新築戸建オープンハウス

室内写真

室内写真

室内写真

室内写真

外観写真

6/17(土)18(日)24(土)25(日)

10:00〜17:00

速報! 野洲市 **冨波甲**

お支払い例 月々返済 64,717円 ボーナス払いなし

土地 64坪

価格 2,380万円(税込)

新築住宅

◎ペアガラス◎洗浄便座
◎浴室乾燥機◎浄水器
◎モニター付インターホン

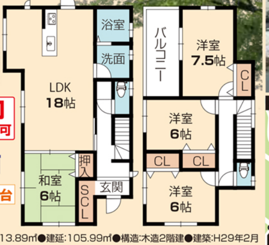
即入居可

現地写真

堂々完成!限定1区画

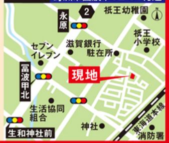
南側は広々お庭 2台

日当りも良く、活用多様です



●交通:バス停「冨波野住宅前」徒歩3分●土地:213.89㎡●建延:105.99㎡●構造:木造2階建●建築:H29年2月

カーナビ案内 野洲市冨波甲62-81付近



近江八幡市オススメ物件

近江八幡市 古川町 価格 1,080万円

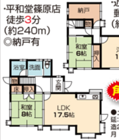
お支払い例 月々返済 29,367円 ボーナス払いなし

◆JR篠原駅徒歩7分

・平和堂篠原店徒歩3分(約240m)
◎納戸有
・近江八幡桐原郵便局徒歩5分(約400m)

土地 49坪

角地 2台



●土地:162.05㎡●建延:104.34㎡●構造:木造2階建●建築:S56年7月

新登場 安土町 宮津 価格 1,100万円

お支払い例 月々返済 29,911円 ボーナス払いなし

角地

室内写真

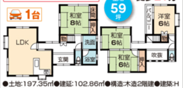
平成28年7月リフォーム済
★シロアリ駆除

南側は広々お庭
日当たり良く活用多様

◆JR安土駅徒歩21分

土地 59坪

1台



●土地:197.35㎡●建延:102.86㎡●構造:木造2階建●建築:H元年9月

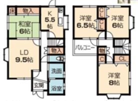
近江八幡市 堀上町 新発表 価格 1,580万円

お支払い例 月々返済 42,963円 ボーナス払いなし

即入居可

現地写真

◆JR近江八幡駅徒歩16分
◎南向きバルコニー



・桐原東小徒歩12分(約960m)

土地 33坪

2台

●土地:112.09㎡●建延:104.33㎡●構造:木造2階建●建築:H15年3月

新登場 近江八幡市 西生来町 価格 450万円

土地 58坪

・武佐小徒歩9分(約720m)

建築条件なし

角地

◆近江鉄道平田駅徒歩8分

・フレンドマートD武佐店徒歩11分(約880m)

●地目:宅地●土地:194.50㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、個別プロパンガス●上物有

近江八幡市 上野町 価格 780万円

◆JR篠原駅徒歩6分

建築条件なし

土地 50坪

・近江八幡桐原郵便局徒歩3分(約240m)
・平和堂篠原店徒歩3分(約240m)

●地目:宅地●土地:167.35㎡●用途地域:第二種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:160%●設備:上水道、個別プロパンガス●上物有

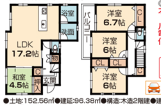
新築戸建 安土町 常楽寺 新発表 価格 1,700万円(税込)

お支払い例 月々返済 46,226円 ボーナス払いなし

土地 46坪

現地写真

◆JR安土駅徒歩5分
・安土保育園徒歩6分(約480m)



◎全部屋収納有
◎オール電化

即入居可

2台

●土地:152.56㎡●建延:96.38㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

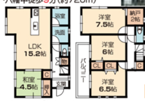
新築戸建 新登場 近江八幡市 大工町 価格 1,790万円(税込)

お支払い例 月々返済 48,673円 ボーナス払いなし

土地 45坪

同社施工例

・八幡小徒歩15分(約1200m)
・八幡中徒歩9分(約720m)



◎多収納設計
◎浴室暖房乾燥機付
◎全居室ペアガラス

2台

●交通:バス停「鍛冶屋町」停徒歩2分●土地:148.89㎡●建延:95.58㎡●構造:木造2階建●建築:H29年9月完成予定●建築確認番号:第BVJ-E0S17-10-0535号

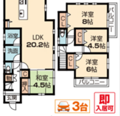
新築戸建 近江八幡市 西庄町 新発表 価格 1,890万円(税込)

