新築戸建オープンハウス開催

3/25(土)26(日) 4/1(土)2(日) 11:00～16:00

富波甲

野洲市 富波甲 販売価格 2,680万円 新築住宅 おまとめ価格 2,680万円超人の場合 月々支払いなし 72,874円

堂々完成!限定1区画

交通:バス停「富波野住宅前」徒歩3分 土地:213.89㎡(64坪) 建築:105.99㎡ 構造:木造2階建 建築:H29年2月完成

水保町

守山市 水保町 販売価格 2,299万円 新築住宅 おまとめ価格 2,299万円超人の場合 月々支払いなし 62,269円

堂々完成!限定2区画

オススメ新築住宅特集

- 西老蘇 販売価格 1,600万円 新築住宅 土地 41坪 即入居可 おまとめ価格 43,507円 ボーナス払いなし
  - ・老蘇幼稚園徒歩5分(約400m)
  - ・老蘇小徒歩5分(約400m)
  - 電子キー / シャッター付キッチン / 浴室乾燥機 / 角地
  - 交通:バス停「老蘇小学校」徒歩4分 土地:135.56㎡ 建築:99.63㎡ 構造:木造2階建 建築:H29年3月完成予定 建築確認番号:第K0269-H01207739
- 石部南5 湖南市 販売価格 1,880万円 新築住宅 土地 47坪 即入居可 おまとめ価格 51,121円 ボーナス払いなし
  - ・石部南幼稚園徒歩11分(約880m)
  - ・石部南小徒歩6分(約480m)
  - 二面バルコニー / 洗面 / 玄関 / 2台
  - 交通:JR「石部駅」徒歩10分 土地:155.97㎡ 建築:101.25㎡ 構造:木造2階建 建築:H28年11月
- 栄 野洲市 販売価格 2,080万円 新築住宅 土地 26坪 即入居可 おまとめ価格 56,559円 ボーナス払いなし
  - ・丸善野洲西徒歩3分(約240m)
  - ・野洲市役所徒歩5分(約720m)
  - ・食洗器付
  - ・オール電化
  - ・JR野洲駅徒歩14分
  - 交通:JR「野洲駅」徒歩14分 土地:135.56㎡ 建築:99.63㎡ 構造:木造2階建 建築:H28年12月
- 高木 湖南市 販売価格 2,090万円 新築住宅 土地 50坪 即入居可 おまとめ価格 56,831円 ボーナス払いなし
  - ・JR篠原駅徒歩8分
  - ・南向きバルコニー
  - 和室 / 洗面 / 玄関 / 2台
  - 交通:バス停「石部高等学校前」徒歩4分 土地:167.65㎡ 建築:105.99㎡ 構造:木造2階建 建築:H28年12月
- 喜提寺北2 湖南市 販売価格 2,440万円 中古住宅 土地 64坪 即入居可 おまとめ価格 66,363円 ボーナス払いなし
  - ・最接寺北小徒歩14分(約1120m)
  - ・フレンドマート岩根店徒歩1分(約80m)
  - ・オール電化住宅
  - ・メーターモジュールの家
  - ・多収納設計(天井収納徒付)
  - 床暖房付
  - 交通:バス停「イウスー前」徒歩3分 土地:211.56㎡ 建築:152.00㎡ 構造:木造平屋 建築:H19年10月
- 水浜町 湖南市 販売価格 2,460万円 中古住宅 土地 62坪 即入居可 おまとめ価格 66,892円 ボーナス払いなし
  - オール電化住宅 / 太陽光発電システム付 / 開放的な吹き抜け天井と大収納空間の家 / 広面積うち北玄関 / カーポート2台分一緑のある家
  - ニセウチホームの家
  - 暖房有
  - 交通:バス停「ネオペラヴィータ」徒歩3分 土地:205.61㎡ 建築:152.00㎡ 構造:木造2階建 建築:H19年11月
- 永原 野洲市 販売価格 2,480万円 中古住宅 土地 50坪 即入居可 おまとめ価格 67,436円 ボーナス払いなし
  - ・野洲北中徒歩15分(約1200m)
  - メーターモジュール
  - 設計一級建築士
  - 暖房有
  - 交通:バス停「総合体育館東口」徒歩6分 土地:167.15㎡ 建築:133.68㎡ 構造:木造2階建 建築:H28年5月
- 吉地3 湖南市 販売価格 2,600万円 中古住宅 土地 51坪 即入居可 おまとめ価格 70,699円 ボーナス払いなし
