新築戸建オープンハウス①

4/8㊏ 9㊐ 15㊏ 16㊐ 10:00～17:00

室内写真
室内写真
室内写真
室内写真
外観写真
室内写真
室内写真
室内写真

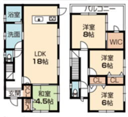
新発表 守山市 **水保町**

堂々完成!限定2区画

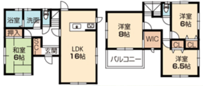
土地 45坪

1号棟 価格 **2,190**万円(税込) 新築住宅　お支払い例 月々返済 59,550円 ボーナス払いなし

2号棟 価格 **2,090**万円(税込) 新築住宅　お支払い例 月々返済 56,831円 ボーナス払いなし


浴室
洗面
LDK 18帖
玄関
SC
和室 4.5帖
押入
バルコニー
洋室 8帖
WIC
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖

【1号棟】
●土地:150.55㎡●建延:105.98㎡
🚗2台


浴室
洗面
押入
和室 6帖
SC
玄関
LDK 16帖
洋室 8帖
WIC
洋室 6帖
CL
CL
バルコニー
洋室 6.5帖

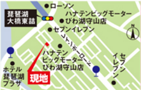
🚗2台

【2号棟】
●土地:150.55㎡
●建延:104.33㎡

・ピエリ守山徒歩11分(約880m)

両面道路の開放感をご確認下さい

●交通:バス停「琵琶湖プラザ前」徒歩4分●構造:木造2階建●建築:H29年3月


琵琶湖大橋東詰
ローソン
ハナテンビッグモーター
びわ湖守山店
セブンイレブン
ホテル琵琶湖プラザ
ハナテンビッグモーター びわ湖守山店
セブンイレブン
現地
N

カーナビ案内 守山市水保町1355−44付近

新築戸建オープンハウス②

4/8㊏ 9㊐ 15㊏ 16㊐ 10:00～17:00

室内写真
室内写真
外観写真
室内写真
室内写真

野洲市 **冨波甲**

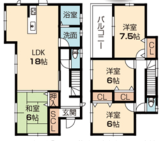
お支払い例 月々返済 72,874円 ボーナス払いなし

堂々完成!限定1区画

価格 **2,680**万円(税込) 新築住宅

土地 64坪　即入居可　🚗2台

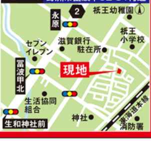
南側は広々お庭 日当りも良く、活用多様


浴室
洗面
LDK 18帖
押入
和室 6帖
SCL
玄関
バルコニー
洋室 7.5帖
CL
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖

◎ペアガラス◎洗浄便座
◎浴室乾燥機◎浄水器
◎モニター付インターホン

●交通:バス停「冨波野住宅前」徒歩3分●土地:213.89㎡●建延:105.99㎡●構造:木造2階建●建築:H29年2月

カーナビ案内 野洲市冨波甲62-81付近

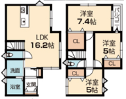

永原
2
祇王幼稚園
祇王小学校
セブンイレブン
滋賀銀行駐在所
冨波甲北
現地
生活協同組合
神社
東海道本線
生和神社前
消防署

オススメ新築住宅特集

野洲市 栄　価格 2,080万円(税込)

お支払い例 月々返済 56,559円 ボーナス払いなし　土地 26坪

◆JR野洲駅徒歩14分
・丸善野洲店徒歩3分(約240m)
◎食洗器付
◎オール電化
即入居可
🚗2台

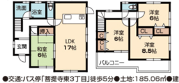

LDK 16.2帖
洗面
浴室
玄関
洋室 7.4帖
バルコニー
CL
洋室 5帖
CL
CL
洋室 5帖

●土地:87.89㎡●建延:81.81㎡●構造:木造2階建●建築:H28年12月

湖南市 菩提寺東4　新発表　価格 2,080万円(税込)

