5 月号
http://www.takumikobo-fudousan.com/
住まいの総合情報誌
甲賀・日野町・湖南・東近江
House synthesis information
住宅総合情報
SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買　匠工房水口　不動産　ウェブ検索
発行元／株式会社 匠工房
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117
TEL/0748-65-1300　FAX/0748-65-1311
E-mail/info@takumikobo.ne.jp

不動産探し

匠工房　不動産　検索

非公開物件多数ございます。物件情報はホームページからも閲覧できます。まずは会員登録を。

facebook

匠工房フェイスブック　検索

紙面では伝えきれない
地域情報

リフォーム展示会や
オープンハウス情報発信中!

QRコードを読みとって今すぐアクセス!!

Instagram

匠工房インスタグラム　検索

施工例写真や動画をいち早く見ることができます。匠工房に関するコンテンツを随時更新中!

売却物件大募集

毎週日曜日 AM10:30～
一家まるごとまるっと査定!
テレビ番組告知
弊社も出演中

オープンハウス開催! 5/6㊏7㊐13㊏14㊐ 13:00～16:00

残り1棟

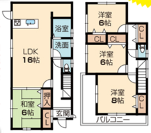
水口町 古城が丘

販売価格 **2,290**万円（税込）
新築一戸建

★水口駅徒歩6分（約480m）

お支払い例
月々**61,233**円
ボーナス支払いなし

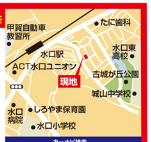
土地 52 坪



LDK 16帖
浴室
洗面
和室 6帖
押入
CL
玄関
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
洋室 8帖
CL
バルコニー

★カラーTVモニター付インターホン
★ペアガラス★浴室乾燥機
★シャワードレッサー
★オール電化

🚗3



甲賀自動車教習所
たに歯科
水口駅
水口東高校
ACT水口ユニオン
現地
古城が丘公園
城山中学校
水口病院
しろやま保育園
水口小学校

カーナビ検索
甲賀市水口町古城が丘2-30

●所在地:甲賀市水口町古城が丘●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩6分●土地面積:172.15㎡●建延面積:105.98㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年2月●仲介

水口町 水口

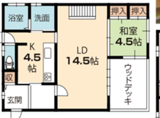
お支払い例
月々**79,683**円
ボーナス支払いなし

🚗2

販売価格 **2,980**万円（税込）
新築一戸建

★オール電化

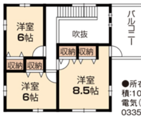
★水口東保育園
徒歩15分(約1200m)
★水口小学校
徒歩15分(約1200m)
★城山中学校
徒歩5分(約400m)



浴室
洗面
押入
押入
和室 4.5帖
K 4.5帖
LD 14.5帖
収
玄関
ウッドデッキ

内観イメージ

内観イメージ



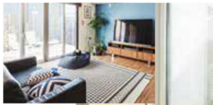
洋室 6帖
吹抜
バルコニー
収納
収納
収納
収納
洋室 6帖
洋室 8.5帖

土地 60 坪

完成イメージパース

~サンヒルズ北秋葉~

●所在地:甲賀市水口町水口●交通:バス停「郷土の森東口」徒歩2分●土地面積:199.14㎡●建延面積:108.47㎡●構造:木造2階建●用途地域:第二種住居地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年9月完成予定●建築確認番号:第H28確認建築滋建住03358号●売主



ZERO CUBE +FUN

企画提案型デザイン住宅
1,080万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

GOOD DESIGN

わたしたちにちょうどいい家、「ZERO-CUBE」
上質な住まいを実現するための、知恵と工夫を
凝縮いたしました。そこに、自分だけのコダワリを叶える
「+FUN」の楽しみが加わり1,000万円からはじまる、
新しい家づくりのカタチができました

新築一戸建が値下がりしました!!

