http://www.takumikobo-fudousan.com/

4月号 住まいの総合情報誌 栗東・草津版

House synthesis information 住宅総合情報 SHIGA

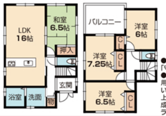
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-3024
滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号
TEL.077-584-5666
FAX.077-584-5667

栗東市 出庭

モデルハウス有

★JR守山駅徒歩24分

販売価格 **2,380**万円(税込)
新築住宅
お支払い例 月々**64,178**円 ボーナス支払いなし
土地 34坪
🚗2


LDK 16帖
和室 6.5帖
押入
浴室
洗面
物
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 7.25帖
洋室 6.5帖
CL

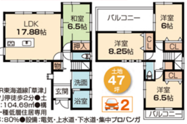
同社施工例

●所在地：栗東市出庭●交通：JR東海道線「守山」駅徒歩24分●土地面積：112.84㎡●建延面積：98.01㎡●構造：木造2階建●用途地域：第二種低層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：150%●設備：電気・上水道・下水道・集中プロパンガス●建築：平成29年4月完成予定●建築確認番号：第トラスト16-2467号●仲介

栗東市 小野

モデルハウス有

販売価格 **2,390**万円(税込)
新築住宅
お支払い例 月々**64,447**円 ボーナス支払いなし
土地 47坪
🚗2


LDK 17.88帖
和室 6.5帖
押入
物
洗面
浴室
玄関
バルコニー
洋室 6帖
洋室 8.25帖
洋室 6.5帖
CL

同社施工例

★栗東図書館 徒歩8分 (約640m)
★スーパースター 栗東安養寺店 徒歩10分 (約800m)

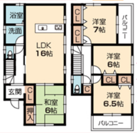
●所在地：栗東市小野●交通：JR東海道線「草津」駅バス13分「栗東ニューハイツ」停徒歩2分●土地面積：158.00㎡●建延面積：104.69㎡●構造：木造2階建●用途地域：第一種低層住居専用地域●建ぺい率：50%●容積率：80%●設備：電気・上水道・下水道・集中プロパンガス●建築：平成29年5月完成予定●建築確認番号：第トラスト16−3355号●仲介

栗東市 川辺

モデルハウス有
🚗2

販売価格 **2,780**万円(税込)
新築住宅
お支払い例 月々**74,964**円 ボーナス支払いなし
土地 39坪

★JR手原駅 徒歩18分


浴室
洗面
LDK 16帖
玄関
CL
押入
和室 6帖
洋室 7帖
洋室 6帖
洋室 6.5帖
バルコニー

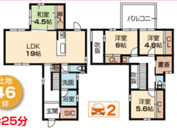
同社施工例

★全4区画
★治田小学校 徒歩7分(約560m)
★栗東中学校 徒歩12分 (約960m)

●所在地：栗東市川辺●交通：JR草津線「手原」駅徒歩18分●土地面積：131.64㎡●建延面積：101.87㎡●構造：木造2階建●用途地域：第二種中高層住居地域●設備：電気、上水道、下水道、都市ガス●建築：平成29年5月完成予定●建築確認番号：第KS117−6110−00068号●仲介

栗東市 小柿

販売価格 **2,880**万円(税込)
新築住宅
お支払い例 月々**77,660**円 ボーナス支払いなし
土地 46坪
🚗2


和室 4.5帖
押入
LDK 19帖
物
洗面
浴室
玄関
SIC
バルコニー
吹抜
洋室 6帖
洋室 4.8帖
CL
書斎
洋室 5.6帖

現地写真

★JR草津駅徒歩25分
★治田西小学校 徒歩10分(約800m)
★フレンドマート小柿店 徒歩9分(約720m)

●所在地：栗東市小柿3丁目●交通：JR東海道線「草津」駅徒歩25分●土地面積：152.15㎡●建延面積：110.13㎡●構造：木造ガルバニウム鋼板2階建●用途地域：準住居地域●設備：電気、上水道、下水道●建築：平成29年4月完成予定●建築確認番号：第H28確認建築滋建住1938号●仲介

