.43㎡
バルコニー
LD 16帖
K 2.9帖
浴室
洗面
CL
洋室 6.2帖
玄関
和室 6帖
押入
CL
洋室 6帖

★専用庭有

●所在地：栗東市中沢2丁目●交通：JR東海道線「草津」駅徒歩13分●専有面積：77.32㎡（壁芯）●バルコニー面積：8.89㎡●専用庭面積：29.43㎡●構造：RC造10階建の1階部分●建築：平成10年5月●管理修費：14,870円（月々）●専用庭使用料：1,450円（月々）●管理形態：全部委託●仲介

新登場 栗東市 上 鈎

建築条件なし

★JR手原駅徒歩17分

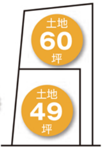
土地価格 **1,250**万円～**1,300**万円

売土地

- ★栗東中学校徒歩12分（約960m）
- ★フレンドマート栗東店徒歩12分（約960m）

号地	土地面積	坪数	土地価格
B号地	200.56㎡	60.66坪	1,250万円
C号地	165.03㎡	49.92坪	1,300万円

更地


土地 60坪
土地 49坪

●所在地：栗東市上鈎●交通：JR草津線「手原」駅徒歩17分●地目：山林●総面積：365.61㎡●土地面積：165.03㎡～200.56㎡●用途地域：準工業地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●建築条件なし●仲介●セットバック有

庭までが、この家のリビング。

3時45分 アミンチュできた！ BBC
一家まるごとまるっと査定！

毎週日曜日 AM10:30~11:00

テレビ番組告知

株式会社 匠工房 不動産販売 プレゼンツ

特典いっぱい！ 登録料金無料 WEB会員登録で おトクに物件を探しませんか？

http://takumikobo-fudousan.com

携帯電話からも登録できます 登録方法はとっても簡単!!

- ご希望の物件をメールで配信
- 非公開物件を閲覧できる
- その他会員様だけの特典多数

匠工房　不動産 検索

売却のご相談はございませんか？

売却物件大募集

QUOカード1000円分プレゼント！

あなたの家・不動産買取ります！ ※初めてご来店の方で、当社に売却依頼を頂き、媒介契約を頂いたお客様が対象となります。

早く高く買取ります！

草津市・栗東市・守山市

戸建　マンション　土地

高価買取　相談無料　査定無料　秘密厳守

迅速で豊富な情報提供！

匠工房　不動産 ウェブ検索

株式会社
匠工房
不動産販売

株式会社 匠工房 草津栗東店

［営業時間/10:00~18:00］
［定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日］

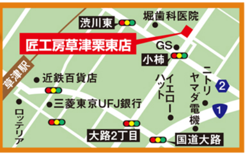
0120-514-050

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667

匠工房　不動産 ウェブ検索

宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号
建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事（は）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員
〈仲介〉 広告有効期限／平成29年7月31日

※記載している返済例は（滋賀銀行　金利0.725% 35年返済）金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。


渋川東
堀歯科医院
匠工房草津栗東店
GS
小柿
草津駅
近鉄百貨店
イエローハット
ヤマダ電機
ニトリ
2
1
三菱東京UFJ銀行
ロッテリア
大路2丁目
国道大路