新価格 湖南市 三雲

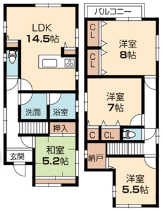
同社施工例

販売価格 ~~1,990万円（税込）~~
※価格変更日/平成29年4月20日
販売価格 **1,790**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々**47,863**円
ボーナス支払いなし

★三雲駅徒歩15分(約1200m)

★ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
★シャワートイレ(1F、2F)
★システムキッチン
★人感センサー付玄関灯
★TVモニター付インターホン
★三雲保育園徒歩4分(約320m)
★三雲東小学校徒歩15分(約1200m)



LDK 14.5帖
洗面
浴室
押入
和室 5.2帖
玄関
バルコニー
CL
CL
洋室 8帖
洋室 7帖
C
CL
納戸
洋室 5.5帖

土地 35 坪

🚗2

●所在地:湖南市三雲●交通:JR草津線「三雲」徒歩15分●地目:宅地●土地面積:116.18㎡●建延面積:98.82㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス●平成29年5月完成予定●建築確認番号:第BVJ-G17-10-0083号●仲介

新価格 水口町 虫生野虹の町

同社施工例

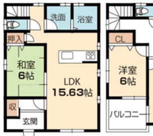
販売価格 ~~2,590万円~~
※価格変更日/平成29年4月20日
販売価格 **2,480**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々**66,313**円
ボーナス支払いなし

★貴生川駅徒歩5分(約400m)

★貴生川幼稚園徒歩14分(約1120m)
★貴生川保育園徒歩8分(約640m)
★貴生川小学校徒歩14分(約1120m)
★水口医療センター徒歩5分(約400m)

土地 42 坪



洗面
浴室
押入
和室 6帖
収
玄関
LDK 15.63帖
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
WIC
洋室 7.75帖
バルコニー

★カラーモニター付インターホン
★シャワードレッサー
★エコキュート浴室乾燥機

★24時間換気システム
★オール電化★ペアガラス

🚗2

●所在地:甲賀市水口町虫生野虹の町●交通:JR草津線「貴生川」駅徒歩5分●土地面積:142.06㎡●建延面積:103.91㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年5月完成予定●建築確認番号:第KS116−6110−02290号●仲介

新価格 水口町 虫生野虹の町

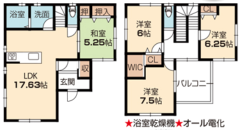
販売価格 ~~2,650万円~~
※価格変更日/平成29年4月20日
販売価格 **2,480**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々**66,313**円
ボーナス支払いなし

★貴生川駅徒歩5分(約400m)

★貴生川幼稚園徒歩14分(約1120m)
★貴生川保育園徒歩8分(約640m)
★貴生川小学校徒歩14分(約1120m)
★水口医療センター徒歩5分(約400m)

土地 43 坪



浴室
洗面
押
押入
和室 5.25帖
収
玄関
LDK 17.63帖
洋室 6帖
CL
洋室 6.25帖
WIC
CL
洋室 7.5帖
バルコニー

★浴室乾燥機★オール電化

★24時間換気システム★ペアガラス
★カラーモニター付インターホン
★シャワードレッサー★エコキュート

角地

🚗2

●所在地:甲賀市水口町虫生野虹の町●交通:JR草津線「貴生川」駅徒歩5分●土地面積:143.34㎡●建延面積:105.58㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年5月完成予定●建築確認番号:　第KS116-6110-02289号●仲介

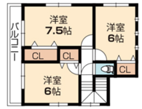
新価格 湖南市 サイドタウン

同社施工例

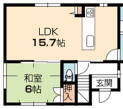
販売価格 ~~1,990万円（税込）~~
※価格変更日/平成29年4月25日
販売価格 **1,850**万円（税込）
新築一戸建

お支払い例
月々**49,467**円
ボーナス支払いなし

★ひかり幼稚園
徒歩1分(約80m)
★菩提寺北小学校
徒歩5分
(約400m)
★TVモニター付
インターホン
★シャワートイレ(1F・2F)
★人感センサー付玄関灯
★システムキッチン