  - オール電化
  - メーターモジュール
  - 中古ガイナ(1040m)
  - イオンタウン野洲徒歩6分(480m)
  - 地域に優しい家制度採用
  - GVA認定住宅
  - 築8年
  - 新耐震基準
  - 交通:バス停「吉地」徒歩3分 土地:171.07㎡ 建築:94.12㎡ 構造:木造2階建 建築:H21年8月
- 中小森町 近江八幡市 販売価格 2,380万円 新築住宅 土地 38坪 即入居可 おまとめ価格 64,717円 ボーナス払いなし
  - ・根原小徒歩13分(約1040m)
  - ・マルゼン近江八幡店徒歩12分(約960m)
  - 近江八幡中小森 / 都市型 / 浴室暖房乾燥機 / 二面バルコニー / 電気風呂
  - 交通:バス停「新中小森」徒歩2分 土地:129.52㎡ 建築:101.65㎡ 構造:木造2階建 建築:H26年3月完成予定 建築確認番号:第トラスト16-2274号
- 西庄町 近江八幡市 販売価格 2,480万円 新築住宅 土地 62坪 即入居可 おまとめ価格 67,436円 ボーナス払いなし
  - オール電化 / 浴室乾燥機 / システムキッチン / 電子キー
  - 交通:バス停「西庄北」徒歩2分 土地:206.02㎡ 建築:103.68㎡ 構造:木造2階建 建築:H29年3月
- 冨波乙 野洲市 販売価格 2,980万円 新築住宅 土地 43坪 即入居可 おまとめ価格 81,032円 ボーナス払いなし
  - ・JR野洲駅徒歩19分
  - ・北野小徒歩14分(約1120m)
  - システムキッチン / ペアガラス / ウォークインクローゼット2ヶ所 / 都市ガス
  - 交通:バス停「冨波乙」徒歩2分 土地:143.25㎡ 建築:101.25㎡ 構造:木造2階建 建築:H29年3月完成予定 建築確認番号:第トラスト16-2936号
- 播磨田町 守山市 販売価格 3,295万円 新築住宅 土地 53坪 即入居可 おまとめ価格 89,598円 ボーナス払いなし
  - 庭あり
  - オール電化
  - LDK19帖
  - ウッドデッキ
  - フレンドマート徒歩9分(約720m)
  - 南東向き
  - 交通:バス停「河西」徒歩8分 土地:176.90㎡ 建築:103.50㎡ 構造:木造2階建 建築:H26年3月
- 伊勢町 守山市 販売価格 2,700万円 中古住宅 土地 47坪 即入居可 おまとめ価格 73,418円 ボーナス払いなし
  - 築5年
  - サンルーム
  - オール電化
  - ロフト付
  - JR栗東駅徒歩13分(約1040m)
  - 交通:バス停「伊勢」徒歩1分 土地:157.50㎡ 建築:113.12㎡ 構造:木造2階建 建築:H24年11月
- 近江富士2 野洲市 販売価格 2,980万円 中古住宅 土地 55坪 即入居可 おまとめ価格 81,032円 ボーナス払いなし
  - 即決!カーテン エアコン付
  - 輸入住宅カナダホームの家
  - 無垢フローリング
  - オール電化
  - 交通:バス停「近江富士2丁目」徒歩1分 土地:185.05㎡ 建築:132.60㎡ 構造:木造2階建 建築:H21年2月
- 中小森町 近江八幡市 販売価格 2,980万円 中古住宅 土地 55坪 即入居可 おまとめ価格 81,032円 ボーナス払いなし
  - ・JR近江八幡駅徒歩23分
  - ・根原東小徒歩15分(約1200m)
  - ・マルゼン近江八幡店徒歩12分(約960m)
  - 浴室乾燥機 / オール電化 / ウォークインクローゼット
  - 交通:バス停「中小森」徒歩1分 土地:133.68㎡ 建築:118.56㎡ 構造:木造2階建 建築:H20年2月
- 小船木町 守山市 販売価格 3,450万円 中古住宅 土地 63坪 即入居可 おまとめ価格 93,812円 ボーナス払いなし
  - 太陽光発電3.36kw
  - 築4年
  - オール電化
  - 無垢フローリング
  - 駐車場スペース有
  - 交通:バス停「江之川」徒歩3分 土地:209.88㎡ 建築:102.09㎡ 構造:木造スレート葺2階建 建築:H25年6月

