中古住宅特集

和邇 土地約84坪
販売価格 900万円 中古住宅 駐車1台
★JR和邇駅徒歩17分(約1360m)
東側に和風庭園有
琵琶湖眺望可
●大津市和邇北浜●JR湖西線「和邇」駅徒歩17分●土地面積:280.51㎡●建延面積:131.88㎡●木造瓦葺2階建●昭和58年3月建築●仲介
月々24,269円 ボーナス支払いなし

木の岡町 土地約61坪
販売価格 980万円 中古住宅 駐車1台
★JR比叡山坂本駅まで徒歩11分(約880m)
オール電化のお家
●大津市木の岡町●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩11分●土地面積:201.98㎡●建延面積:105.16㎡●木造瓦葺2階建●昭和54年11月建築●仲介
月々26,426円 ボーナス支払いなし

日吉台 土地約57坪
販売価格 1,080万円 中古住宅
平成28年5月リフォーム済 ・外壁塗装
●日吉台幼稚園徒歩3分(約240m)
●日吉台小学校徒歩5分(約400m)
駐車1台
●大津市日吉台3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩21分、バス7分「日吉台」停徒歩5分●土地面積:189.59㎡●建延面積:129.89㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和55年9月建築●仲介
月々29,123円 ボーナス支払いなし

日吉台 土地約59坪
販売価格 1,180万円 中古住宅
平成15年1月リフォーム済 ・外壁・屋根塗装
平成13年1月リフォーム済 ・2階居室クロス張替 ・フローリング張替
●日吉台小学校徒歩2分(約160m)●セキスイハイムのお家
南東角地 駐車1台
●大津市日吉台3丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩22分、バス8分「日吉台3丁目」停徒歩2分●土地面積:198.28㎡●建延面積:99.98㎡●軽量鉄骨造2階建●昭和54年10月建築●仲介
月々31,819円 ボーナス支払いなし

衣川 土地約50坪
販売価格 1,180万円 中古住宅
平成27年12月リフォーム済 ・LDK壁・天井クロス張替・キッチンCF張替 ・トイレ壁・天井クロス張替・CF張替 ・洗面壁・天井クロス張替・CF張替 ・玄関1階廊下一部壁・天井クロス張替 ・階段、2階廊下フローリング張替 ・2階洋室6帖・6.5帖壁・天井クロス張替
積水ハウスのお家 駐車1台
★仰木の里東小学校まで徒歩9分(約720m)
●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分●土地面積:166.73㎡●建延面積:83.62㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●昭和60年1月建築●仲介
月々31,819円 ボーナス支払いなし

衣川 土地約128坪
販売価格 1,350万円 中古住宅 駐車2台
角家 倉庫2棟有
★JR堅田駅徒歩17分(約1360m)
即内覧可 菜園スペース有
●大津市衣川3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩17分●土地面積:424.80㎡●建延面積:134.45㎡●木造瓦葺2階建●昭和58年6月●その他セットバック有●未登記建物別途有
月々36,403円 ボーナス支払いなし

和邇 土地約60坪
販売価格 1,580万円 中古住宅 駐車2台
平成24年4月リフォーム済 ・給湯器交換
★JR和邇駅まで徒歩17分(約1360m)
南向き
●大津市和邇春日2丁目●JR湖西線「和邇」駅徒歩17分●土地面積:200.50㎡●建延面積:128.34㎡●木造スレート葺2階建●平成8年8月建築●仲介
月々42,605円 ボーナス支払いなし

緑町 土地約71坪
販売価格 1,580万円 中古住宅
平成28年8月リフォーム済 ・外壁・屋根塗替え・キッチン交換 ・畳・襖交換・トイレ・洗面・浴室交換 ・ハウスクリーニング
●真野北小学校まで徒歩5分(約400m)
●真野中学校まで徒歩10分(約800m)
●フレスコみどり店まで徒歩3分(約240m)
ミサワホーム施工 即入居可 駐車1台
●大津市緑町●JR湖西線「小野」駅バス9分「フレスコみどり店前」停徒歩4分●土地面積:237.93㎡●建延面積:133.13㎡●木造スレート葺2階建●昭和63年7月建築●仲介
月々42,605円 ボーナス支払いなし

