株式会社 匠工房

オープンハウス開催！

3/25（土）26（日） 13:00～16:00

水口町 古城が丘

お支払い例 月々58,559円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,190万円（税込）

新築一戸建

土地 44坪

現地写真

★水口駅徒歩6分（約480m）

室内写真

★水口西保育園 徒歩14分（約1120m）
★水口小学校 徒歩9分（約720m）
★城山中学校徒歩8分（約640m）
★水口病院徒歩9分（約720m）

🚗2

★カラーTVモニター付インターホン ★シャワードレッサー ★オール電化 ★浴室乾燥機

★ペアガラス★ウォシュレット

カーナビ検索 甲賀市水口町古城が丘2-30

●所在地:甲賀市水口町古城が丘 ●交通:近江鉄道本線「水口」駅徒歩6分 ●土地面積:148.37㎡ ●建延面積:105.16㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成29年2月 ●仲介

オススメ新築一戸建特集

日野町 大窪

お支払い例 月々50,269円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,880万円（税込） 新築一戸建 土地75坪 🚗2

★バス停「日野小学校前」徒歩4分（約320m）
★日野幼稚園徒歩7分（約560m）
★日野小学校徒歩2分（約160m）
★日野中学校徒歩13分（約1040m）
★平和堂日野店徒歩3分（約240m）
★2面バルコニー

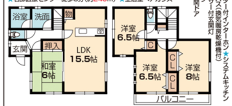
●所在地:蒲生郡日野町大字大窪 ●交通:町営バス「日野小学校前」停徒歩4分 ●土地面積:249.57㎡ ●建延面積:102.06㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス ●平成28年11月完成 ●仲介

湖南市 柑子袋

お支払い例 月々53,211円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,990万円（税込） 新築一戸建 土地42坪 🚗3

★バス停「宮の森」徒歩2分（約160m）
★石部幼稚園徒歩7分（約560m）★シャワードレッサー
★おしまえ宮保育園徒歩3分（約240m）★シャワートイレ（1F・2F）
★石部医療センター徒歩3分（約240m）★全居室ペアガラス
★TVモニター付インターホン ★システムキッチン ★ピッキング対策付玄関ドア ★人感センサー付玄関照明



●所在地:湖南市柑子袋 ●交通:JR草津線「石部」駅徒歩2分 ●土地面積:140.72㎡ ●建延面積:98.01㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス ●平成29年6月完成予定 ●建築確認番号:第H29SHC101606号 ●仲介

湖南市 三雲

お支払い例 月々55,885円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,090万円（税込） 新築一戸建 土地35坪 🚗2

★三雲駅徒歩15分（約1200m）
★三雲保育園 徒歩4分（約320m）
★三雲東小学校 徒歩15分（約1200m）
★ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
★シャワートイレ（1F、2F）
★システムキッチン
★人感センサー付玄関灯
★TVモニター付インターホン

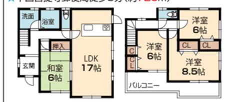
●所在地:湖南市三雲 ●交通:JR草津線「三雲」駅徒歩15分 ●地目:宅地 ●土地面積:133.28㎡ ●建延面積:98.82㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス ●平成29年5月完成予定 ●建築確認番号:第BVJ-G17-10-0084号 ●仲介

湖南市 菩提寺東

お支払い例 月々58,291円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,180万円（税込） 新築一戸建 土地55坪 🚗2

★保育園モンチ徒歩3分（約240m）
★フレンドマート菩提寺店徒歩6分（約480m）
★甲西菩提寺郵便局徒歩9分（約720m）



●所在地:湖南市菩提寺東4丁目 ●交通:JR草津線「石部」駅バス20分「菩提寺東3丁目」停徒歩5分 ●土地面積:185.06㎡ ●建延面積:104.35㎡ ●構造:木造アスファルトシングル葺2階建 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:100% ●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス ●平成29年2月完成 ●仲介

甲賀町 希望ヶ丘

お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,280万円（税込） 新築一戸建 🚗4 土地60坪

★バス停「希望ヶ丘4丁目」徒歩1分（約80m）
★希望が丘保育園徒歩6分（約480m）
★のぞみ保育園徒歩11分（約880m）
★希望が丘小学校徒歩8分（約640m）

