新築戸建オープンハウス開催！

守山市 水保町 4/22(土) 23(日) 29(祝) 30(日) 10:00〜17:00 野洲市 富波甲

守山市 水保町
- 守山市水保町1355−44付近
- ●交通：バス停「琵琶湖プラザ前」徒歩4分●構造：木造2階建●建築：H29年3月

堂々完成！限定2区画

- [1号棟] 価格 2,190万円 お支払い例 59,550円 ボーナス払いなし 新築住宅
- [2号棟] 価格 2,090万円 お支払い例 56,831円 ボーナス払いなし 新築住宅
- 土地45坪
- 【1号棟】●土地：150.55㎡●建物：105.98㎡
- 【2号棟】●土地：150.55㎡●建物：104.33㎡
- 即入居可 2台

間取りは2タイプ 現地にて見比べて下さい！

野洲市 富波甲
- 野洲市富波甲62-81付近

堂々完成！限定1区画

- 価格 2,680万円 お支払い例 72,874円 ボーナス払いなし 新築住宅
- 南側は広々お庭 日当りも良く、活用多様
- 土地64坪 即入居可 2台
- ◎ペアガラス ◎モニター付インターホン ◎浴室乾燥機 ◎浄水器
- ●交通：バス停「冨波新住宅前」徒歩3分●土地：213.89㎡●建物：105.99㎡●構造：木造2階建●建築：H29年2月

近江八幡市オススメ物件

近江八幡市 丸の内町 価格 780万円
- お支払い例 21,209円 ボーナス払いなし 角地 土地39坪
- ・北里幼稚園徒歩13分(約1040m) ・北里小徒歩13分(約1040m)
- ◆バス停「丸の内」徒歩1分 ◎カーポート有 1台
- ●土地：131.96㎡●建物：101.60㎡●構造：木造2階建●建築：S56年11月

グランブルー近江八幡 新発表 価格 950万円
- お支払い例 25,832円 最上階
- ◆JR近江八幡駅徒歩13分
- ・マルゼン近江八幡店徒歩2分(約160m) ・平和堂近江八幡店徒歩10分(約800m)
- ●所在地：近江八幡市堀上町●専有：64.24㎡(壁芯)●バルコニー：7.98㎡●構造：RC造5階建の5階部分●建築：H7年7月●管理費：10,210円(月々)●修繕費：11,310円(月々)●管理形態：全部委託

近江八幡市 馬淵町 価格 1,180万円
- 平成9年6月リフォーム済
- 土地56坪 2台 即入居可 角地 お支払い例 32,086円
- ●交通：バス停「倉橋部」徒歩5分●土地：187.34㎡●建物：152.49㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：S50年12月

近江八幡市 土田町 新発表 価格 1,548万円
- お支払い例 42,093円 2台 土地43坪
- 平成15年12月リフォーム済 ★外壁塗装
- 平成26年10月リフォーム済 ★屋根工事★和室畳・障子交換
- 平成29年1月リフォーム済 ★キッチン★洗面★トイレ交換 ★クロス全室張替★外壁塗装
- 三方角地
- ・アル・プラザ近江八幡徒歩14分(約1120m) ・八幡小徒歩8分(約640m)
- ●交通：バス停「小船木東」徒歩3分●土地：145.27㎡●建物：122.15㎡●構造：木造瓦葺2階建●建築：H元年4月

新築戸建 近江八幡市 池田本町 新発表 価格 1,980万円
- お支払い例 53,840円 土地33坪
- ◆JR篠原駅徒歩15分
- ◎オール電化住宅
- ・桐原幼稚園徒歩8分(約640m) ・桐原小徒歩7分(約560m)
- 即入居可 2台
- ●土地：109.56㎡●建物：103.15㎡●構造：木造ガルバリウム鋼板葺2階建●建築：H29年3月

新築戸建 近江八幡市 安土町 常楽寺 新発表 価格 2,150万円
- お支払い例 58,463円 土地47坪
- ◆JR安土駅徒歩5分
- ◎全居室収納有 ◎オール電化
- 即入居可 2台
- ●土地：156.70㎡●建物：102.06㎡●構造：木造2階建●建築：H29年2月