お支払い例 月々返済 51,393円 ボーナス払いなし

土地 71坪

現地写真

◎二面バルコニー
◎システムキッチン
◎LDK20.2帖
◎オール電化
◎全居室ペアガラス
◎浴室乾燥機
◎電子キー



●交通:バス停「ヴォーリズ学園近江兄弟社小学校前」停徒歩2分●土地:235.20㎡●建延:98.82㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

3台

即入居可

近江八幡市 日吉野町 価格 790万円

解体更地渡し

建築条件なし

土地 30坪

◆JR近江八幡駅徒歩14分
・イオン近江八幡徒歩12分(約960m)

●地目:宅地●土地:102.00㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

安土町 上豊浦 価格 955万円

更地

建築条件なし

土地 47坪

◆JR安土駅徒歩10分
・安土保育園徒歩12分(約960m)
・安土小徒歩16分 (約1280m)

●地目:宅地●土地:157.76㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス

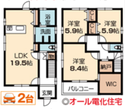
新築戸建 近江八幡市 池田本町 価格 1,980万円(税込)

お支払い例 月々返済 53,840円 ボーナス払いなし

土地 33坪

現地写真

◆JR篠原駅徒歩15分



即入居可

・桐原幼稚園徒歩8分(約640m)
・桐原小徒歩7分(約560m)

2台

◎オール電化住宅

●土地:109.56㎡●建延:103.15㎡●構造:木造ガルバニウム鋼板葺2階建●建築:H29年3月

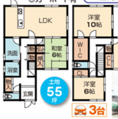
新登場 近江八幡市 中小森町 価格 2,298万円

お支払い例 月々返済 62,487円 ボーナス払いなし

即入居可

平成29年6月リフォーム済
★クロス張替★畳表替
★室内クリーニング

◎カーポート有



◎築7年
・桐原小徒歩10分(約800m)

土地 55坪

3台

現地写真

●交通:バス停「中小森」停徒歩5分●土地:183.02㎡●建延:122.55㎡●構造:木造2階建●H22年7月

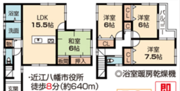
新築戸建 近江八幡市 鷹飼町 新発表 価格 2,830万円(税込)

お支払い例 月々返済 76,953円 ボーナス払いなし

土地 30坪

現地写真

◆JR近江八幡駅徒歩5分



・近江八幡市役所徒歩8分(約640m)
◎南向きバルコニー
◎浴室暖房乾燥機

2台

即入居可

●土地:100.44㎡●建延:94.16㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

近江八幡市 縄手町中 価格 998万円

土地 69坪

◎実測面積85坪

建築条件なし

・八幡小徒歩13分(約1040m)
・アルプラザ近江八幡徒歩13分(約1040m)

●交通:バス停「市井町」徒歩4分●地目:宅地●土地:230.09㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

近江八幡市 白鳥町 新発表 価格 1,982.75万円

◆JR近江八幡駅徒歩11分

建築条件なし

土地 56坪

更地

・丸善近江八幡店徒歩5分(約400m)
・平和堂近江八幡店徒歩11分(約880m)

●地目:宅地●土地:187.30㎡●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市オススメ物件

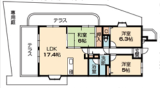
ライオンズマンション野洲 価格 1,580万円

お支払い例 月々返済 42,963円 ボーナス払いなし

角部屋

現地写真

◆JR野洲駅徒歩7分
・野洲小徒歩9分(720m)



◎テラス専用庭有
◎堀こたつ

●所在地:野洲市小篠原●専有:75.00㎡(壁芯)●バルコニー:2.56㎡●構造:RC造8階建の1階部分●建築:H8年10月●管理費:14,630円(月々)●修繕費:9,000円(月々)●管理形態:全部委託

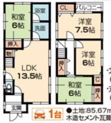
野洲市 冨波乙 価格 1,580万円

お支払い例 月々返済 42,963円 ボーナス払いなし

即入居可

平成29年2月リフォーム済
★全室クロス張替★給湯器新調
★ガスコンロ、洗面化粧台新調
★モニター付インターホン新調
★和室畳表替、建具張替
★全室ハウスクリーニング

◆JR野洲駅徒歩17分



現地写真

・北野小徒歩14分(約1120m)
・丸善野洲店徒歩14分(約1120m)

1台

●土地:85.67㎡●建延:91.71㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H12年4月

野洲市 大畑 価格 1,880万円

お支払い例 月々返済 51,121円 ボーナス払いなし

土地 60坪

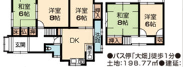
平成19年12月リフォーム済
★オール電化工事★キッチン入替
★トイレ入替★ユニットバス新設
★増築、洋室6帖内装