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘4丁目 ●交通:バス停「希望ヶ丘4丁目」徒歩1分 ●土地面積:200.29㎡ ●建延面積:115.26㎡ ●構造:木造ガルバニウム鋼板葺2階建 ●用途地域:指定無 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成28年9月完成 ●仲介

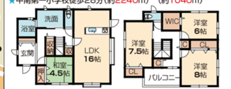
甲南町 野尻

お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,280万円（税込） 新築一戸建 土地51坪 🚗3

奥様の家事動線や収納設備を考えぬいたお家です

★甲南郵便局徒歩11分（約880m）
★甲南南保育園徒歩7分（約560m）
★甲南第一小学校徒歩28分（約2240m）
★バス停「六角堂」徒歩6分（約480m）
★甲南中学校徒歩13分（約1040m）



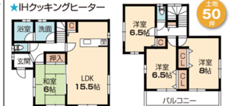
●所在地:甲賀市甲南町野尻字太田 ●交通:ハローバス「六角堂」停徒歩6分 ●地目:宅地 ●土地面積:170.08㎡ ●建延面積:117.42㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:準工業地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道、個別プロパンガス ●平成29年1月完成 ●仲介

水口町 笹が丘

お支払い例 月々50,537円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,890万円（税込） 新築一戸建 🚗3 土地50坪

★オール電化★電子キー
★制振金物★浴室乾燥機★人感センサーライト
★浄水器★モニター付インターホン
★IHクッキングヒーター



●所在地:甲賀市水口町笹が丘 ●交通:近江鉄道本線「水口」駅バス15分「笹が丘」停徒歩2分 ●土地面積:165.33㎡ ●建延面積:98.01㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成29年1月 ●仲介

湖南市 下田

お支払い例 月々53,211円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,990万円（税込） 新築一戸建 🚗2 土地37坪

★下田保育園徒歩15分（約1200m）
★下田小学校徒歩13分（約1040m）
★バス停「下田口」徒歩3分（約240m）
★湖南市下田出張所徒歩9分（約720m）
★ペアガラス

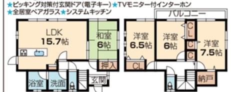
●所在地:湖南市下田 ●交通:JR草津線「甲西」駅バス15分「下田口」停徒歩3分 ●土地面積:123.62㎡ ●建延面積:105.98㎡ ●地目:宅地 ●構造:木造2階建 ●用途地域:第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:150% ●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス ●平成29年4月完成予定 ●建築確認番号:第KS116-6110-02273号 ●仲介

甲南町 寺庄

お支払い例 月々58,559円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,190万円（税込） 新築一戸建 🚗3 土地51坪

★JR寺庄駅徒歩2分（約160m）
★甲南東幼稚園徒歩9分（約720m）
★甲南中学校徒歩13分（約1040m）
★甲南郵便局徒歩11分（約880m）
★オール電化★シャワードレッサー
★ピッキング対策付玄関ドア(電子キー) ★TVモニター付インターホン
★全居室ペアガラス★システムキッチン
★ユニットバス（換気暖房乾燥機付）
★シャワートイレ（1F、2F）
★人感センサー付玄関灯



●所在地:甲賀市甲南町寺庄 ●交通:JR草津線「寺庄」駅徒歩2分 ●土地面積:169.86㎡ ●建延面積:100.44㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成29年5月完成予定 ●建築確認番号:第H29SHC102470号 ●仲介

水口町 虫生野虹の町

土地 42坪 角地

★貴生川幼稚園徒歩14分（約1120m）
★貴生川保育園徒歩8分（約640m）
★貴生川小学校徒歩14分（約1120m）
★水口医療センター徒歩5分（約400m）
★貴生川駅徒歩5分（約400m）

（2号棟）販売価格 2,650万円（税込） 新築一戸建

お支払い例 月々70,859円 ボーナス支払いなし

★カラーモニター付インターホン
★シャワードレッサー
★エコキュート浴室乾燥機
★オール電化
★ペアガラス
★24時間換気システム

🚗2

●所在地:甲賀市水口町虫生野虹の町 ●交通:JR草津線「貴生川」駅徒歩5分 ●地目:宅地 ●構造:木造2階建 ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成29年5月完成予定 ●仲介