清風町 土地約49坪
販売価格 1,598万円 中古住宅 駐車3台
即内覧可
平成28年5月リフォーム済 ・外壁・屋根塗装・駐車場増設工事 ・フローリング張替 ・クロス張替 ・キッチン・トイレ・洗面・給湯器交換
●真野北小学校徒歩7分(約560m)
●真野中学校徒歩6分(約480m)
●フレスコみどり店徒歩3分(約240m)
●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅バス12分「清風町北口」停徒歩2分●土地面積:164.28㎡●建延面積:91.08㎡●木造スレート葺2階建●昭和58年9月建築●仲介
1,590万円借入の場合 月々42,875円 ボーナス支払いなし

真野 土地約38坪
販売価格 1,880万円 中古住宅
平成27年6月リフォーム済 ・IHコンロ、洗面化粧台新調 ・カーポート新設・ウォシュレット新調 ・モニター付インターホン新調 ・洗面所、トイレ床CF張替 ・全室壁、天井クロス張替 ・全室ハウスクリーニング
★JR小野駅徒歩15分(約1200m)
即内覧可 太陽光パネル
南西向き 駐車2台
●大津市真野5丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩15分●土地面積:126.09㎡●建延面積:99.27㎡●木造2階建●平成13年5月建築●仲介
月々50,695円 ボーナス支払いなし

仰木の里東 土地約73坪
販売価格 1,890万円 中古住宅 駐車2台
★仰木の里東小学校まで徒歩6分(約480m)
★仰木中学校まで徒歩12分(約960m)
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス9分「仰木の里東7丁目」停徒歩3分●土地面積:242.25㎡●建延面積:123.75㎡●軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建●平成8年11月建築●仲介
月々50,965円 ボーナス支払いなし

仰木の里東 土地約65坪
販売価格 1,980万円 中古住宅 駐車1台
平成26年9月リフォーム済 ・風呂取替 ・オール電化工事
★JR小野駅まで徒歩8分(約640m)
●仰木の里小学校まで徒歩2分(約160m)
南東角地
●大津市仰木の里東6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス8分「成安造形大学前」停徒歩4分●土地面積:217.47㎡●建延面積:130.47㎡●軽量鉄骨造2階建●平成6年8月建築●仲介
月々53,391円 ボーナス支払いなし

雄琴北 土地約41坪
販売価格 1,980万円 中古住宅 駐車2台
★JRおごと温泉駅まで徒歩2分(約160m)
★せんだん保育園まで徒歩9分(約720m)
★雄琴幼稚園まで徒歩15分(約1200m)
★フレンドマート雄琴駅前店まで徒歩6分(約480m)
★雄琴小学校まで徒歩15分(約1200m)
H13年築
●大津市雄琴北1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩2分●土地面積:136.60㎡●建延面積:118.64㎡●木造スレート葺2階建●平成13年8月建築●仲介
月々53,391円 ボーナス支払いなし

仰木の里東 土地約70坪
販売価格 2,298万円 中古住宅
平成29年4月リフォーム済 ・外壁・屋根塗装・全室クロス張替 ・畳表替・襖・障子張替・ガラストップコンロ ・キッチン水栓・ユニットバス・洗面台交換
★JRおごと温泉駅徒歩16分(約1280m)
駐車2台
●大津市仰木の里東3丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩16分●土地面積:232.67㎡●建延面積:115.93㎡●木造セメント瓦葺2階建●平成5年12月建築●仲介
2,290万円借入の場合 月々61,751円 ボーナス支払いなし

下阪本 土地約56坪
販売価格 2,380万円 中古住宅 駐車1台
★京阪松ノ馬場駅徒歩14分(約1120m)
角地 即内覧可
●大津市下阪本1丁目●京阪電鉄石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩14分●土地面積:188.41㎡●建延面積:147.55㎡●木造2階建●平成2年2月建築●仲介
月々64,178円 ボーナス支払いなし