お支払い例 月々返済 56,559円 ボーナス払いなし　土地 55坪

・菩提寺小徒歩13分(約1040m)
・フレンドマート菩提寺店徒歩6分(約480m)
🚗2台

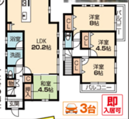

洗面
浴室
押入
玄関
和室 6帖
LDK 17帖
CL
洋室 6帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 8.5帖
バルコニー

●交通:バス停「菩提寺東3丁目」徒歩5分●土地:185.06㎡●建延:104.35㎡●構造:木造アスファルトシングル葺2階建●建築:H29年3月

近江八幡市 西庄町　新発表　価格 2,280万円(税込)

お支払い例 月々返済 61,998円 ボーナス払いなし　土地 71坪

◎二面バルコニー
◎システムキッチン
◎LDK20帖
◎オール電化
◎全居室ペアガラス
◎浴室乾燥機
◎電子キー

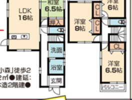

浴室
洗面
LDK 20.2帖
物
押入
C
和室 4.5帖
玄関
CL
洋室 8帖
バルコニー
CL
洋室 4.5帖
CL
洋室 6帖
バルコニー

●交通:バス停「ヴォーリズ学園近江兄弟社小学校前」停徒歩2分●土地:235.20㎡●建延:98.82㎡●構造:木造2階建●建築:H29年2月
🚗3台　即入居可

近江八幡市 中小森町　価格 2,380万円(税込)

お支払い例 月々返済 64,717円 ボーナス払いなし　土地 38坪

・桐原小徒歩13分(約1040m)
・マルゼン近江八幡店徒歩12分(約960m)
◎二面バルコニー
🚗2台

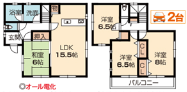

LDK 16帖
和室 6.5帖
押入
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 8帖
CL
CL
CL
洋室 6.5帖
バルコニー

●交通:バス停「新中小森」徒歩2分●土地:128.52㎡●建延:101.65㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

安土町 常楽寺　新発表　価格 2,380万円(税込)

お支払い例 月々返済 64,717円 ボーナス払いなし　土地 46坪

◆JR安土駅徒歩5分
・安土小徒歩17分(約1360m)
🚗2台

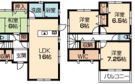

浴室
洗面
物
玄関
押入
和室 6帖
LDK 15.5帖
洋室 6.5帖
洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 8帖
バルコニー

◎オール電化
●土地:152.10㎡●建延:98.01㎡●構造:木造2階建●建築:H29年2月

近江八幡市 西本郷町東　新発表　価格 2,480万円(税込)

お支払い例 月々返済 67,436円 ボーナス払いなし

◆JR近江八幡駅徒歩11分
・金田幼稚園徒歩9分(約720m)・金田小徒歩8分(約640m)
・イオン近江八幡店徒歩8分(約640m)
◎オール電化
◎シューズインクローゼット
土地 35坪
🚗2台

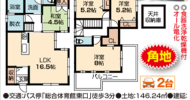

押入
洗面
浴室
和室 6帖
物
収納
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6.5帖
収納
WIC
洋室 7.25帖
バルコニー

●土地:115.89㎡●建延:105.99㎡●構造:木造2階建●建築:H29年4月完成予定●建築確認番号:第KS116-6110-02333号

野洲市 永　原　価格 2,498万円(税込)

お支払い例 月々返済 67,925円 ボーナス払いなし　土地 44坪　即入居可

・祇王小徒歩16分(約1280m)


浴室
洗面
押入
脱衣
和室 4.5帖
LDK 16.5帖
収納
玄関
洋室 5.2帖
CL
洋室 5.2帖
CL
CL
洋室 8帖
バルコニー
天井収納庫

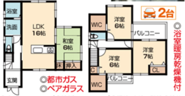
◎食器洗浄乾燥機付
◎オール電化
角地
🚗2台

●交通:バス停「総合体育館東口」徒歩3分●土地:146.24㎡●建延:99.36㎡●構造:木造2階建●建築:H28年5月

野洲市 冨波乙　価格 2,980万円(税込)