オススメ中古住宅特集(購入後のリフォームもお任せ下さい)

- 丸の内町 近江八幡市 販売価格 780万円 中古住宅 土地 39坪 即入居可 おまとめ価格 21,209円 ボーナス払いなし
  - ・北里幼稚園徒歩13分(約1040m)
  - ・北里小徒歩13分(約1040m)
  - ・八幡西中学校徒歩18分(約1640m)
  - ◆バス停「丸の内」徒歩1分
  - カーポート有
  - 角地
  - 1台
  - 交通:JR「近江八幡」徒歩19分 土地:131.96㎡ 建築:101.60㎡ 構造:木造2階建 建築:S56年11月
- 栄 野洲市 販売価格 1,480万円 中古住宅 土地 27坪 即入居可 おまとめ価格 40,244円 ボーナス払いなし
  - ・JR野洲駅徒歩19分
  - ・北野小徒歩17分(約1360m)
  - 角地
  - 1台
  - 交通:バス停「野洲駅」徒歩1分 土地:90.72㎡ 建築:89.42㎡ 構造:木造2階建 建築:H17年8月
- 上田町 近江八幡市 販売価格 1,580万円 中古住宅 土地 45坪 即入居可 おまとめ価格 42,963円 ボーナス払いなし
  - 2台
  - ・JR近江八幡駅徒歩25分
  - ・フレンドマート八幡上田町徒歩15分(約1200m)
  - オール電化
  - カーポート有
  - 1台
  - 交通:バス停「上田町」徒歩1分 土地:151.69㎡ 建築:106.82㎡ 構造:木造2階建 建築:H18年2月
- 水保町 守山市 販売価格 1,680万円 中古住宅 土地 46坪 即入居可 おまとめ価格 45,682円 ボーナス払いなし
  - 平成23年8月リフォーム済
  - ★外壁塗装 ★キッチン、洗面台新調
  - ★クロス張替 ★畳表替 ★防蟻工事
  - ★ハウスクリーニング
  - バス停徒歩5分
  - 「東横レクリエーションセンター」徒歩7分
  - 2台
  - 交通:153.24㎡ 建築:104.35㎡ 構造:木造2階建 建築:H2年6月
- 冨波乙 野洲市 販売価格 1,680万円 中古住宅 土地 45坪 即入居可 おまとめ価格 45,682円 ボーナス払いなし
  - 平成29年2月リフォーム済
  - ★全室クロス張替 ★全室畳表替
  - ★ガスコンロ、洗面化粧台新調
  - ★モニター付インターホン新調
  - ★和室襖表替、障子張替
  - ★全室ハウスクリーニング
  - 1台
  - 交通:バス停「琵琶湖プラザ前」徒歩4分 土地:150.55㎡ 建築:105.99㎡ 構造:木造2階建 建築:H29年3月
- 市三宅 野洲市 販売価格 2,280万円 中古住宅 土地 186坪 即入居可 おまとめ価格 61,998円 ボーナス払いなし
  - ・野洲第一保育園徒歩12分(約960m)
  - ・野洲幼稚園徒歩13分(約800m)
  - ・西友野洲店徒歩6分(約480m)
  - ・野洲駅徒歩16分(約1280m)
  - ◆JR野洲駅徒歩12分
  - 4台
  - 交通:バス停「市三宅」徒歩1分 土地:918.18㎡ 建築:114.04㎡ 構造:木造瓦葺平屋建 建築:S41年12月
- 守山4 守山市 販売価格 2,380万円 中古住宅 土地 32坪 即入居可 おまとめ価格 64,717円 ボーナス払いなし
  - ・JR守山駅徒歩18分
  - ○一条工務店のお家
  - ○2面バルコニー
  - ○天井収納有
  - ・守山市民病院徒歩5分(約480m)
  - ・吉身小徒歩12分(約960m)
  - 1台
  - 交通:バス停「守山4」徒歩1分 土地:107.42㎡ 建築:111.94㎡ 構造:木造スレート葺2階建 建築:H9年1月
- 日吉野町 守山市 販売価格 2,390万円 中古住宅 土地 60坪 即入居可 おまとめ価格 64,989円 ボーナス払いなし
  - ・幼原東小徒歩13分(約1040m)
  - ・近江八幡中小森郵便局徒歩7分(約560m)
  - ◆JR近江八幡駅徒歩18分
  - 3台
  - 交通:バス停「日吉野町」徒歩4分 土地:200.04㎡ 建築:124.00㎡ 構造:木造スレート葺2階建 建築:H20年8月

