http://www.takumikobo-fudousan.com/

4月号 住まいの総合情報誌 大津版

House synthesis information

住宅総合情報

SHIGA

新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL／077-571-1577 FAX／077-571-1578

新築 雄琴

JRおごと温泉駅徒歩13分（約1040m）

★雄琴小学校まで徒歩18分（約1440m）
★ラムー雄琴店店まで徒歩5分（約400m）

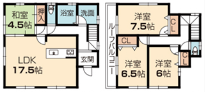
販売価格 **2,280万円（税込）** 土地約37坪 新築一戸建

室内写真

お支払い例 家賃と比較! 月々61,481円 ボーナス支払いなし

- ●土地面積:125.03㎡
- ●建延面積:102.70㎡
- ●平成29年2月完成

🚗1


和室 4.5帖
押入
浴室
洗面
LDK 17.5帖
玄関
洋室 7.5帖
CL
ルーフバルコニー
洋室 6.5帖
洋室 6帖

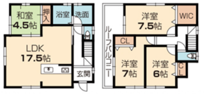
販売価格 **2,280万円（税込）** 土地約37坪 新築一戸建

室内写真

お支払い例 家賃と比較! 月々61,481円 ボーナス支払いなし

- ●土地面積:125.13㎡
- ●建延面積:102.70㎡
- ●平成29年2月完成

🚗1


和室 4.5帖
押入
浴室
洗面
LDK 17.5帖
玄関
ルーフバルコニー
洋室 7.5帖
WIC
CL
洋室 7帖
洋室 6帖

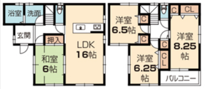
販売価格 **2,380万円（税込）** 土地約36坪 新築一戸建

現地写真

お支払い例 家賃と比較! 月々64,178円 ボーナス支払いなし

- ●土地面積:120.05㎡
- ●建延面積:102.69㎡
- ●平成29年3月完成

🚗1


浴室
洗面
玄関
押入
和室 6帖
LDK 16帖
洋室 6.5帖
C
CL
洋室 8.25帖
洋室 6.25帖
バルコニー

●大津市雄琴4丁目●JR湖西線おごと温泉駅徒歩13分●木造アスファルトシングル葺2階建●宅地●第一種住居地域・準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●上水道、下水道、電気、都市ガス●仲介

ZERO CUBE +FUN

企画提案型デザイン住宅

1,080万円～（本体価格）

※上記の表示金額は税込の金額です

GOOD DESIGN

わたしたちにちょうどいい家、「ZERO-CUBE」
上質な住まいを実現するための、知恵と工夫を
凝縮いたしました。そこに、自分だけのコダワリを叶える
「+FUN」の楽しみが加わり1,000万円からはじまる、
新しい家づくりのカタチができました

WEB会員登録で おトクに物件を探しませんか？

特典いっぱい! 登録料金無料

http://takumikobo-fudousan.com

携帯電話からも登録できます 登録方法はとっても簡単!!

匠工房　不動産 検索

- ご希望の物件をメールで配信
- 非公開物件を閲覧できる
- その他会員様だけの特典多数

売却のご相談はございませんか？ 売却物件大募集

あなたの家・不動産買取ります!

早く高く買取ります!

戸建 マンション 土地

高価買取 相談無料 査定無料 秘密厳守

迅速で豊富な情報提供! 匠工房　不動産 ウェブ検索

新発表 朝日

販売価格 **1,000万円** 中古住宅

現地写真

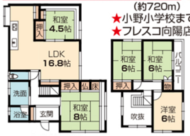
JR小野駅徒歩9分（約720m） 🚗1

★小野小学校まで徒歩11分（約1880m）
★フレスコ向陽店まで徒歩4分（約320m）

土地約73坪

南西向き 南側庭有!