お支払い例 月々返済 81,032円 ボーナス払いなし　土地 43坪

◆JR野洲駅徒歩19分
・北野小徒歩14分(約1120m)
🚗2台


浴室
洗面
LDK 16帖
和室 6帖
床
押入
玄関
WIC
洋室 6帖
バルコニー
洋室 6帖
洋室 7帖
C
CL
WIC
バルコニー

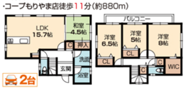
◎都市ガス
◎ペアガラス
◎浴室暖房乾燥機付

●土地:143.25㎡●建延:101.25㎡●構造:木造2階建●建築:H29年3月

守山市 勝部4　新発表　価格 2,980万円(税込)

お支払い例 月々返済 81,032円 ボーナス払いなし　土地 35坪

◆JR守山駅徒歩15分
◎制震金物
・コープもりやま店徒歩11分(約880m)

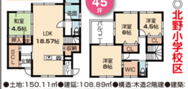

LDK 15.7帖
和室 4.5帖
C
押入
洗面
玄関
浴室
バルコニー
洋室 6.5帖
洋室 5帖
洋室 8帖
CL
CL
C
C
WIC

🚗2台
●土地:115.75㎡●建延:98.82㎡●構造:木造2階●建築:H29年4月完成予定●建築確認番号:第H28SHC125381号

野洲市 行　畑　価格 3,880万円(税込)

お支払い例 月々返済 105,505円 ボーナス払いなし　角地

◆JR野洲駅徒歩7分
🚗2台
土地 45坪


浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
床
LDK 18.57帖
収納
SCL
玄関
パントリー
バルコニー
洋室 6帖
洋室 4.5帖
CL
CL
洋室 8帖
WIC

◎北野小学校区

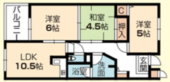
●土地:150.11㎡●建延:108.89㎡●構造:木造2階建●建築:H29年5月完成予定●建築確認番号:第H28確認建築滋住01039号●校区:北野小学校徒歩18分(約1440m)

オススメ中古住宅特集(購入後のリフォームもお任せ下さい)

新登場 サニークレスト野洲　価格 740万円

平成23年6月リフォーム済
★クロス張替★フローリング張替
★木部塗装★給湯器交換★畳表替

◆JR野洲駅徒歩14分


バルコニー
洋室 6帖
和室 4.5帖
C
押入
洋室 5帖
LDK 10.5帖
浴室
洗面
玄関

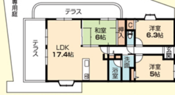
・丸善野洲店徒歩3分(約240m)
◎ペット飼育可(規約規制あり)

お支払い例 月々返済 20,122円 ボーナス払いなし

●所在地:野洲市栄●専有:61.64㎡(壁芯)●バルコニー:5.40㎡●構造:RC造5階建の1階部分●建築:H2年3月●管理費:9,770円(月々)●修繕費:13,280円(月々)●管理形態:委託管理

新登場 ライオンズマンション野洲　価格 1,580万円

◆JR野洲駅徒歩7分
・野洲小徒歩9分(720m)


専用庭
テラス
テラス
LDK 17.4帖
和室 6帖
押入
C
洋室 6.3帖
玄関
洗面
浴室
洋室 5帖

◎堀こたつ
◎テラス専用庭有
角部屋

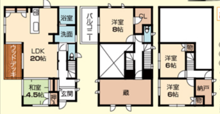
お支払い例 月々返済 42,963円 ボーナス払いなし

●所在地:野洲市小篠原●専有:75.00㎡(壁芯)●バルコニー:2.56㎡●構造:RC造8階建の1階部分●建築:H8年10月●管理費:14,630円(月々)●修繕費:9,000円(月々)●管理形態:全部委託

守山市 木浜町　価格 2,460万円

お支払い例 月々返済 66,892円 ボーナス払いなし

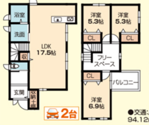
◎オール電化住宅
◎太陽光発電システム付
◎開放感のある高天井と大収納空間の家
◎ミサワホームの家