新築戸建 近江八幡市 西庄町 新発表 価格 2,190万円
- お支払い例 59,550円 土地71坪
- ◎二面バルコニー ◎システムキッチン ◎LDK20帖 ◎オール電化 ◎全居室ペアガラス ◎浴室乾燥機 ◎電子キー
- ●交通：バス停「ヴォーリズ学園近江兄弟社小学校前」徒歩2分●土地：235.20㎡●建物：98.82㎡●構造：木造2階建●建築：H29年2月
- 3台 即入居可

新築戸建 近江八幡市 中小森町 価格 2,380万円
- お支払い例 64,717円 土地38坪
- ◎二面バルコニー
- ・桐原小徒歩13分(約1040m) ・マルゼン近江八幡店徒歩12分(約960m)
- 2台 即入居可
- ●交通：バス停「新中小森」徒歩2分●土地：128.52㎡●建物：101.65㎡●構造：木造2階建●建築：H29年3月

新築戸建 近江八幡市 西本郷町東 価格 2,480万円
- お支払い例 67,436円 土地35坪 2台
- ◆JR近江八幡駅徒歩11分
- ・金田幼稚園徒歩9分(約720m) ・金田小徒歩8分(約640m) ◎オール電化 ◎シューズインクローゼット
- ・イオン近江八幡店徒歩8分(約640m)
- ●土地：115.89㎡●建物：105.99㎡●構造：木造2階建●建築：H29年4月完成予定●建築確認番号：第KS116-6110-02333号

近江八幡市 小船木町 価格 3,450万円
- お支払い例 93,812円 土地63坪 3台
- ◎築3年 ◎太陽光発電3.36kw ◎オール電化 ◎無垢フローリング ◎お庭・菜園スペース有
- ●交通：バス停「エコ村」徒歩3分●土地：209.88㎡●建物：102.09㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：H25年6月

近江八幡市 安土町 下豊浦 新発表 価格 728万円
- 土地112坪 更地 建築条件なし
- ◆JR安土駅徒歩19分
- ・平和堂フレンドマート安土店徒歩12分(約960m)
- ●土地：373.55㎡●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

近江八幡市 若葉町 価格 990万円
- 土地63坪 更地 建築条件なし
- ◆JR近江八幡駅徒歩19分
- ・八幡東中徒歩5分(約400m) ・フレンドマート八幡上田店徒歩9分(約720m)
- ●土地：210.36㎡●用途地域：無指定●建ぺい率：70%●容積率：80%●設備：上水道、集中浄化槽

近江八幡市 緑町1 価格 1,190万円
- 更地 角地 建築条件なし 土地50坪
- ◆JR篠原駅徒歩13分
- ・桐原小徒歩9分(約720m) ・平和堂篠原店徒歩12分(約960m)
- ●地目：宅地●土地：167.97㎡●用途地域：第二種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

近江八幡市 江頭町 価格 1,450万円
- 土地77坪 更地 建築条件なし
- ・北里保育園徒歩3分(約240m) ・北里小徒歩4分(約320m) ・フレンドマート江頭店徒歩12分(約960m)
- ●交通：バス停「北里小学校」徒歩3分●地目：宅地●土地：257.11㎡●用途地域：無指定●建ぺい率：70%●容積率：200%●設備：上水道、下水道

野洲市オススメ物件

新登場 野洲市 大畑 価格 1,880万円
- お支払い例 51,121円 ボーナス払いなし
- 平成19年12月リフォーム済 ★オール電化工事★キッチン入替 ★トイレ入替★ユニットバス新設 ★増築、洋室6帖内装
- 土地60坪 即入居可
- 野洲市大畑で開放感ある住まいが登場しました！
- ●土地：198.77㎡●建物：100㎡●構造：軽量鉄骨造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建●建築：S51年12月

サニークレスト野洲 価格 740万円
- お支払い例 20,122円 ◆JR野洲駅徒歩14分
- 平成23年6月リフォーム済 ★クロス張替★フローリング張替 ★木部塗装★給湯器交換★畳表替
- ・マルゼン野洲店徒歩3分(約240m)
- ◎ペット飼育可(規約規制あり)
- ●所在地：野洲市市場●専有：61.64㎡(壁芯)●バルコニー：5.40㎡●構造：RC造5階建の1階部分●建築：H2年3月●管理費：9,770円(月々)●修繕費：13,280円(月々)●管理形態：委託