売土地特集

- 西河原 野洲市 販売価格 1,188万円 売土地 土地 50坪～ 更地
  - 建築条件なし
  - ・中主小徒歩3分(約240m)
  - ・フレンドマート中主店徒歩7分(約560m)
  - ・イオンタウン野洲徒歩13分(約1040m)
  - 2台
  - 交通:バス停「中主中学校前」徒歩2分 土地:165.79㎡～251.24㎡ 構造:木造2階建 建築:第二種中高度地区 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道、都市ガス、個別プロパンガス

号地	土地面積	坪数	土地価格
1	208.26㎡	63.29坪	14,999,730円
2	165.79㎡	50.15坪	11,885,550円
3	179.83㎡	54.39坪	12,618,480円
4	182.32㎡	55.15坪	12,463,900円
5	216.46㎡	65.47坪	15,902,210円
6	198.85㎡	60.15坪	14,857,050円
7	済		

- 冨波乙 野洲市 販売価格 1,230万円 売土地 土地 45坪～ 更地
  - 建築条件なし
  - 広告初掲載
  - 済

号地	土地	坪数	金額
1	150.65㎡	45.57坪	1,348万円
2	169.57㎡	51.29坪	1,230万円
3	済		
4	165.51㎡	50.06坪	1,515万円
5	152.73㎡	46.20坪	1,398万円

交通:バス停「富波野住宅前」徒歩9分 土地:165.79㎡～251.24㎡ 構造:木造2階建 建築:第二種中高度地区 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道、都市ガス