LDK 20帖
ウッドデッキ
浴室
洗面
和室 4.5帖
押入
玄関
バルコニー
洋室 8帖
CL
蔵
洋室 6帖
物
洋室 6帖
納戸
物

🚗2台　土地 62坪
◎区画整う住宅地
◎カーポート2台分
◎蔵のある家
●バス停「ネオベラヴィータ」徒歩3分●土地:205.61㎡●建延:115.10㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H17年1月

野洲市 吉地3丁目　新発表　価格 2,490万円

・中主小徒歩13分(1040m)
・イオンタウン野洲徒歩6分(480m)

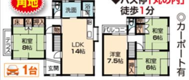

浴室
洗面
LDK 17.5帖
収
玄関
収納
土間
洋室 5.3帖
洋室 5.3帖
CL
CL
フリースペース
CL
バルコニー
洋室 6.9帖

◎地震に強い家制震技術GVA搭載
◎蓄熱暖房機有 ◎築8年
◎メーターモジュール
◎オール電化
🚗2台　土地 51坪
お支払い例 月々返済 67,708円 ボーナス払いなし
●交通:バス停「吉地」徒歩3分●土地:171.07㎡●建延:94.12㎡●構造:木造2階建●建築:H21年8月

近江八幡市 丸の内町　価格 780万円

お支払い例 月々返済 21,209円 ボーナス払いなし　土地 39坪

・北里幼稚園徒歩13分(約1040m)
・北里小徒歩13分(約1040m)
角地
◆バス停「丸の内」徒歩1分

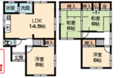

床
仏
押入
テラス
和室 8帖
物
洗面
浴室
LDK 14帖
玄関
バルコニー
押入
和室 6帖
洋室 7.5帖
押入
和室 6帖

◎カーポート有
🚗1台
●土地:131.96㎡●建延:101.60㎡●構造:木造2階建●建築:S56年11月

近江八幡市 馬淵町　価格 998万円

平成28年11月リフォーム済
★駐車場拡張工事★エアコン1基新設
★外壁、雨樋、破風、軒天塗装
★キッチン、給湯器、ユニットバス交換
★トイレ、洗面台交換★障子張替
★照明器具全室交換(LED)
★1階和室を洋室に変更
★2階和室畳表替え★白蟻防蟻工事
★全室ハウスクリーニング★境界確定
★個別合併浄化槽工事★樹木採伐

お支払い例 月々返済 27,137円 ボーナス払いなし　土地 42坪


浴室
洗面
LDK 14.5帖
押入
玄関
洋室 8帖
押入
押入
仏
床
和室 6帖
和室 6帖
押入
洋室 6帖

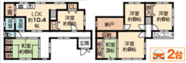
🚗3台　即入居可
●交通:バス停「倉橋部」徒歩5分●土地:139.44㎡●建延:101.97㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:S54年11月

近江八幡市 池田本町　価格 1,090万円

平成28年6月リフォーム済
★システムキッチン交換★換気扇交換
★シャワーホース・ヘッド交換★洗面台交換
★カラン交換(風呂)★クロス張替★フック交換
★CF張替(1F/2F廊下・洋室・キッチン・トイレ・洗面所)★畳表替・襖張替・障子張替
★1F波板張替★風呂壁シート・床張替
★美装塗装★ハウスクリーニング

土地 45坪

即入居可　お支払い例 月々返済 29,639円 ボーナス払いなし
◆JR篠原駅徒歩15分
・桐原小徒歩6分(約480m)

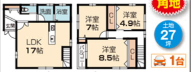

土間
LDK 約10.4帖
CL
洋室 約6帖
浴室
洗面
和室 約6帖
玄関
納戸
洋室 約6帖
押入
洋室 約6帖
収納
板の間
和室 3帖
洋室 約8帖
バルコニー