下阪本 新発表 土地約37坪
販売価格 2,390万円 中古住宅 駐車1台
オール電化
★JR唐崎駅徒歩17分(約1360m)
●下阪本小学校まで徒歩10分(約800m)
H23年築 即入居可
●大津市下阪本2丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分●土地面積:125.51㎡●建延面積:105.98㎡●木造2階建●平成23年11月建築●仲介
月々64,447円 ボーナス支払いなし

本堅田 土地約37坪
販売価格 2,580万円 中古住宅 駐車3台
★JR堅田駅徒歩11分(約880m)
●堅田小学校まで徒歩7分(約560m)
●堅田中学校まで徒歩4分(約320m)
即内覧可 南西向き
●大津市本堅田4丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩11分●土地面積:123.54㎡●建延面積:104.33㎡●木造2階建●平成10年3月建築●仲介
月々69,571円 ボーナス支払いなし

真野 土地約52坪
販売価格 2,755万円 中古住宅 駐車2台
H14年築 二方道路
★JR小野駅まで徒歩5分(約400m)
2,750万円借入の場合 月々74,155円 ボーナス支払いなし
南西角地 即内覧可
●大津市真野6丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩5分●土地面積:171.91㎡●建延面積:117.88㎡●木造スレート葺2階建●平成14年4月建築●仲介

雄琴北 土地約67坪
販売価格 2,980万円 中古住宅
★JRおごと温泉駅まで徒歩9分(約720m)
パナホーム施工
★フレンドマート雄琴駅前店まで徒歩6分(約480m)
★仰木の里東小学校まで徒歩11分(約880m)
駐車2台
●大津市雄琴北2丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩9分●土地面積:224.10㎡●建延面積:129.75㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成12年11月建築●仲介
月々80,357円 ボーナス支払いなし

花園町 土地約294坪
販売価格 6,500万円 中古住宅 駐車2台
●フレスコ向陽店まで徒歩8分(約640m)
★JR小野駅まで徒歩16分(約1280m)
三方角地
●大津市花園町●JR湖西線「小野」駅徒歩16分●土地面積:973.16㎡●建延面積:246.34㎡●木造2階建●昭和64年1月建築●仲介

新築住宅特集

比叡辻 新発表
[1号棟] 販売価格 2,090万円 新築一戸建 月々56,358円 ボーナス支払いなし
●土地面積:121.67㎡●建延面積:102.06㎡●平成29年4月完成
[2号棟] 販売価格 2,190万円 新築一戸建 月々59,054円 ボーナス支払いなし
●土地面積:121.66㎡●建延面積:101.24㎡●平成29年4月完成
★JR比叡山坂本駅徒歩9分(約720m)
【標準設備】★全自動お湯はり機能 ★浴室乾燥機★LOW-Eガラス ★人感センサーライト★浄水器 ★電子キー★トイレ2ヶ所 ★TVモニター付インターホン ★食洗機★手すり付階段
即内覧可 南西向き 土地約36坪 土地約36坪 駐車2台
●大津市比叡辻1丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩9分●木造2階建●宅地●総土地面積:243.33㎡●総区画:2区画●建築確認:第H29確認建築近江八幡0000号●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、電気、都市ガス●仲介

雄琴 新発表 土地約37坪
販売価格 2,180万円 新築一戸建 駐車1台
★JRおごと温泉駅徒歩12分(約960m)
★雄琴小学校まで徒歩18分(約1440m)
★ラム一雄琴店まで徒歩5分(約400m)
即内覧可
●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩12分●土地面積:125.03㎡●建延面積:102.70㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●平成29年2月完成●仲介
月々58,784円 ボーナス支払いなし

仰木の里東 新発表 土地約52坪
販売価格 2,280万円 新築一戸建 駐車2台
南東角地
★仰木の里東小学校まで徒歩5分(約400m)
★仰木の里東幼稚園まで徒歩7分(約560m)
即内覧可
●大津市仰木の里東7丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス9分「仰木の里東7丁目」停徒歩3分●土地面積:173.85㎡●建延面積:103.52㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●平成29年1月完成●仲介
月々61,481円 ボーナス支払いなし