- 下夢津 金土方 販売価格 780万円 売土地 土地 112坪 更地
  - 建築条件なし
  - ・JR安土駅徒歩19分
  - ・平和堂フレンドマート安土店徒歩12分(約960m)
  - 交通:バス停「下夢津」徒歩1分 土地:373.55㎡ 構造:第二種中高度地区 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道、個別プロパンガス
- 中川森町 近江八幡市 販売価格 790万円 売土地 土地 38坪 更地
  - 建築条件なし
  - ・JR近江八幡駅徒歩22分
  - ・根原東小徒歩15分(約1200m)
  - 交通:バス停「中川森」徒歩1分 土地:127.27㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道、個別プロパンガス上物有
- 宮の森2 野洲市 販売価格 790万円 売土地 土地 38坪 更地
  - 建築条件なし
  - ・石部南小徒歩15分(約1200m)
  - ・丸善石部店徒歩1分(約80m)
  - 交通:バス停「医療センター」徒歩4分 土地:128.49㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率50%・容積率80%・建築:上水道、下水道、集中プロパンガス
- 丸の内町 近江八幡市 販売価格 880万円 売土地 土地 47坪 更地
  - 建築条件なし
  - ・JR近江八幡駅徒歩19分(約1040m)
  - ・フレンドマート江頭店徒歩7分(約560m)
  - 交通:バス停「丸の内」徒歩2分 土地:156.60㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率50%・容積率80%・建築:上水道、集中プロパンガス上物有
- 永原 野洲市 販売価格 1,050万円 売土地 土地 45坪 更地
  - 建築条件なし
  - 解体更地渡し
  - ・祇王小徒歩12分(約960m)
  - ・野洲北中徒歩11分(約880m)
  - 交通:バス停「総合体育館東口」徒歩3分 土地:149.69㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率50%・容積率80%・建築:上水道、下水道、集中プロパンガス上物有
- 日吉野町 近江八幡市 販売価格 1,080万円 売土地 土地 57坪 更地
  - 建築条件なし
  - 解体更地渡し
  - ・JR近江八幡駅徒歩11分
  - ・イオン近江八幡徒歩8分(約640m)
  - 交通:バス停「日吉野町」徒歩4分 土地:189.74㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率70%・容積率160%・建築:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス上物有
- 佐野町 東近江市 販売価格 1,150万円 売土地 土地 49坪 更地
  - 建築条件なし
  - ・JR能登川駅徒歩9分
  - ・能登南小徒歩6分(約480m)
  - ・フレンドマート能登川店徒歩3分(約720m)
  - 交通:バス停「能登川」徒歩6分 土地:162.66㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道
- 吉身3 守山市 販売価格 1,380万円 売土地 土地 35坪 更地
  - 建築条件なし
  - ・JR守山駅徒歩18分
  - ・吉身小徒歩4分(約320m)
  - ・モレーブ徒歩1分(約880m)
  - 交通:バス停「吉身3」徒歩1分 土地:118.99㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道 建築条件付
- 二町町 守山市 販売価格 1,780万円 売土地 土地 45坪 更地
  - 売主ニつゆ伊予手数料不要
  - ・JR栗東駅徒歩17分
  - ・物部小徒歩9分(約400m)
  - 建築条件なし
  - 交通:バス停「二町町」徒歩1分 土地:150.51㎡ 構造:第一種住居地域 建築:二種中高度地区 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道
- 行畑 野洲市 販売価格 2,395万円 売土地 土地 49坪 更地
  - ・JR野洲駅徒歩7分
  - 北野小学校区
  - ・野洲第一保育園徒歩5分(約400m)
  - ・野洲幼稚園徒歩4分(約320m)
  - 交通:バス停「行畑」徒歩1分 土地:165.10㎡ 構造:第一種住居地域 建築:建ぺい率60%・容積率200%・建築:上水道、下水道 北野小学校徒歩1分(約1440m)

●マンション・住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法は2ブロ以上の図面を作成する場合があります。●マンション・土地共有・税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年3月1日のものです。万一価格の変更または他の物件のお問合せ・ご来店の場合はご了承ください。●私鉄路線の駅からの所要時間は、1分=80mで表示しております。●建築条件付売地・土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売しております。この規約内に建築請負契約が成立したものとします。●建築条件付売地・土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売しております。この規約内に建築請負契約が成立したものとします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

広告に掲載できない物件情報まだまだあります!→→→

0120-526-010

宅地取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 (仲介)

株式会社 匠工房 野洲店 (仲介)
[営業時間10:00～18:00] [定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日]
〒520-2423 滋賀県野洲市西河原2227
TEL.077-589-4627 FAX.077-589-4628
広告有効期限 平成29年4月17日
匠工房 不動産 ウェブ検索
株式会社 匠工房 不動産販売

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.775% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変ゆる可能性があります。