🚗2台
●土地:151.56㎡●建延:125.98㎡●構造:木造2階建●建築:S50年5月

野洲市 栄　価格 1,480万円

お支払い例 月々返済 40,244円 ボーナス払いなし　即入居可

◆JR野洲駅徒歩19分
・丸善野洲店徒歩7分(約560m)
角地　土地 27坪

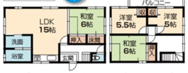

洗面
浴室
玄関
LDK 17帖
洋室 7帖
CL
洋室 4.9帖
バルコニー
洋室 8.5帖
CL

◎浴室暖房乾燥機付
🚗1台
●土地:90.72㎡●建延:89.42㎡●構造:木造2階建●建築:H17年5月

守山市 播磨田町　新発表　価格 1,590万円

平成22年3月リフォーム済
★壁紙張替★キッチン入替★襖張替
★トイレ入替★屋根塗装★畳表替
★カーポート入替★エコキュート
★オール電化へ変更★CF張替

お支払い例 月々返済 43,235円 ボーナス払いなし　土地 52坪　🚗2台
・河西小徒歩8分(約640m)

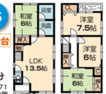

LDK 15帖
和室 6帖
押入
床間
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 5.5帖
収
収
洋室 5帖
和室 6帖
押入

●バス停「播磨田」徒歩4分●土地:173.15㎡●建延:94.71㎡●構造:鉄骨造2階建●建築:S56年8月●仲介

野洲市 冨波乙　価格 1,680万円

平成29年2月リフォーム済
★全室クロス張替★給湯器新調
★ガスコンロ、洗面化粧台新調
★モニター付インターホン新調
★和室畳表替、建具張替
★全室ハウスクリーニング

お支払い例 月々返済 45,682円 ボーナス払いなし　土地 25坪　🚗1台
・北野小徒歩14分(約1120m)
・丸善野洲店徒歩14分(約1120m)
◆JR野洲駅徒歩17分

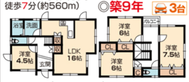

和室 6帖
浴室
洗面
押入
物
LDK 13.5帖
玄関
CL
バルコニー
洋室 7.5帖
押入
洋室 6帖
和室 6帖
C
押入

●土地:85.67㎡●建延:91.71㎡●構造:木造セメント瓦葺2階建●建築:H12年4月

近江八幡市 日吉野町　価格 2,390万円

お支払い例 月々返済 64,989円 ボーナス払いなし　土地 60坪

◆JR近江八幡駅徒歩18分
・桐原東小徒歩13分(約1040m)
・近江八幡中小森郵便局徒歩7分(約560m)
◎築9年
🚗3台

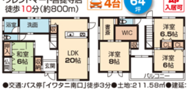

浴室
洗面
収
収
洋室 4.5帖
玄関
LDK 16帖
洋室 6帖
CL
CL
洋室 6帖
バルコニー
洋室 7.5帖
C
CL

●土地:200.04㎡●建延:124.00㎡●構造:木造スレート葺2階建●建築:H20年8月

湖南市 菩提寺北2　価格 2,440万円

お支払い例 月々返済 66,348円 ボーナス払いなし

◎床暖房付
◎メーターモジュールの家
◎多収納設計(天井収納庫付)
・菩提寺北小徒歩14分(約1120m)
・フレンドマート菩提寺店徒歩10分(約800m)
🚗4台　土地 64坪　即入居可

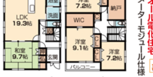

浴室
洗面
収
押入
和室 6帖
仏間
収納
玄関
LDK 20帖
書斎
WIC
洋室 8帖
収
洋室 6.5帖
CL
CL
洋室 6帖
バルコニー

●交通:バス停「イワタニ南口」徒歩3分●土地:211.58㎡●建延:152.00㎡●構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●建築:H19年10月

野洲市 小　南　新発表　価格 2,480万円

お支払い例 月々返済 67,436円 ボーナス払いなし　土地 48坪

◆JR篠原駅徒歩10分
◎LDK19.3帖


LDK 19.3帖
浴室
洗面
和室 9.7帖
玄関
洋室 7.2帖
CL
納戸
WIC
C
洋室 9.1帖
CL
CL
洋室 7.2帖
バルコニー

◎両面道路
◎オール電化住宅
◎メーターモジュール仕様
🚗2台

●土地:159.72㎡●建延:148.00㎡●構造:木造瓦葺2階建●建築:H18年10月

売土地特集

近江八幡市 上田町　新発表　価格 680万円

建築条件なし　土地 35坪
◆JR近江八幡駅徒歩18分
・フレンドマート八幡上田店徒歩6分(約480m)
・イオン近江八幡店徒歩12分(約960m)
●地目:宅地●土地:116.94㎡●用途地域:無指定●建ぺい率:70%●容積率:160%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス●上物有

