http://www.takumikobo-fudousan.com/
3月号 住まいの総合情報誌 大津版
House synthesis information
住宅総合情報 SHIGA
新築・リフォーム・不動産売買
発行元／株式会社 匠工房
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1
堅田プライスプラザ内
TEL.／077-571-1577 FAX.／077-571-1578

新登場

真野

販売価格 2,380万円 中古住宅 土地約36坪

平成29年3月リフォーム済
・クロス張替・洗面化粧台新調・キッチンコンロ取替
・トイレ温水洗浄便座取替・モニター付インターホン取替
・洗面室・トイレ床CF張替・ハウスクリーニング他

JR堅田駅徒歩5分（約400m）

南東角地
★真野小学校まで徒歩16分（約1280m）
★アルプラザ堅田店まで徒歩7分（約560m）

お支払い例 家賃と比較! 月64,178円 ボーナス支払いなし

即内覧可 H14年築

現地写真

●大津市真野2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩5分●土地面積：121.58㎡●建延面積：116.41㎡●木造スレート葺2階建●平成14年8月●仲介

新登場

雄琴北

販売価格 1,980万円 中古住宅 土地約53坪

JRおごと温泉駅徒歩7分（約560m）

平成26年12月リフォーム済
・トイレ交換

南東角地

即内覧可
オール電化のお家
セキスイハイムのお家

お支払い例 家賃と比較! 月53,391円 ボーナス支払いなし

●大津市雄琴北2丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩7分●土地面積：175.67㎡●建延面積：95.65㎡●木造セメント瓦葺2階建●平成10年5月建築●仲介

新登場

小野

販売価格 2,380万円 中古住宅 土地約105坪

JR小野駅徒歩16分（約1280m）

囲炉裏のある家

南東向き

即内覧可
H14年建築

お支払い例 家賃と比較! 月64,178円 ボーナス支払いなし

●大津市小野●JR湖西線「小野」駅徒歩16分●土地面積：350.38㎡●建延面積：188.30㎡●木造2階建●平成13年1月建築●仲介

新登場

仰木の里東

販売価格 2,380万円 中古住宅 土地約65坪

南東角地
★仰木の里東小学校まで徒歩2分（約160m）

平成26年9月リフォーム済
風呂取替
オール電化工事

お支払い例 家賃と比較! 月64,178円 ボーナス支払いなし

●大津市仰木の里東6丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス8分「坂安曲松大学前」停徒歩4分●土地面積：217.47㎡●建延面積：130.47㎡●昭和61年●軽量鉄骨造2階建●平成6年8月建築●仲介

新登場

仰木の里

販売価格 2,550万円 中古住宅 土地約89坪

南東向き
★仰木の里小学校まで徒歩7分（約560m）
★仰木中学校まで徒歩3分（約240m）

お支払い例 家賃と比較! 月68,762円 ボーナス支払いなし

●大津市仰木の里5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅バス5分「このみ公園前」停徒歩4分●土地面積：295.29㎡●建延面積：153.19㎡●木造2階建●平成3年10月建築●仲介

新登場

仰木の里東

販売価格 2,600万円 中古住宅 土地約78坪

南西角地
★JRおごと温泉駅徒歩18分（約1440m）
★仰木の里東小学校まで徒歩3分（約240m）
★仰木中学校まで徒歩11分（約880m）

お支払い例 家賃と比較! 月70,110円 ボーナス支払いなし

●大津市仰木の里東5丁目●JR湖西線「おごと温泉」駅徒歩18分●土地面積：260.20㎡●建延面積：152.36㎡●木造2階建●平成7年10月建築●仲介●付属建物車庫部分：32.69㎡有

新登場

プレモジュール堅田

販売価格 1,250万円 マンション

JR堅田駅徒歩4分（約320m）

オール電化

平成17年3月リフォーム済
・トイレ・洗面台・浴室・キッチン交換
・全居室クロス・フローリング張替
平成25年12月リフォーム済
・電気温水器交換
平成27年2月リフォーム済
・玄関扉交換
平成28年2月リフォーム済
・浴室乾燥暖房機設置

お支払い例 家賃と比較! 月33,707円 ボーナス支払いなし

●大津市本堅田5丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩4分●専有面積：76.41㎡（壁芯）●バルコニー面積：8.96㎡●RC造7階建の5階部分●平成7年6月●管修費：18,600円(月々)●全部委託●仲介

※建築条件付宅地・土地売買契約後3ヶ月以内に売主又は代理人の指定する建築業者と建築請負契約を結ぶことを停止条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しない場合は白紙となり、受領した金額は金額利息で返還いたします。詳しくは担当営業までお問い合わせください。

わたしたちにちょうどいい家、「ZERO-CUBE」上質な住まいを実現するための、知恵と工夫を凝縮いたしました。そこに、自分だけのコダワリを叶える「+FUN」の楽しみが加わり1,000万円からはじまる、新しい家づくりのカタチができました

企画提案型デザイン住宅
1,080万円～（本体価格）
※上記の表示金額は税込の金額です

WEB会員登録で
おトクに物件を探しませんか？
特典いっぱい！ 登録料金無料
http://takumikobo-fudousan.com
携帯電話からも登録できます 登録方法はとっても簡単!!
匠工房 不動産 検索
ご希望の物件をメールで配信
非公開物件を閲覧できる
その他会員様だけの特典多数

売却のご相談はございませんか？
売却物件大募集
あなたの家・不動産買取ります！
早く高く買取ります！
戸建 マンション 土地
高価買取 相談無料 査定無料 秘密厳守
迅速で豊富な情報提供！ 匠工房 不動産 ウェブ検索

新築

湖青

販売価格 2,998万円（税込） 新築一戸建 土地約76坪

お支払い例 家賃と比較! 2,990万円の場合 月々80,626円 ボーナス支払いなし

JR小野駅徒歩7分！（約560m）

琵琶湖眺望可

南向き
即入居可

●大津市湖青2丁目●JR湖西線「小野」駅徒歩7分●土地面積：259.77㎡●建延面積：104.33㎡●木造2階建●平成28年9月●仲介

OPEN ROOM 3/18(土)・19(日)・20(月) 10:00～17:00

新登場

アイエ堅田

販売価格 2,380万円 マンション

お支払い例 家賃と比較! 月64,178円 ボーナス支払いなし

1302号室をお呼び下さい

JR堅田駅徒歩6分！（約480m）

現地写真

即入居可
オール電化
南西向き

ペット飼育可！（規約有）

平成18年築

●大津市今堅田2丁目●JR湖西線「堅田」駅徒歩6分●専有面積：54.82㎡（壁芯）●バルコニー：10.90㎡●RC造1階建の13階部分●平成18年12月建築●管修費：19,850円(月々)●全部委託●仲介

カーナビ案内 大津市今堅田2丁目40-27

株式会社 匠工房 不動産販売
0120-365-393
[営業時間10:00～19:00]【定休日／第1・3・5火曜日、毎週水曜日】
株式会社 匠工房 堅田店
〒520-0232 滋賀県大津市真野2丁目29-1堅田プライスプラザ内 TEL:077-571-1577 FAX:077-571-1578
宅地取引業免許／滋賀県知事（1）第3533号 建設業許可／滋賀県知事（般-24）第22598号 二級建築士事務所／滋賀県知事（ま）第2216号
（公社）全日本不動産協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会会員 （仲介）
匠工房 不動産 ウェブ検索
リニュアル仲介 住み継ぐ住まい

記載している返済例は滋賀銀行 金利0.725% 35年返済 借入金額は物件価格） 金利優遇制度を利用したものです。年収、勤続年数等で条件が変わる可能性があります。