ライオンズマンション野洲 価格 1,580万円
- お支払い例 42,963円 角部屋
- ◆JR野洲駅徒歩7分 ・野洲小徒歩9分(720m)
- ◎掘こたつ ◎テラス専用庭有
- ●所在地：野洲市小篠原●専有：75.00㎡(壁芯)●バルコニー：2.56㎡●構造：RC造8階建の1階部分●建築：H8年10月●管理費：14,630円(月々)●修繕費：9,000円(月々)●管理形態：全部委託

新築戸建 野洲市 高木 新発表 価格 1,990万円
- お支払い例 54,112円 土地50坪
- ◆JR篠原駅徒歩8分 ◎南向きバルコニー
- ・平和堂篠原店徒歩14分(約1120m)
- 即入居可 2台
- ●土地：167.65㎡●建物：105.99㎡●構造：木造2階建●建築：H29年1月

新築戸建 野洲市 栄 価格 2,080万円
- お支払い例 56,559円 土地26坪
- ◆JR野洲駅徒歩14分
- ・マルゼン野洲店徒歩3分(約240m) ◎食洗器付 ◎オール電化
- 即入居可 2台
- ●土地：87.89㎡●建物：81.81㎡●構造：木造2階建●建築：H28年12月

新登場 野洲市 近江富士4 価格 2,098万円
- お支払い例 57,049円 土地51坪
- 平成29年5月リフォーム完了予定 ★キッチン・トイレ・壁・給湯器新品交換 ★外壁塗装 etc.
- ・三上小徒歩19分(約1520m) ◎カーポート有 2台
- ●交通：バス停「近江富士台前」徒歩2分●土地：170.93㎡●建物：134.68㎡●構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建●建築：H3年10月

野洲市 吉地3 価格 2,490万円
- お支払い例 67,708円 ◎築7年 土地51坪
- ・中主小徒歩13分(1040m) ・イオンタウン野洲徒歩6分(480m)
- ◎地震に強い制震技術GVA搭載 ◎蓄熱暖房機有 ◎メーターモジュール ◎オール電化
- 2台
- ●交通：バス停「吉地」徒歩3分●土地：171.07㎡●建物：94.12㎡●構造：木造2階建●建築：H21年8月

新築戸建 野洲市 永原 価格 2,498万円
- お支払い例 67,925円 即入居可 土地44坪
- ・祇王小徒歩16分(約1280m)
- ◎食器洗浄乾燥機付 ◎オール電化 角地 2台
- ●交通：バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地：146.24㎡●建物：99.36㎡●構造：木造2階建●建築：H28年5月

新築戸建 野洲市 冨波乙 価格 2,980万円
- お支払い例 81,032円 土地43坪
- ◆JR野洲駅徒歩19分 ・北野小徒歩14分(約1120m)
- ◎都市ガス ◎ペアガラス ◎浴室暖房乾燥機付
- ●土地：143.25㎡●建物：101.25㎡●構造：木造2階建●建築：H29年3月

野洲市 小篠原 価格 700万円
- 土地25坪 更地 建築条件なし
- ◆JR野洲駅徒歩10分
- ・野洲小学校徒歩9分(約720m) ・野洲市役所徒歩5分(約400m)
- ●地目：雑種地●土地：85.00㎡●用途地域：第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%

野洲市 西河原 価格 1,246.39万円
- 土地55坪 更地 建築条件なし
- ・中主小徒歩3分(約240m) ・フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
- ●交通：バス停「中主中学校前」徒歩2分●地目：宅地●土地：182.32㎡●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 富波乙 価格 1,852万円
- 土地74坪 更地 建築条件なし
- ◆JR野洲駅徒歩19分 ・祇王小学校徒歩16分(約1280m)
- ●地目：宅地●土地：244.87㎡●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 行畑 価格 2,300万円
- 土地47坪 更地 建築条件なし
- ◆JR野洲駅徒歩14分
- ・野洲小徒歩9分(約720m) ・アルプラザ野洲徒歩6分(約480m)
- ●地目：宅地●土地：156.60㎡●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：上水道、下水道