栗東市 上砥山

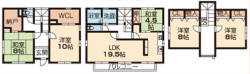
土地 39坪
🚗1

販売価格 **1,760**万円
中古住宅
お支払い例 月々**47,459**円 ボーナス支払いなし

リフォーム済
★平成18年11月外壁塗装・屋根塗装
★平成24年1月便座交換
★平成28年6月浴室乾燥機新調
★平成28年9月和室(1・2F)畳表替 襖張替・障子張替

現地写真

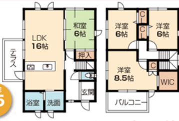
★ダイワハウスのお家(20年点検済)
★内覧可


納戸
WCL
和室 8帖
玄関
洋室 10帖
浴室
洗面
押入
和室 4.5帖
LDK 19.5帖
バルコニー
CL
物入
洋室 8帖
洋室 8帖

●所在地：栗東市上砥山●交通：JR東海道線「栗東」駅バス18分「中浮気団地」停徒歩1分●土地面積：131.04㎡●建延面積：161.25㎡●構造：軽量鉄骨造スレート葺3階建●建築：平成6年7月●設備：電気・上水道・下水道・集中プロパンガス●仲介

新登場 栗東市 蜂屋

販売価格 **2,350**万円
中古住宅
お支払い例 月々**63,369**円 ボーナス支払いなし
土地 45坪


テラス
LDK 16帖
和室 6帖
押入
浴室
洗面
玄関
洋室 6帖
洋室 6帖
洋室 8.5帖
WIC
CL
バルコニー

現地写真

★平成25年築
★JR手原駅徒歩10分 🚗2
★オール電化★エコキュート★IHコンロ

●所在地：栗東市蜂屋●交通：JR草津線「手原」駅徒歩10分●土地面積：150.04㎡●建延面積：101.85㎡●構造：木造2階建●建築：平成25年7月●設備：電気(オール電化)・上水道・下水道●仲介

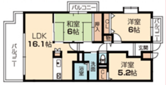
新登場 ヴェルドミール栗東

販売価格 **1,280**万円
中古マンション
お支払い例 月々**34,516**円 ボーナス支払いなし
角部屋

平成26年10月 リフォーム済
★6帖洋室・壁クロス張替 ・カーペット張替
★5.2帖洋室・壁・天井クロス張替
★6帖和室畳表替

★JR手原駅 徒歩14分
★最上階
★三面バルコニー

現地写真


バルコニー
LDK 16.1帖
和室 6帖
押入
物
洋室 6帖
玄関
浴室
洗面
洋室 5.2帖
CL

●所在地：栗東市安養寺5丁目●交通：JR草津線「手原」駅徒歩14分●専有面積：70.03㎡(内法)●バルコニー面積：14.47㎡●構造：RC造8階建の8階部分●建築：平成9年3月●管修費：17,730円(月々)●管理形態：全部委託●仲介

栗東市 坊袋

土地価格 **1,295**万円〜
売土地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	165.42㎡	50.03坪	1,395万円
3号地	165.61㎡	50.09坪	1,295万円

★JR手原駅徒歩23分
★全3区画
★フレンドマート小柿店徒歩16分(約1280m)
★栗東中学校徒歩14分(約1120m)
★治田小学校徒歩2分(約160m)

更地
土地 50坪

●所在地：栗東市坊袋●交通：JR草津線「手原」駅徒歩23分●地目：宅地●土地面積：165.42㎡・165.61㎡●用途地域：第二種中高層住居専用地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：個別プロパンガス・上水道・下水道●建築条件付●現況：更地●仲介●別途施設負担金、境界ブロックフェンス代金要

栗東市 小柿

建築条件なし
★全2区画

土地価格 **1,490**万円
売土地

号地	土地面積	坪数	土地価格
1号地	140.28㎡	42.43坪	1,490万円
2号地	139.44㎡	42.18坪	1,490万円

★JR草津駅徒歩14分
★治田西小学校徒歩5分(約400m)