雄琴 新発表 土地約36坪
販売価格 2,280万円 新築一戸建 駐車2台
★JRおごと温泉駅徒歩12分(約960m)
★雄琴小学校まで徒歩18分(約1440m)
★ラム一雄琴店まで徒歩5分(約400m)
●大津市雄琴4丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩12分●土地面積:120.05㎡●建延面積:102.69㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●平成29年3月完成●仲介
月々61,481円 ボーナス支払いなし

比叡辻 土地約35坪
販売価格 2,480万円 新築一戸建 駐車2台
★JR比叡山坂本駅徒歩12分(約960m)
★日吉中学校まで徒歩11分(約880m)
●大津市比叡辻2丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩12分●土地面積:118.80㎡●建延面積:98.82㎡●木造2階建●平成29年6月完成予定●建築確認番号:第ハウスプラス確認17-3196号●仲介
月々66,874円 ボーナス支払いなし

坂本 新登場 土地約42坪
販売価格 2,490万円 新築一戸建 南向き 駐車2台
★坂本小学校まで徒歩12分(約960m)
★日吉中学校まで徒歩12分(約960m)
★JR比叡山坂本駅徒歩9分(約720m)
●大津市坂本7丁目●JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩9分●土地面積:140.34㎡●建延面積:103.53㎡●木造アスファルトシングル葺2階建●平成29年7月完成予定●建築確認番号:第KS117-6110-00651号●仲介
月々67,144円 ボーナス支払いなし

堅田駅西口 土地約43坪
販売価格 2,780万円 新築一戸建 駐車2台
★JR堅田駅徒歩8分(約640m)
★アルプラザ堅田まで徒歩9分(約720m)
南東向き
●大津市真野谷口町●JR湖西線「堅田」駅徒歩8分●土地面積:144.15㎡●建延面積:98.82㎡●木造2階建●平成29年2月完成●仲介
月々74,964円 ボーナス支払いなし

マンション特集

プレマジュール堅田 新登場
販売価格 1,070万円 マンション 南東向き
月々28,853円 ボーナス支払いなし
オール電化
★JR堅田駅徒歩4分(約320m)
即内覧可
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:76.41㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建の2階部分●平成7年6月建築●管理費:18,600円(月々)●全部委託●仲介

ユニハイム大津堅田 新発表
販売価格 1,280万円 マンション 南東向き
月々34,516円 ボーナス支払いなし
平成19年5月リフォーム済・ウォシュレット取付
平成19年12月リフォーム済・洗面台交換
平成24年5月リフォーム済・玄関扉交換
平成26年3月リフォーム済・コンロ・レンジフード新調
平成27年1月リフォーム済・網戸張替
★JR堅田駅徒歩5分(約400m)
●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●専有面積:69.30㎡(壁芯)●バルコニー面積:10.50㎡●RC造7階建の4階部分●平成5年11月建築●管理費:15,840円(月々)●全部委託●仲介

ハイツ浜大津 新発表
販売価格 1,430万円 マンション 角部屋
月々38,561円 ボーナス支払いなし
★2WAYアクセス
★JR大津駅徒歩19分(約1520m)
★京阪浜大津駅徒歩4分(約320m)
平成22年5月リフォーム済 ・壁・フローリング・カーペット張替 ・二重サッシ2ヶ所設置 ・ガスコンロ交換
上層階 琵琶湖眺望可
●大津市浜大津3丁目●JR東海道本線「大津」駅徒歩19分、又は京阪石山坂本線「浜大津」駅徒歩4分●専有面積:65.76㎡●バルコニー面積:14.02㎡●SRC造12階建の10階部分●平成元年3月建築●管理費:24,360円(月々)●全部委託●仲介

プレマジュール堅田 新登場
販売価格 1,498万円 マンション 南東向き
1,490万円借入の場合 月々40,179円 ボーナス支払いなし
高層階
★JR堅田駅徒歩4分(約320m)
リフォーム渡し
●大津市本堅田6丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積:73.70㎡(壁芯)●バルコニー面積:8.96㎡●RC造7階建の6階部分●平成7年6月建築●管理費:18,600円(月々)●全部委託●仲介