守山市・湖南市オススメ物件

新登場 レックスガーデン守山武番館 価格 1,680万円
- お支払い例 45,302円
- ◆JR守山駅徒歩10分
- ・立入が丘小学校徒歩3分(約240m) ・バロー守山店徒歩4分(約320m)
- ◎南東向きバルコニー
- 平成29年2月リフォーム済 ★キッチン入替★洗面台入替★ユニットバス入替 ★トイレ入替★トイレ、洗面台CF張替 ★和室(畳表替、襖張替)★洋室クローゼット扉交換 ★全室クロス、フローリング張替
- ●所在地：守山市吉身町●専有：75.00㎡●バルコニー：13.08㎡●SRC造15階建4階部分●建築：H2年4月●管理費：4,880円(月々)●修繕費：9,900円(月々)●管理形態：全部委託●仲介

新築戸建 湖南市 柑子袋 新発表 価格 1,990万円
- お支払い例 54,112円 土地42坪 3台
- ・石部幼稚園徒歩7分(約560m) ・石部医療センター徒歩3分(約240m)
- 角地 ◎全居室ペアガラス
- ●交通：バス停「宮の森」徒歩2分●土地：140.72㎡●建物：98.01㎡●構造：木造2階建●建築：H29年6月完成予定●建確番号：第H29SHC101606号

新築戸建 湖南市 菩提寺東4 価格 2,080万円
- お支払い例 56,559円 土地55坪 即入居可 2台
- ・菩提寺小徒歩13分(約1040m) ・フレンドマート菩提寺店徒歩6分(約480m)
- ●交通：バス停「菩提寺東3丁目」徒歩5分●土地：185.06㎡●建物：104.35㎡●構造：木造アスファルトシングル葺2階建●建築：H29年3月

湖南市 菩提寺北2 価格 2,440万円
- お支払い例 66,348円 即入居可 土地64坪 4台
- ◎床暖房付 ◎メーターモジュールの家 ◎多収納設計(天井収納庫付) ・菩提寺北小徒歩14分(約1120m) ・フレンドマート菩提寺店徒歩10分(約800m)
- ●交通：バス停「イワタニ南口」徒歩3分●土地：211.58㎡●建物：152.00㎡●構造：木造鉛メッキ鋼板葺2階建●建築：H19年10月

守山市 木浜町 価格 2,460万円
- お支払い例 66,892円 土地62坪 2台
- ◎ミサワホームの家 ◎オール電化住宅 ◎太陽光発電システム付 ◎開放感のある高天井と大収納空間の家 ◎蔵のある家
- ◎区画整理地 ◎カーポート2台分
- ●バス停「ネオベラヴィータ」徒歩3分●土地：205.61㎡●建物：115.10㎡●構造：木造スレート葺2階建●建築：H17年1月

守山市 古高町 新発表 価格 2,980万円
- お支払い例 81,032円 築後未入居
- ◆JR守山駅徒歩23分
- ・物部小徒歩6分(約480m) ・マルゼン守山店徒歩6分(約480m) ◎浴室乾燥機
- ◎オール電化住宅 土地49坪 即入居可 4台
- ●土地：163.61㎡●建物：84.45㎡●構造：木造2階建●建築：H28年2月

湖南市 宮の森2 価格 790万円
- 更地 角地 建築条件なし 土地38坪
- ・石部南小徒歩15分(約1200m) ・マルゼン石部店徒歩10分(約800m)
- ●交通：バス停「医療センター」徒歩4分●地目：宅地●土地：126.44㎡●用途地域：第一種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：80%●設備：上水道、下水道

守山市 二町町 新発表 価格 1,680万円
- 土地57坪 更地 建築条件なし
- ◆JR守山駅徒歩25分 ◆JR栗東駅徒歩16分
- ・物部小徒歩6分(約480m)
- ●地目：宅地●土地：189.81㎡●私道負担：約17.65㎡有●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：160%●設備：上水道、下水道、個別プロパンガス

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び位置は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年4月11日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。

広告に掲載できない物件情報 まだまだあります！

0120-526-010

株式会社 匠工房 野洲店 仲介 売主
[営業時間10:00〜18:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／平成29年5月17日
宅地建物取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(ロ)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)
匠工房 不動産 ウェブ検索

株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.775% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。