バルコニー
洋室 7.5帖
洋室 6帖
CL
CL
CL
洋室 6帖



LDK 15.7帖
浴室
洗面
和室 6帖
押入
玄関

★ユニットバス
(換気暖房乾燥機付)
★シャワードレッサー
★全居室ペアガラス

🚗3

土地 48 坪

●所在地:湖南市サイドタウン1丁目●交通:JR東海道線「野洲」駅バス22分「ハイウェイサイドタウン」停徒歩7分●土地面積:161.66㎡●建延面積:92.34㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道●平成29年5月完成予定●建築確認番号:第H29SHC102478号●仲介

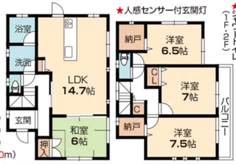
日野町松尾 新登場!!

お子様の通学に便利な所です!

新登場 蒲生郡日野町 松尾

販売価格 **1,890**万円（税込）
新築一戸建

★人感センサー付玄関灯



浴室
洗面
LDK 14.7帖
玄関
和室 6帖
押入
納戸
洋室 6.5帖
CL
洋室 7帖
C
納戸
洋室 7.5帖
バルコニー

★ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
★シャワートイレ(1F・2F)

同社施工例

お支払い例
月々**50,537**円
ボーナス支払いなし

★日野幼稚園徒歩5分(約400m)
★日野小学校徒歩6分(約480m)
★日野中学校徒歩4分(約320m)
★日野記念病院徒歩10分(約800m)

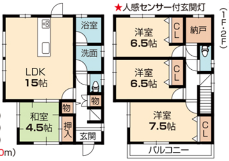
★TVモニター付インターホン
★シャワードレッサー★全居室ペアガラス

●所在地:蒲生郡日野町松尾2丁目●交通:近江鉄道近江本線「日野」駅バス5分「北畑口」停徒歩3分●土地面積:207.73㎡●建延面積:100.43㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域・商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成29年7月完成予定●建築確認番号:第H29SHC106488号●仲介

新登場 蒲生郡日野町 松尾

販売価格 **1,790**万円（税込）
新築一戸建

★人感センサー付玄関灯



LDK 15帖
浴室
洗面
物
物
和室 4.5帖
押入
玄関
洋室 6.5帖
CL
納戸
洋室 6.5帖
CL
洋室 7.5帖
CL
バルコニー

★ユニットバス(換気暖房乾燥機付)
★シャワートイレ(1F・2F)

同社施工例

お支払い例
月々**47,863**円
ボーナス支払いなし

★日野幼稚園徒歩5分(約400m)
★日野小学校徒歩6分(約480m)
★日野中学校徒歩4分(約320m)
★日野記念病院徒歩10分(約800m)

★TVモニター付インターホン
★シャワードレッサー★全居室ペアガラス

●所在地:蒲生郡日野町松尾2丁目●交通:近江鉄道近江本線「日野」駅バス5分「北畑口」停徒歩3分●土地面積:207.71㎡●建延面積:97.20㎡●構造:木造2階建●用途地域:第一種中高層住居専用地域・商業地域●建ぺい率:80%●容積率:400%●設備:電気、個別プロパンガス、上水道、下水道●平成29年7月完成予定●建築確認番号:第H29SHC106489号●仲介

株式会社 匠工房
不動産販売

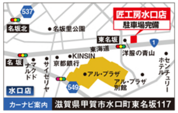
株式会社　匠工房　水口店
0120-651-213
〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117　TEL:0748-65-1300　FAX:0748-65-1311

匠工房　不動産　ウェブ検索

[営業時間10:00～20:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事(は)第2216号　(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員〈仲介〉
広告有効期限／平成29年6月5日

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい



537
名坂北
名坂里公園
匠工房水口店
駐車場完備
東名坂
東海道
1
洋服の青山
KINSIN
京都銀行
名坂
ナマルクドド
サイゼリヤ
アル・プラザ
アル・プラザ別館
ホテルセンチュリー
549
水口店

カーナビ案内　滋賀県甲賀市水口町東名坂117

●住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年4月25日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。
●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。