更地
土地 42坪

●所在地：栗東市小柿5丁目●交通：JR東海道線「草津」駅徒歩14分●地目：宅地●土地面積：139.44㎡・140.28㎡●用途地域：第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：164%●建築条件なし●現況：更地●仲介●別途水道加入金、受益者負担金要

栗東市 苅原

モデルハウス有

土地価格 **1,574**万円〜
売土地

号地	土地面積	坪数	土地価格
2号地	176.33㎡	53.33坪	1,574万円
3号地	177.04㎡	53.55坪	1,580万円
4号地	177.03㎡	53.55坪	1,580万円

土地 53坪

★JR栗東駅徒歩11分 ★全4区画
★大宝小学校徒歩13分(約1040m)★栗東西中学校徒歩8分(約640m)
★アルプラザ栗東店徒歩10分(約800m)

更地

●所在地：栗東市苅原●交通：JR東海道線「栗東」駅徒歩11分●地目：宅地●土地面積：176.33㎡〜177.05㎡●用途地域：第一種住居地域●建ぺい率：60%●容積率：200%●設備：都市ガス・上水道・下水道●建築条件付●現況：更地●仲介●別途水道加入金、境界ブロックフェンス代金要

ZERO-CUBE KAI

ZERO-CUBE KAI ACT 2 CUSTOM

モデルハウス内覧可能です！

家の真ん中に坪庭を持つZERO-CUBE 回KAI。
外から見ると小さな窓がお洒落な外観、中に入ると光や風に満ち足り、坪庭の緑まで楽しめる伸びやかな空間が出現します。しかもコストパフォーマンスに優れた空間設計であり、坪庭スペース以外は自分流にアレンジできる"楽しさ"もご提案します。

外観写真
ウッドデッキ
吹抜

真ん中に青い空のある家、建てませんか?

★未公開不動産物件情報が手に入る!★ご希望の新着不動産をメールでお届け!
★オープンハウス情報をいち早くお届け!★会員限定セミナー情報をお知らせ!

WEB会員登録

守山・栗東 草津・瀬田 **782**物件
(2017.3.27現在)

匠工房　不動産 [検索]

登録無料!!
携帯電話から登録OK!!

急募
マンション
土　地
戸　建

QUOカード 1000円分 プレゼント!

※初めてご来店の方で、当社に売却依頼を頂き、媒介契約を頂いたお客様が対象となります。

秘密厳守！無料査定！相談無料！

売却物件募集！

草津市 守山市 栗東市 早く高く買い取ります！

納得のいくリフォーム、満足のいくリフォームをしたい方,リフォームしたいがなかなか業者を決められない方はぜひご来場ください！

4/15(土)・16(日)
あさ10:00〜夕方17:00

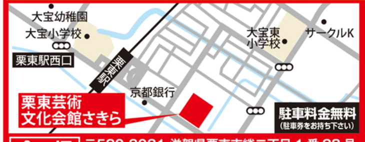
住まいフェスタ

快適な住まいづくりを応援いたします！

栗東芸術文化会館さきらにて開催！

新築 リフォーム 不動産

総来場者数18,000人突破


大宝幼稚園
大宝小学校
栗東駅西口
栗東駅
大宝東小学校
サークルK
京都銀行
栗東芸術文化会館さきら
駐車料金無料
(駐車券をお持ち下さい)

会場ご案内 〒520-3031 滋賀県栗東市綣二丁目１番２８号
0120-526-010

施工事例展示コーナー
実際に施工した事例を多数展示！
ご希望のリフォーム内容や予算が大体わかります

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 草津栗東店

[営業時間/10:00〜18:00]
[定休日/第1・3・5火曜日、毎週水曜日]

0120-514-050

〒520-3024 滋賀県栗東市小柿5丁目13番5号 TEL.077-584-5666 FAX.077-584-5667

匠工房　不動産 [ウェブ検索]

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号
建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
〈仲介〉　広告有効期限／平成29年4月30日

※記載している返済例は(滋賀銀行　金利0.725% 35年返済)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

キッズスペース

不動産コーナー