1台

◎オール電化

即入居可

現地写真



●バス停「大畑」徒歩1分●土地:198.77㎡●建延:100㎡●構造:軽量鉄骨造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建●建築:S51年12月

野洲市 上屋 価格 998万円

土地 50坪

更地

建築条件なし

・祇王幼稚園徒歩16分(約1280m)
・祇王小徒歩13分(約1040m)

●所在地:バス停「新上屋」徒歩4分●地目:宅地●土地:170.89㎡〜●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%

野洲市 冨波乙 価格 1,230万円

土地 51坪

更地

建築条件なし

・祇王幼稚園徒歩13分(約1040m)
・祇王小徒歩12分(約960m)

●所在地:バス停「冨波野住宅前」徒歩6分●地目:宅地●土地:169.57㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●用途地域:200%●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス

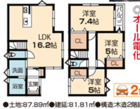
新築戸建 野洲市 栄 価格 2,080万円(税込)

お支払い例 月々返済 56,559円 ボーナス払いなし

即入居可

現地写真

◆JR野洲駅徒歩14分



◎オール電化
◎食洗機付
・丸善野洲店徒歩3分(約240m)

2台

●土地:87.89㎡●建延:81.81㎡●構造:木造2階建●建築:H28年12月

新築戸建 野洲市 高木 価格 2,280万円(税込)

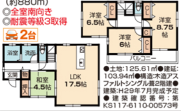
お支払い例 月々返済 61,998円 ボーナス払いなし

土地 37坪

同社施工例

◆JR篠原駅徒歩6分
・平和堂篠原店徒歩11分(約880m)
◎全室南向き
◎耐震等級3取得

2台



●土地:125.61㎡●建延:103.94㎡●構造:木造アスファルトシングル葺2階建●建築:H29年7月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-00573号

野洲市 永原 新発表 価格 2,398万円(税込)

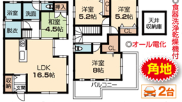
お支払い例 月々返済 65,206円 ボーナス払いなし

即入居可

土地 44坪

現地写真

築後未入居



◎オール電化
◎食器洗浄乾燥機付

角地 2台

●交通:バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地:146.24㎡●建延:99.36㎡●構造:木造2階建●建築:H28年5月

野洲市 西河原 価格 1,246.39万円〜

土地 55坪〜

更地

建築条件なし

・中主小徒歩3分(約240m)
・フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
・イオンタウン野洲徒歩13分(約1040m)

●交通:バス停「中主小学校前」徒歩2分●地目:宅地●土地:182.32㎡〜209.25㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

新登場 野洲市 三上 価格 1,520万円

土地 66坪

建築条件なし

◎前面道路幅約9m
・三上小徒歩18分(約1440m)

●地目:宅地●土地:220.33㎡●用途地域:第二種中高層住居地域●建ぺい率:60%●用途地域:200%●設備:電気、上水道、下水道●上物有

野洲市 吉地3 価格 2,490万円

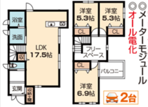
お支払い例 月々返済 67,708円 ボーナス払いなし

築7年

土地 51坪

現地写真

・中主小徒歩13分(1040m)
・イオンタウン野洲徒歩6分(480m)



◎地震に強い家制震技術GVA搭載
◎蓄熱暖房機有
◎メーターモジュール
◎オール電化

2台

●交通:バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建延:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年8月

新築戸建 野洲市 久野部 価格 3,480万円(税込)

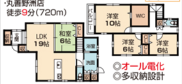
お支払い例 月々返済 94,628円 ボーナス払いなし

土地 51坪

現地写真

◆JR野洲駅徒歩12分
・北野小徒歩9分(720m)
・丸善野洲店徒歩9分(720m)

2台



◎オール電化
◎多収納設計

●土地:168.65㎡●建延:120.65㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月

新築戸建 野洲市 行畑 価格 3,880万円(税込)

お支払い例 月々返済 105,505円 ボーナス払いなし

即入居可

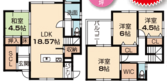
現地写真

◆JR野洲駅徒歩7分

2台

土地 45坪

角地



◎北野小学校区

●土地:150.11㎡●建延:108.89㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月●校区:北野小学校徒歩18分(約1440m)

野洲市 冨波乙 価格 1,790万円

土地 74坪

更地

建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩19分
・祇王小徒歩16分(約1280m)

●地目:宅地●土地:244.87㎡●用途地域:第一種中高層住居地域●建ぺい率:60%●用途地域:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 行畑 価格 2,580万円

土地 56坪

角地

建築条件なし

◆JR野洲駅徒歩10分
・野洲小徒歩6分(約480m)・野洲病院徒歩5分(約400m)