オススメ中古一戸建特集（リフォームのご提案も匠工房にお任せ下さい！）

新登場 甲南町 希望ヶ丘

🚗3 土地69坪 お支払い例 月々41,445円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,550万円 中古住宅

★バス停「南センター」徒歩2分（約160m）
★希望ヶ丘保育園徒歩2分（約160m）★オール電化
★のぞみ保育園徒歩7分（約560m）★太陽光発電
★希望ヶ丘小学校徒歩2分（約160m）

●所在地:甲賀市甲南町希望ヶ丘4丁目 ●交通:バス停「南センター」徒歩2分 ●土地面積:230.18㎡ ●建延面積:174.72㎡ ●構造:木造スレート葺2階建 ●用途地域:無指定 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:電気(オール電化)、上水道、下水道 ●平成9年1月 ●仲介

新登場 湖南市 岩根

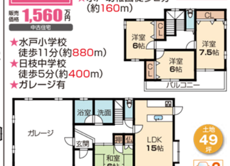
★バス停「日枝中学校」徒歩6分（約480m）
★水戸幼稚園徒歩2分（約160m）

お支払い例 月々41,713円 ボーナス支払いなし

販売価格 1,560万円 中古住宅

★水戸小学校 徒歩11分（約880m）
★日枝中学校 徒歩5分（約400m）
★ガレージ有

土地49坪 🚗2



●所在地:湖南市岩根 ●交通:バス停「日枝中学校」停徒歩6分 ●土地面積:165.07㎡ ●建延面積:114.32㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第一種中高層住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス ●平成16年3月 ●仲介

水口町 高塚

販売価格 1,698万円 中古住宅

平成29年1月リフォーム済
外壁塗装・屋根塗装・トイレ・洗面台
ガス給湯器新品交換
リビングクロス張替・水栓金具交換
ハウスクリーニング・白蟻予防工事
キッチン・ユニットバス

お子様の通園通学に便利なところです

お支払い例 月々45,403円 ボーナス支払いなし

★平成15年2月建築

土地51坪

★水口東保育園 徒歩6分（約480m）
★しろやま保育園 徒歩11分（約880m）
★水口小学校 徒歩9分（約720m）

🚗2

●所在地:甲賀市水口町高塚 ●交通:バス停「本水口」停徒歩5分 ●土地面積:170.76㎡ ●建延面積:103.50㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス ●平成15年2月 ●仲介

新登場 湖南市 夏見

🚗3 土地91坪 お支払い例 月々53,478円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,000万円 中古住宅

★二世帯家族向き

★バス停「夏見会館」徒歩6分（約480m）
★三雲幼稚園 徒歩12分（約960m）
★三雲小学校 徒歩9分（約720m）

●所在地:湖南市夏見 ●交通:バス停「夏見会館」停徒歩6分 ●土地面積:303.60㎡ ●建延面積:164.93㎡ ●構造:木造セメント瓦葺2階建 ●用途地域:無指定 ●建ぺい率:70% ●容積率:200% ●設備:電気、上水道、下水道、個別プロパンガス ●平成8年12月 ●仲介

新登場 湖南市 宮の森

🚗3 土地46坪 お支払い例 月々60,965円 ボーナス支払いなし

販売価格 2,280万円 中古住宅

★大型倉庫付・リフォーム中

★バス停「宮の森」徒歩3分（約240m）
★石部幼稚園 徒歩5分（約400m）
★石部医療センター 徒歩3分（約240m）

●所在地:湖南市宮の森2丁目 ●交通:バス停「宮の森」停徒歩3分 ●土地面積:154.95㎡ ●建延面積:80.34㎡ ●構造:木造2階建 ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス ●平成21年9月 ●仲介

オープンハウス開催！

3/18（土）19（日）20（月）13:00～16:00

湖南市 水戸町

お支払い例 月々50,269円 ボーナス支払いなし

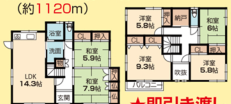
販売価格 1,880万円 中古住宅

土地 82坪

現地写真

★水戸保育園徒歩3分（約240m）
★水戸幼稚園徒歩14分（約1120m）

🚗1



★即引き渡し

平成28年12月リフォーム済
キッチン水栓・ガスコンロ・床下収納・化粧洗面台
洗濯水栓・浴室バス・シャワー水栓・温水洗浄便座
畳表替・ダウンライト・シーリングライト
スイッチ・コンセント・襖・障子張替
フロアタイル張替・ハウスクリーニング