新登場 野洲市 小篠原　価格 700万円

建築条件なし　更地　土地 25坪
◆JR野洲駅徒歩10分
・野洲小学校徒歩9分(約720m)
・野洲市役所徒歩5分(約400m)
●地目:雑種地●土地:85.00㎡●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%

近江八幡市 丸の内町　新発表　価格 780万円

更地　建築条件なし　土地 47坪
・北里小徒歩13分(約1040m)
・フレンドマート江頭店徒歩7分(約560m)
●交通:バス停「丸の内」徒歩2分●地目:宅地●土地:156.60㎡●用途地域:第一種低層住居地域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:上水道、集中浄化槽、集中プロパンガス

湖南市 菩提寺西4　価格 980万円

更地　建築条件なし　土地 65坪
◎間口約13.5m
・フレンドマート菩提寺店 徒歩4分(約320m)
●交通:めぐるくん「みどりの村」停徒歩3分●地目:宅地●土地:217.35㎡●用途地域:第一種低層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:100%●設備:上水道、下水道

野洲市 永　原　価格 1,050万円

解体更地渡し　建築条件なし　土地 45坪
・祇王小徒歩12分(約960m)
・野洲北中徒歩11分(約880m)
●所在地:バス停「総合体育館東口」徒歩3分●地目:宅地●土地:149.69㎡●用途地域:第一種低層住居地域●建ぺい率:50%●用途地域:80%●設備:電気、上水道、下水道、集中プロパンガス●上物有

野洲市 冨波乙　価格 1,230万円～

建築条件なし　更地

号地	土地	坪数	金額
1	150.65㎡	45.57坪	1,348万円
2	169.57㎡	51.29坪	1,230万円
4	165.51㎡	50.06坪	1,515万円
5	152.73㎡	46.20坪	1,398万円

●交通:バス停「冨波野住宅前」徒歩6分●地目:宅地●土地:150.65㎡～169.57㎡●用途地域:準工業地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、都市ガス

野洲市 西河原　価格 1,246万円

更地　建築条件なし　土地 55坪
・中主小徒歩3分(約240m)
・フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
●交通:バス停「中主中学校前」徒歩2分●地目:宅地●土地:182.32㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

守山市 二町町　価格 1,780万円

売主につき仲介手数料不要　建築条件なし　土地 45坪　更地
◆JR栗東駅徒歩17分
・物部小徒歩5分(約400m)
●地目:宅地●土地150.51㎡●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道

守山市 吉身1　新発表　価格 1,880万円

更地　角地　建築条件なし　土地 37坪
◆JR守山駅徒歩11分
・吉身小学校徒歩5分(約400m)
・平和堂守山店徒歩10分(約800m)
●地目:宅地●土地:125.61㎡●用途地域:近隣商業地域●建ぺい率:80%●容積率:200%●設備:上水道、下水道、個別プロパンガス

野洲市 行　畑　価格 2,395万円

北野小学校区　建築条件なし　土地 49坪　更地
◆JR野洲駅徒歩7分
●地目:宅地●土地:165.10㎡●用途地域:第二種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●設備:上水道、下水道●北野小学校徒歩18分(約1440m)

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●マンションは土地共有●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年3月28日のものです。万一価格の変更または売却済みの場合はご了承ください。※私道負担のないものについては表示しておりません。●建築条件付宅地…土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額無利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります! ➡➡➡➡➡

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号　建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号　二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員　〈仲介〉

株式会社 匠工房 野洲店　仲介　売主
[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限／平成29年4月30日

匠工房　不動産　ウェブ検索

株式会社 匠工房
不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.775%　35年返済　借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。