グローバル堅田II 新登場
販売価格 1,680万円 マンション 最上階
月々45,302円 ボーナス支払いなし
平成29年2月リフォーム済 ・全室クロス張替・全クローゼット・ユニットバス・トイレ・システムキッチン・洗面化粧台新調
★JR堅田駅徒歩4分(約320m)
角部屋 琵琶湖眺望可
●大津市今堅田3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩14分●専有面積:64.71㎡(壁芯)●バルコニー面積:14.00㎡●SRC造14階建の14階部分●平成7年3月建築●管理費:21,340円(月々)●全部委託●仲介

セレッソコート西大津レイクヒルズ 新発表
販売価格 2,290万円 マンション 4LDK
月々61,751円 ボーナス支払いなし
★2WAYアクセス
★JR大津京駅まで徒歩10分(約800m)
★京阪皇子山駅まで徒歩8分(約640m)
即内覧可 H20年築
●大津市山上町●JR湖西線「大津京」駅徒歩10分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩8分●専有面積:90.47㎡(壁芯)●バルコニー面積:12.96㎡●RC造5階建の4階部分●平成20年8月建築●管理費:20,485円(月々)●全部委託●仲介

ロータリーマンション大津京パークワイツ 新登場
販売価格 2,650万円 マンション 琵琶湖眺望可
月々71,458円 ボーナス支払いなし
★2WAYアクセス
★JR大津京駅まで徒歩5分(約400m)
★京阪皇子山駅まで徒歩2分(約160m)
上層階 即内覧可 H15年築
●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:77.32㎡(壁芯)●バルコニー面積:14.00㎡●RC造15階建の14階部分●平成15年1月建築●管理費:14,760円(月々)●全部委託●仲介

ロータリーマンション大津京パークワイツ
販売価格 3,080万円 マンション H15年築
月々83,053円 ボーナス支払いなし
★2WAYアクセス
★JR大津京駅徒歩5分(約1200m)
★京阪皇子山駅徒歩2分(約160m)
★2面バルコニー
角部屋 琵琶湖眺望可
●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:87.89㎡(壁芯)●バルコニー面積:21.07㎡●SRC造15階建の9階部分●平成15年1月建築●管理費:17,580円(月々)●全部委託●仲介

土地特集

仰木の里
土地価格 1,180万円 売土地
★JRおごと温泉駅まで徒歩15分(約1200m)
★フレスコ仰木の里店まで徒歩13分(約1040m)
★仰木の里幼稚園まで徒歩5分(約400m)
★仰木の里小学校まで徒歩9分(約720m)
更地
約47坪

	土地面積	坪数	土地価格
A号地	157.16㎡	47.54坪	1,180万円
B号地	157.15㎡	47.53坪	1,180万円

●大津市仰木の里2丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩15分●宅地●土地面積:157.16㎡、157.15㎡●第1種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道・下水道・都市ガス●更地●建築条件付なし●仲介

朝日 建築条件なし
土地価格 1,580万円 売土地
★JR小野駅まで徒歩8分(約640m)
★小野小学校まで徒歩15分(約1200m)
★フレスコ向陽店まで徒歩4分(約320m)
約70坪 更地
●大津市朝日1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩8分●宅地●土地面積:234.60㎡●第1種低層住居専用地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道・下水道・都市ガス●建築条件なし●仲介

雄琴北 建築条件なし
土地価格 1,700万円 売土地
★JRおごと温泉駅まで徒歩4分(約320m)
★仰木の里東小学校まで徒歩20分(約1600m)
★平和堂雄琴駅前店まで徒歩7分(約560m)
★2区画
約48坪 更地
●大津市雄琴北2丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩4分●宅地●土地面積:160.00㎡●第1種低層住居専用地域・第1種住居地域●建ぺい率:50%・60%●容積率:80%・200%●設備:上水道・下水道・都市ガス●更地●建築条件なし●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売
フリーダイヤル 0120-365-393
[営業時間10:00～19:00]
[定休日/第1·3·5火曜日、毎週水曜日]
株式会社 匠工房 堅田店 〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許/滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可/滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所/滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 (仲介)
記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格) 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤務年数等で条件が変わる可能性があります。
広告有効期限/平成29年6月12日
匠工房 不動産 ウェブ検索
リニュアル 仲介 住み継ぐ住まい