●地目:宅地●土地:188.25㎡●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

守山市オススメ物件

守山市 水保町 価格 1,680万円

お支払い例 月々返済 45,682円 ボーナス払いなし

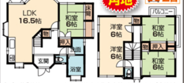
即入居可

土地 52坪

現地写真

・フレンドマート守山水保店徒歩7分(約560m)
・ピエリ守山店徒歩14分(約1120m)

角地 2台



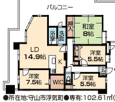
●バス停「美崎ニッサンタウン」徒歩4分●土地:173.44㎡●建延:118.74㎡●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築:H9年3月

コスモ守山4番館 価格 2,300万円

お支払い例 月々返済 62,541円 ボーナス払いなし

平成29年1月リフォーム済
★クロス全室張替・洗面化粧台新調
★カーペット張替★畳・襖・障子張替
★ハウスクリーニング

角部屋



現地写真

◆JR守山駅徒歩3分

●所在地:守山市浮気町●専有:102.61㎡(壁芯)●構造:RC造11階建の7階部分●建築:H2年3月●管理費:14,580円(月々)●修繕費:14,370円(月々)●管理形態:全部委託

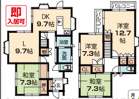
新登場 守山市 二町町 価格 2,390万円

平成20年1月リフォーム済
★ユニットバス改装
平成20年10月リフォーム済
★キッチン・ダイニング改装

現地写真

◆JR栗東駅徒歩14分◆JR守山駅徒歩20分

即入居可



角地

土地 49坪

1台

お支払い例 月々返済 64,989円 ボーナス払いなし

●土地:163.60㎡●建延:132.24㎡●構造:軽量鉄骨造2階建●建築:S60年8月

新登場 守山市 水保町 価格 1,250万円

土地 45坪

更地

建築条件なし

◎間口約12m
・フレンドマート守山水保店徒歩5分(約400m)

●交通:バス停「みずほ団地口」徒歩6分●地目:宅地●土地:150.44㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス

新登場 守山市 下之郷2 価格 1,770万円

土地 50坪

更地

・ラ・ムー守山店徒歩5分(約400m)
・守山中徒歩3分(約240m)

●交通:バス停「下之郷東」徒歩9分●地目:宅地●土地:167.22㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●建築条件付

新築戸建 守山市 小島町 価格 2,580万円(税込)

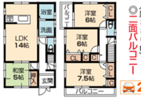
お支払い例 月々返済 70,155円 ボーナス払いなし

土地 32坪

現地写真

◎Low-eペアガラス
◎浴室暖房乾燥機付

即入居可



・バロー守山小島店徒歩6分(約480m)
・河西小徒歩11分(約880m)
◎二面バルコニー

2台

●交通:バス停「新阿比留口」停徒歩5分●土地:106.15㎡●建延:94.77㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月

守山市 川田町 新発表 価格 3,199万円

お支払い例 月々返済 86,987円 ボーナス払いなし

土地 48坪

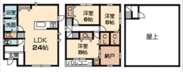
現地写真

◎築4年

屋上庭園のあるお家

◎床暖房3ヶ所付
・バロー小島店徒歩11分(約880m)

2台



●バス停「川田」駅徒歩6分●土地:161.20㎡●建延:106.81㎡●構造:木造陸屋根2階建●建築:H25年10月

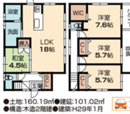
新築戸建 守山市 吉身7 新発表 価格 3,398万円(税込)

お支払い例 月々返済 92,398円 ボーナス払いなし

即入居可

室内写真

◆JR守山駅徒歩8分
・立入が丘小徒歩4分(約320m)



・バロー守山駅東店徒歩4分(約320m)

土地 48坪

2台

●土地:160.19㎡●建延:101.02㎡●構造:木造2階建●建築:H29年1月

守山市 千代町 価格 1,880万円

更地

◆JR守山駅徒歩12分

土地 49坪

・バロー守山駅東店徒歩13分(約1040m)

●地目:宅地●土地:164.64㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス●建築条件付

守山市 守山6 新発表 価格 2,180万円

建築条件なし

更地

土地 60坪

◆JR守山駅徒歩24分
・吉身小徒歩13分(約1040m)
・モリーブ徒歩5分(約400m)

●地目:宅地●土地:199.00㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年6月13日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります! →→→→→

0120-526-010

宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　(仲介)

株式会社 匠工房 野洲店 仲介 売主
[営業時間10:00〜18:00][定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628

広告有効期限/平成29年7月16日

匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.775%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。