カーナビ検索 湖南市水戸町23-15

●所在地:湖南市水戸町 ●交通:バス停「水戸保育園」徒歩3分 ●土地面積:271.36㎡ ●建延面積:152.37㎡ ●構造:軽量鉄骨造スレート葺2階建 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●設備:電気、上水道、下水道、都市ガス ●平成8年10月 ●仲介

オススメ売土地特集

湖南市 北山台

建築条件なし

土地価格 680万円 売土地 更地

★菩提寺幼稚園 徒歩13分（約1040m）
★菩提寺保育園 徒歩14分（約1120m）
★湖南市役所菩提寺出張所 徒歩13分（約1040m）

角地

土地約73坪

●所在地:湖南市北山台1丁目 ●交通:JR草津線「石部」駅バス14分「北山台1丁目」停徒歩4分 ●地目:宅地 ●土地面積:242.14㎡ ●用途地域:第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:100% ●建築条件なし ●更地 ●仲介

水口町 東名坂

建築条件なし

土地価格 950万円 売土地

★南東向き

★バス停「大池寺」徒歩4分（約320m）
★綾野小学校 徒歩13分（約1040m）
★アルプラザ水口店 徒歩7分（約560m）

土地約65坪

●所在地:甲賀市水口町東名坂 ●交通:はーとバス「大池寺」停徒歩4分 ●地目:宅地 ●土地面積:216.13㎡ ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●建築条件付 ●更地 ●上物有 ●仲介

水口町 松栄

更地

土地価格 980万円 売土地

★水口石橋駅 徒歩4分（約320m）
★水口東保育園 徒歩7分（約560m）
★水口小学校 徒歩4分（約320m）

土地約50坪

●所在地:甲賀市水口町松栄 ●交通:近江鉄道本線「水口石橋」駅徒歩4分 ●地目:宅地 ●土地面積:168.59㎡ ●用途地域:無指定 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●建築条件付 ●更地 ●仲介

湖南市 岩根

更地

土地価格 1,280万円 売土地

建築条件なし

★バス停「岩根中央」徒歩2分（約160m）
★岩根保育園 徒歩8分（約640m）
★岩根診療所 徒歩10分（約800m）
★岩根市役所岩根出張所 徒歩9分（約720m）

土地約74坪

●所在地:湖南市岩根 ●交通:バス停「岩根中央」停徒歩2分 ●地目:宅地 ●土地面積:247.00㎡ ●用途地域:第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●建築条件なし ●更地 ●仲介

新登場 水口町 虫生野中央

建築条件なし

土地価格 1,430万円 売土地 更地

★貴生川駅徒歩7分（約560m）
★貴生川保育園 徒歩11分（約880m）
★水口医療センター 徒歩8分（約640m）
★貴生川郵便局 徒歩14分（約1120m）

土地約55坪

●所在地:甲賀市水口町虫生野中央 ●交通:JR草津線「貴生川」駅徒歩7分 ●土地面積:181.84㎡ ●用途地域:第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●建築条件なし ●更地 ●仲介

株式会社 匠工房 不動産販売

株式会社 匠工房 水口店 [営業時間10:00～20:00] [定休日／第1･3･5火曜日、毎週水曜日]

0120-651-213

リニューアル 仲介 住み継ぐ住まい

〒528-0036 滋賀県甲賀市水口町東名坂117 TEL:0748-65-1300 FAX:0748-65-1311

宅地建物取引業免許／滋賀県知事(1)第3533号 建設業許可／滋賀県知事(般-24)第22598号
二級建築士事務所／滋賀県知事(は)第2216号 (公社)全日本不動産協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員《仲介》 広告有効期限／平成29年4月17日

匠工房水口 不動産 ウェブ検索

※記載している返済例は(滋賀銀行 金利0.675% 35年返済 借入金額は物件価格)金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。

※住宅の居室などの広さと土地の地形図・間口・奥行などの寸法及び方位は概略です。●税込表示のものは消費税を含んでいます。●掲載物件は平成29年3月14日のものです。万一価格の変更または売却済の場合はご了承ください。