お支払い例 家賃と比較! 月々26,966円 ボーナス支払いなし


和室 4.5帖
押入
LDK 16.8帖
押入 仏 床
洗面
浴室
玄関
和室 8帖
和室 6帖
和室 6帖
バルコニー
押入
物
吹抜
洋室 6帖

●大津市朝日1丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩9分●土地面積:242.23㎡●建延面積:108.06㎡●木造瓦葺2階建●昭和53年6月建築●仲介

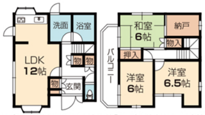
新登場 衣川

販売価格 **1,180万円** 中古住宅 土地約50坪

現地写真

リフォーム住宅 🚗1

積水ハウスのお家


洗面
浴室
LDK 12帖
物
物
物
玄関
バルコニー
和室 6帖
納戸
物入
押入
洋室 6帖
洋室 6.5帖

平成27年12月リフォーム済
- LDK壁・天井クロス張替・キッチンCF張替
- トイレ・洗面壁・天井クロス張替・CF張替
- 玄関1階廊下一部壁・天井クロス張替
- 階段、2階廊下フローリング張替
- 2階洋室6帖壁・天井クロス張替
- 2階洋室6.5帖壁・天井クロス張替

★仰木の里東小学校まで徒歩9分（約720m）

お支払い例 家賃と比較! 月々31,819円 ボーナス支払いなし

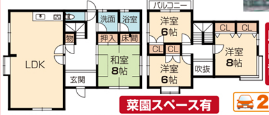
●大津市衣川2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩19分●土地面積:166.73㎡●建延面積:83.62㎡●木造2階建●昭和60年1月●仲介

新登場 衣川

販売価格 **1,350万円** 中古住宅 土地約128坪

現地写真

JR堅田駅徒歩17分（約1360m）


LDK
物
洗面
浴室
押入
床間
和室 8帖
玄関
バルコニー
洋室 6帖
CL CL
洋室 6帖
吹抜
CL CL
洋室 8帖

即内覧可

角家 倉庫2棟有

菜園スペース有 🚗2

お支払い例 家賃と比較! 月々36,403円 ボーナス支払いなし

●大津市衣川3丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩17分●土地面積:424.80㎡●建延面積:134.45㎡●木造2階建●昭和59年6月●仲介●セットバック有●未登記建物別途有

新登場 際川

販売価格 **1,780万円** 中古住宅 土地約30坪

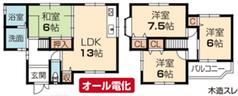
現地写真

JR唐崎駅徒歩10分（約800m） 🚗2

★2WAYアクセス
★京阪穴太駅徒歩21分（約1680m）

太陽光発電2.4kw

★唐崎小学校まで徒歩2分（約160m）★唐崎中学校まで徒歩4分（約320m）★唐崎中学校まで徒歩4分（約160m）


浴室
和室 6帖
洗面
押入
LDK 13帖
玄関
収
洋室 7.5帖
C
洋室 6帖
CL CL
洋室 6帖
バルコニー

オール電化

H13年築

お支払い例 家賃と比較! 月々47,998円 ボーナス支払いなし

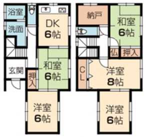
●大津市際川4丁目●JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分、京阪電鉄石山坂本線「穴太」駅徒歩21分●土地面積:100.00㎡●建延面積:89.42㎡●木造スレート葺2階建●平成15年3月●仲介

新登場 雄琴北

販売価格 **1,980万円** 中古住宅 土地約41坪

現地写真

JRおごと温泉駅徒歩2分（約160m）


浴室
洗面
DK 6帖
玄関
押入
和室 6帖
洋室 6帖
納戸
和室 6帖
仏 押入
CL
洋室 8帖
洋室 6帖

★せんだん保育園まで徒歩9分（約720m）
★雄琴幼稚園まで徒歩15分（約1200m）
★フレンドマート雄琴駅前店まで徒歩6分（約480m）
★雄琴小学校まで徒歩15分（約1200m）

🚗2 H13年築

お支払い例 家賃と比較! 月々53,391円 ボーナス支払いなし

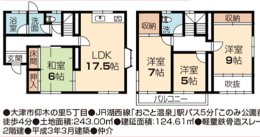
●大津市雄琴北1丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩2分●土地面積:136.60㎡●建延面積:118.64㎡●木造スレート葺2階建●平成13年8月建築●仲介

新登場 仰木の里

販売価格 **2,180万円** 中古住宅 土地約73坪

現地写真

ミサワホームのお家 🚗1


浴室
洗面
玄関
床間
押入
和室 6帖
LDK 17.5帖
収納
洗
洋室 7帖
洋室 5帖
収納
洋室 9帖
吹抜
バルコニー

即入居可 琵琶湖眺望可

★仰木の里東小学校まで徒歩10分（約800m）
★フレスコ仰木の里店まで徒歩8分（約640m）

お支払い例 家賃と比較! 月々58,784円 ボーナス支払いなし

●大津市仰木の里5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「このみ公園前」停徒歩4分●土地面積:243.00㎡●建延面積:124.61㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●平成3年3月建築●仲介

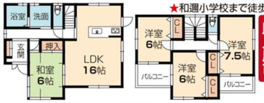
新築 和邇

販売価格 **2,080万円（税込）** 新築一戸建 土地約44坪

現地写真

JR和邇駅徒歩12分（約960m） 🚗2

★和邇小学校まで徒歩3分（約240m）


浴室
洗面
玄関
押入
和室 6帖
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
バルコニー
洋室 6帖
CL
洋室 7.5帖
CL
バルコニー

即入居可

★和邇保育園まで徒歩3分（約240m）

南向き

お支払い例 家賃と比較! 月々56,088円 ボーナス支払いなし

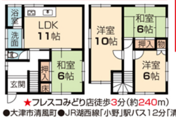
●大津市和邇高城●JR湖西線「和邇」駅徒歩12分●土地面積:146.62㎡●建延面積:100.44㎡●木造2階建●平成28年10月完成●仲介

清風町

販売価格 **1,598万円** 中古住宅 土地約49坪

現地写真

リフォーム住宅 即入居可


浴室
洗面
LDK 11帖
玄関
押入
床
和室 6帖
洋室 10帖
和室 6帖
押入
物
洋室 6帖

平成28年5月リフォーム済
- 外壁・屋根塗装・駐車場拡張工事・壁・天井クロス張替
- フローリング重ね張り・建具一部新品・襖・障子張替
- 風呂・キッチン・トイレ・洗面台・給湯器
- エアコン1台・照明器具新品交換・畳表替
- カラーモニターホン新設・ハウスクリーニング

★真野北小学校徒歩7分（約560m）
★真野中学校徒歩6分（約480m）

🚗3

お支払い例 1,590万円借入の場合 家賃と比較! 月々42,875円 ボーナス支払いなし

★フレスコみどり店徒歩3分（約240m）

●大津市清風町●JR湖西線「小野」駅バス12分「清風町北口」停徒歩2分●土地面積:164.28㎡●建延面積:91.08㎡●木造スレート葺2階建●昭和58年9月建築●仲介

オープンルーム 4/22(土)・23(日) 11:00～16:00

新発表

ロータリーマンション大津京パークワイツ

販売価格 **3,080万円** マンション

現地写真

2WAYアクセス

914号室をお呼び下さい

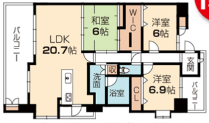
★JR大津京駅まで徒歩5分（約400m）
★京阪皇子山駅まで徒歩2分（約160m）

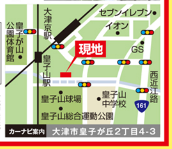
お支払い例 家賃と比較! 月々83,053円 ボーナス支払いなし

琵琶湖眺望可

★15階建ての9階部分

平成15年築


バルコニー
LDK 20.7帖
和室 6帖
WIC
洋室 6帖
玄関
洗面
収
浴室
CL
洋室 6.9帖
バルコニー


大津京駅
皇子山駅
皇子が丘公園体育館
セブンイレブン
イオン
GS
現地
西近江路
皇子山球場
皇子山中学校
皇子山総合運動公園
161

カーナビ案内 大津市皇子が丘2丁目4-3

●大津市皇子が丘2丁目●JR湖西線「大津京」駅徒歩5分、京阪電鉄石山坂本線「皇子山」駅徒歩2分●専有面積:87.89㎡（壁芯）●バルコニー面積:21.07㎡●SRC造15階建の9階部分●平成15年1月●管修費17,580円（月々）●全部委託●仲介

●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

株式会社 匠工房 不動産販売

0120-365-393

[営業時間10:00～19:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 《仲介》

広告有効期限／平成29年5月21日

記載している返済例は（滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格） 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

匠工房　不動産 ウェブ検索

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい